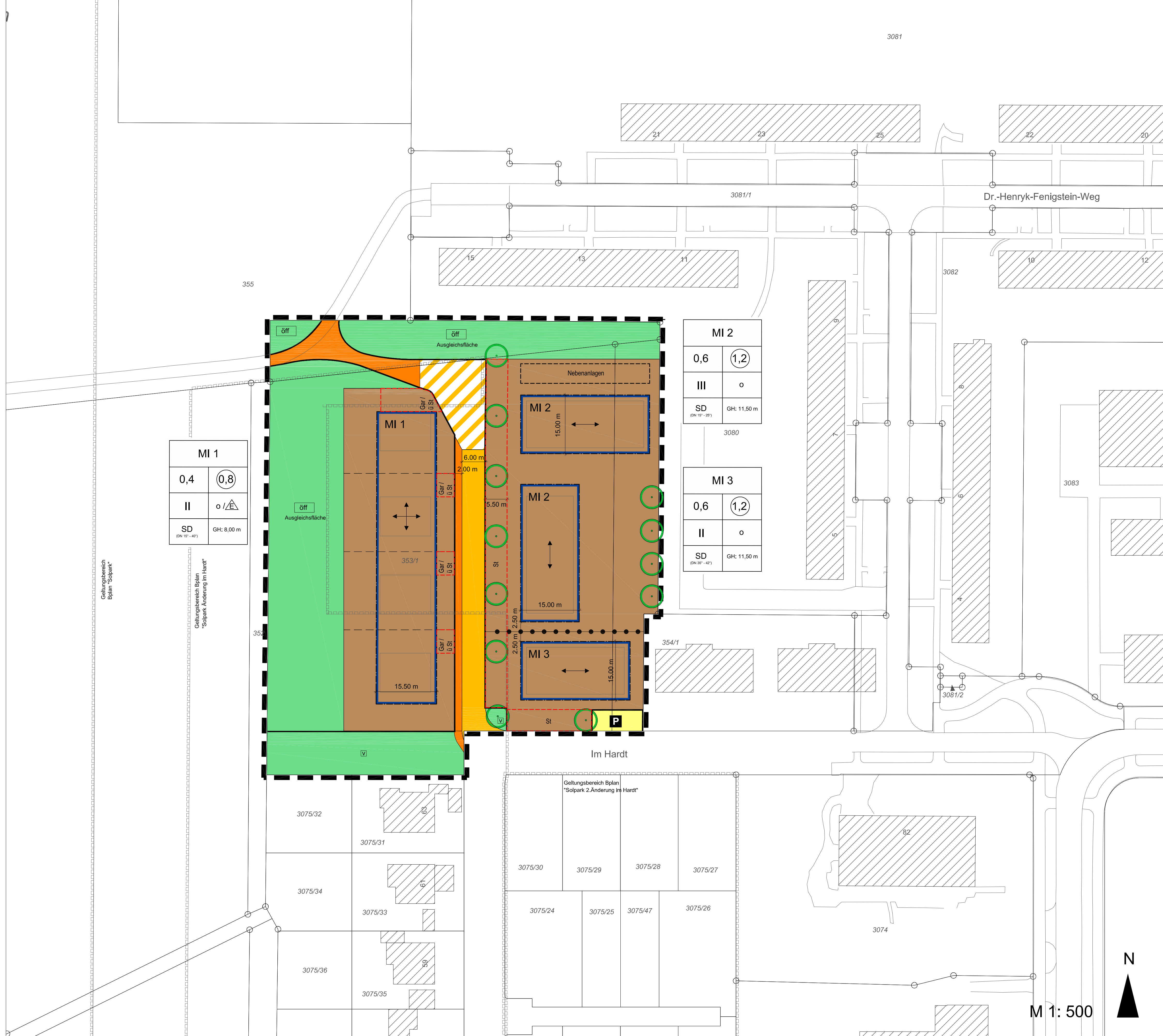




Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

MI 2		Gebietsart	
0,6	1,2	Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
III	o	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
SD (DN 15° - 40°)	GH: 11,50 m	Dachform Dachneigung	max. Gebäudehöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

MI Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen

GH maximale / minimale Gebäudehöhe, oberster
Bezugspunkt ist der höchste Punkt des Daches

Festsetzungen gem. BauGB

Verkehrsfläche "Fußweg"
(öffentlich) § 9 (1) 11

Verkehrsfläche "Mischverkehrsfläche"
(öffentlich) § 9 (1) 11

Verkehrsfläche "Verkehrsgrün"
(öffentlich) § 9 (1) 11

Verkehrsfläche "Verkehrsgrün"
(öffentlich) § 9 (1) 11

Umgrenzung von Flächen für Garagen
überdachten und offenen Stellplätzen
§ 9 (1) 4 und 22

Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen § 9 (1) 4 und 22

Grenze räumlicher Geltungsbereich des
Bebauungsplans § 9 (1) 7

Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2

Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2
(in beide Richtungen möglich)

Grünfläche öffentlich
§ 9 (1) 15

Zweckbestimmung
"Ausgleichsfläche" § 9 (1) 15

Ausgleichsfläche

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen
Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:

Pfllingen, den 13.04.2018

i. A. Nadine Gettler

Citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfllingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: Schwäbisch Hall

FLUR: Hessental

BEBAUUNGSPLAN NR. 0313-01/22

"Solpark 3. Änderung Im Hardt"

Verfahrensangaben

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss §§ 13 i.V.m. 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____

- Bekanntmachung vom _____ bis _____

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____

- Beteiligung der Bürger vom _____ bis _____

Beschluss des Gemeinderates über die Abwägung der Stellungnahmen am _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Schwäbisch Hall, den _____ Holger Götter
(Fachbereichsleiter Planen und Bauen)

Rechtsverbindlichkeit:
Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am im Amtsblatt (Haller Tagblatt)
rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den _____ Stefan Franz
(Baurechtsamt)

M 1: 500

N

