

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet "Hotel"

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- TH Traufhöhe in Metern üNN -Höchstgrenze-
- HGP Höchster Gebäudepunkt in Metern üNN
- DN zulässige Dachneigung
- FD Flachdach
- SD Satteldach

--- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)

- b Besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- o offene Bauweise
- Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St Stellplätze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil -Höchstgrenze-

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Nutzungszweck siehe Planeinschrieb

Private Grünfläche

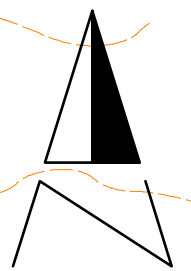
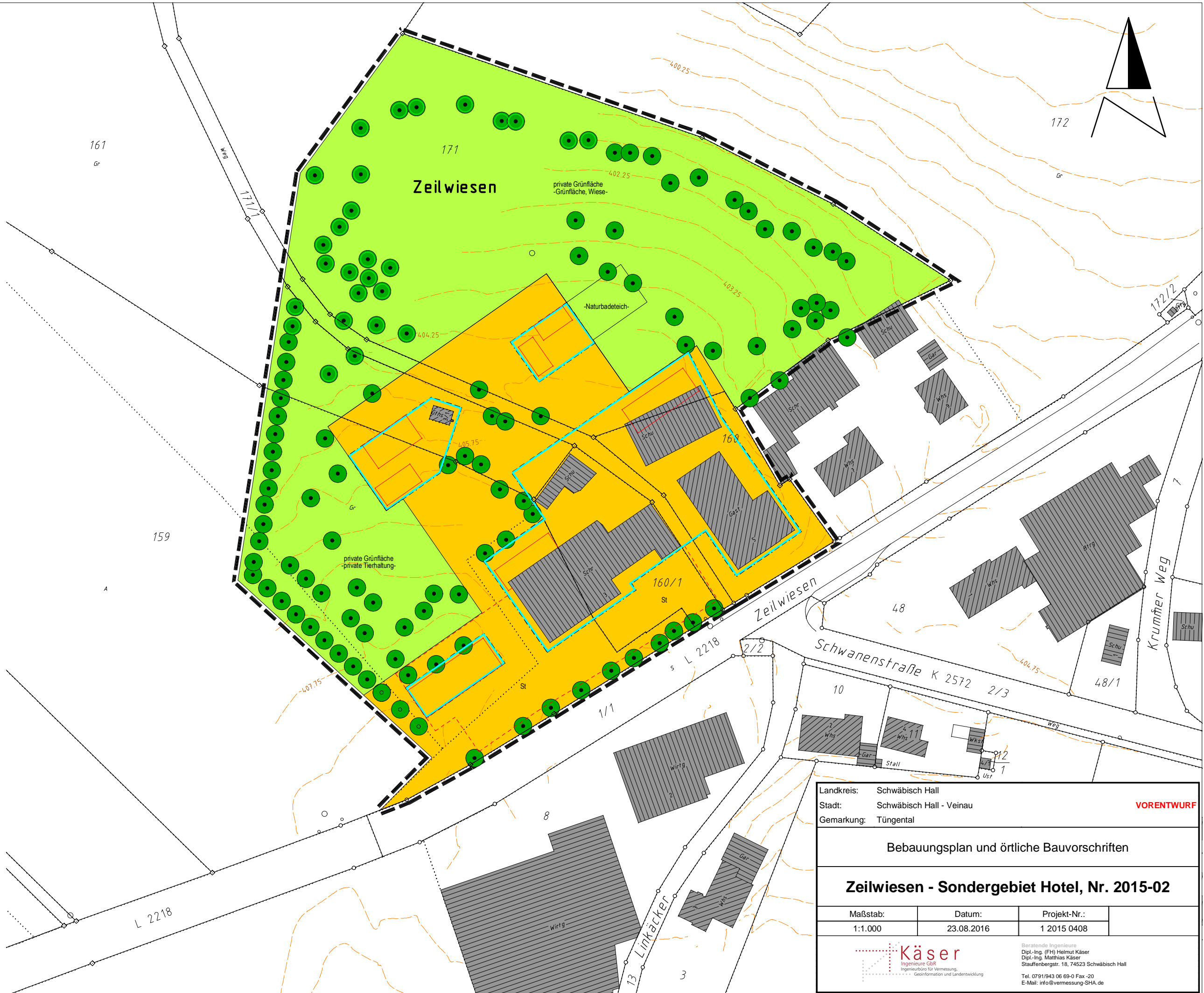
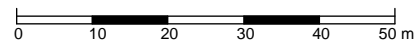
Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

- Pflanzzwang (PZE) gem. Textteil
- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Pflanzbindung (PB) - Bäume digitalisiert - gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

geplante Bebauung

Maßstab 1:1000



Landkreis: Schwäbisch Hall
 Stadt: Schwäbisch Hall - Veinau
 Gemarkung: Tüngental

VORENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Zeilwiesen - Sondergebiet Hotel, Nr. 2015-02

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1.000	23.08.2016	1 2015 0408

Käser
 Ingenieure GbR
 Ingenieurbüro für Vermessung,
 Geoinformation und Landentwicklung
 Beratende Ingenieure
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
 Dipl.-Ing. Matthias Käser
 Staufenbergstr. 18, 74523 Schwäbisch Hall
 Tel. 0791/943 06 69-0 Fax -20
 E-Mail: info@vermessung-SHA.de