

Abteilung Hochbau „Stadt Schwäbisch Hall“		aufgestellt am Kostenberechnung DIN 276		07.12.2020
Projektbeschreibung: Tüngentaler Str.92 Generalsanierung Gymnasium St.Michael				
HH-Stelle:	18010			
Kostenstelle:				

Nr.	Kostengruppe	Kostenberechnung, Lph 3,	Vergabeempfehlung	Nachträge	Abrechnung	LV europaw. (eu) / national (n)
-----	--------------	--------------------------	-------------------	-----------	------------	---------------------------------

Stand 09.04.2020

Baugrundstück						
100	Grundstück					- €
	100 Summe - Baugrundstück	0,00 €		0,00 €		- €
200	Herrichten und Erschließen					- €
	200 Summe – Vorbereitende Maßnahmen	0,00 €		0,00 €		- €

300 Bauwerk - Baukonstruktion						
	Erdbau-Aussenanl.	2.099,10 €		2.099,13 €		- € N
	Baustelleneinrichtung	189.769,49 €		234.731,55 €		- € EU
	Abbruch	822.020,08 €		314.520,21 €		- € EU
	Rohbau	88.677,72 €		63.901,22 €		- € EU
	Fenster- und Sonnenschutz	1.667.413,27 €		1.690.648,47 €		- € EU
	WDVS, inkl. Putz	246.804,14 €		235.143,24 €		- € N
	Trockenbau	778.932,67 €		908.253,14 €		- € EU
	Putz- und Stuck (Gipser)	43.222,62 €		91.078,96 €		- € EU
	Maler	145.722,11 €		120.180,66 €		- € N
	Innentüren	437.935,31 €		440.642,55 €		- € N
	Metallbauarbeiten (Schlosser)	71.407,15 €		89.128,81 €		- € N
	Estrich	46.378,82 €		83.311,04 €		- € EU
	Bodenbelag - Fliesen- und Platten	133.095,72 €		252.282,48 €		- € EU
	Bodenbelag - Kautschuk	146.935,85 €		189.246,00 €		- € EU
	Bodenbelag - Teppich	6.218,50 €		7.845,16 €		- € N
	Schreiner	100.679,99 €		100.679,99 €		- € N
	mob. Trennwand	63.300,00 €		67.800,00 €		- € N
	lose Möblierung I + Sanitär trennwände	152.651,92 €		208.809,30 €		- € N
	Baureinigung	4.654,46 €		4.654,46 €		- € N
	300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion	5.147.828,91 €		5.104.956,37 €		- €

Hinweis: für noch nicht bepreiste LV's / Vergaben wurden zur Vervollständigung der Tabelle die Summen aus der Kostenfortschreibung in "rot" übernommen

400 Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	517.776,14 €		439.215,42 €		- € EU
420	Wärmeversorgungsanlagen	674.950,50 €		500.184,27 €		- € EU
430	Lufttechnische Anlagen	902.923,80 €		1.332.671,80 €		- € EU
440	Elektroarbeiten a)	1.839.989,90 €	inkl. KG450	2.245.336,17 €		- € EU
	Elektroarbeiten Medieneinrichtung b)	1.099.322,00 €		1.099.322,00 €		- € EU
450	Fernmelde- und info. techn. Anlagen	675.283,35 €	in KG440 enthalten			- €
460	Förderanlagen					- €
	Summe 400 Bauwerk - Techn. Anlagen	5.710.245,69 €		5.616.729,66 €		- €

500 Außenanlagen						
510	Parkplatz					- €
520	Befestigte Flächen					- €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen					- €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					- €
550	Einbauten in Außenanlagen					- €
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen					- €
	Summe 500 Außenanlagen	0,00 €		0,00 €		- €

600 Ausstattung und Kunstwerke						
	lose Möblierung					N
610	Ausstattung, Infotafeln etc.	30.500,00 €		30.500,00 €		- € N
620	bes. Ausstattung: Laborausstattung (TGA)	987.400,00 €		987.400,00 €		- € EU
	Summe 600 Ausstattung u. Kunstwerke	1.017.900,00 €		1.017.900,00 €		- €

700 Baunebenkosten						
710	Bauherrenaufgaben (SiGeKo)					- €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					- €
740	Gutachten und Beratung					- €
750	Kunst					- €
760	Finanzierung					- €
770	Allgemeine Baunebenkosten					- €
790	Sonstige Baunebenkosten (Zeitg.)					- €
	Summe 700 Baunebenkosten (25%)	2.968.993,65 €		2.968.993,65 €		- €

Gesamtsumme brutto (ohne Baunebenkosten)		11.875.974,60 €		11.739.586,03 €		
zzgl Kostengruppe 700		2.968.993,65 €		2.968.993,65 €		
zzgl. Unvorhergesehenes (10% der Gesamtkosten brutto Reserve)		1.187.597,46 €	(11,15% Reserve)	1.323.986,03 €		
Gesamtsumme brutto		16.032.565,71 €		16.032.565,71 €		