



Nutzung
 1-geschossige Bauweise
 Einzelhäuser (max. 2 Wohnungen)
 zulässig sind: Satteldächer,
 Dachneigung: 45° - 48°

Der Erschließungsumfang des Baugebiets entspricht im Hinblick auf die flächenmäßigen Ausdehnungen nicht in allen Punkten den Festsetzungen des Bebauungsplans. Dies betrifft insbesondere die Straßenflächen sowie die Flächen der öffentlichen Stellplätze und der Grünflächen. Die Abweichungen sind gemäß § 125 BauGB zulässig.

	überbaubare Fläche
	Grünfläche
	Bauplatzfläche
395/30	Flurstücksnummer
Wohngebiet Breitwiesen VI	
Maßstab: 1 : 1500 Stand: März 2010	