



Wohnbau Laukenmann GmbH • Hauptstraße 1 • 74423 Obersontheim

Stadt Schwäbisch Hall  
Fachbereich Planen und Bauen  
Abteilung Stadtplanung Zu. Hd. Herrn Mathieu  
Gymnasiumstraße 4  
74523 Schwäbisch Hall

## Anlage 5

Dienstag, 20. Februar 2024  
**Antrag auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

Sehr geehrter Herr Mathieu,

hiermit beantragen wir die Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Areal „Haller Gartentreff“ Einkornstraße 22, Schwäbisch Hall – Hessental Flurstück 1631/3 und 1631/1.

Auf dem ehemaligen Areal des Haller Gartentreff sehen wir die Chance eine positive Entwicklung des Hessentaler Kernorts zu entwickeln.

Wir sehen ein hohes Potential an diesem Standort Wohnraum zu schaffen. In diesem können die Bewohner mit kurzen Wegen ins Zentrum und dank verkehrsgünstiger öffentlicher Anbindung auch im weiteren Umfeld flexibel und nachhaltig sowie unabhängig vom KFZ leben.

Des Weiteren sehen wir auf dem Areal das Potential für Kleingewerbe, Verkaufsflächen und auch ein Café kann in der Planung berücksichtigt werden. Bei Bedarf kann auf dem Areal auch ein Kindergartengruppe eingeplant werden.

Durch die großzügige zur Verfügung stehende Fläche ist eine diverse Nutzung des Areals geradezu prädestiniert.

Mit freundlichen Grüßen aus Obersontheim

Tobias Laukenmann  
Architekt  
Dipl. Ing. (FH)

## **Bauträger Information**

Die Wohnbau Laukenmann GmbH aus Obersontheim begleitet als Bauträger seit 1966 Familien ins Eigenheim.

Mit einem Netzwerk von Handwerkern und Experten aus der Region, sowie Marktführern aus dem Bereich Ausstattung und Heim-Innovation, streben wir bei jedem Projekt nach einem idealen Zusammenspiel aus Investitionssicherheit und Wohnqualität. Die Rückmeldungen unserer Baufamilien liegen uns am Herzen und bestätigen uns auf diesem Weg.

In der Regel bauen wir zeitgleich ca. 6-8 Großprojekte mit bis zu 38 Wohneinheiten pro Objekt. Als Standorte nutzen wir ausgewählte Lagen in Städten und Gemeinden wie Schwäbisch Hall, Crailsheim, Vellberg, Obersontheim, Gaildorf, Murrhardt und Stuttgart. Ein eingespieltes Team von Architekten, Bauleitern, Beratern und Maklern trägt von der Entwicklung bis zur Schlüsselübergabe zum erfolgreichen Gelingen bei, und steht unseren Baufamilien jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Was uns in der Projektentwicklung oft von Wettbewerbern unterscheidet, ist der erzielte Einklang eines Projektes mit den Gegebenheiten des jeweiligen Standorts. Die Käufer unserer Eigentumswohnungen können sich darauf verlassen, dass wir in Ihrem Interesse jegliche Möglichkeit zur Wertsteigerung mit allergrößter Sorgfalt bereits im Vorfeld abwägen und ausschöpfen.

Diese Werte sind oft für unsere Käufer unsichtbar: Manchmal eine unverbaubare Aussicht, ein nahegelegener Weg der in wenigen Minuten in die Innenstadt führt, eine ausreichende Menge an Parkplätzen oder die nahegelegene Infrastruktur wie Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten. Das und mehr berücksichtigen wir im Vorfeld und gestalten jedes Objekt von Beginn an zum Vorteil der Bewohner.

Die Einhaltung von Energiestandards und konsequente Suche nach ökologischen und ökonomischen Optimierungsmöglichkeiten ist für uns ein begleitender Prozess. Bei jedem Projekt versuchen wir neue, effiziente Optionen zu finden und einfließen zu lassen. Schauen Sie sich unsere umgesetzten Bauvorhaben an, im Internet oder direkt am Objekt! Überzeugen Sie sich von der Umsetzung unserer Qualitätsversprechen!

Falls Sie Besichtigungswünsche oder weiterführende Fragen zu unseren Projekten oder unserem Unternehmen haben sollten, zögern Sie bitte nicht, Kontakt zu uns aufzunehmen.

Wir sind Ihr Ansprechpartner

