



stadtwerke
Schwäbisch Hall GmbH

An der Limpurgbrücke 1
74523 Schwäbisch Hall

www.stadtwerke-hall.de

Es schreibt Ihnen
Steffen Hofmann

Tel.: 0791 401-314

Fax: 0791 401-141

steffen.hofmann@stadtwerke-hall.de

Datum: 20. März 2024

stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH | PF 10 06 08 | 74506 Schwäbisch Hall

Stadt Schwäbisch Hall
Erster Bürgermeister
Peter Klink
Am Markt 6
74523 Schwäbisch Hall

Einleitung Bebauungsplanverfahren für Freiflächenphotovoltaikanlage



Sehr geehrter Herr Bürgermeister Klink,

die Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH beabsichtigen, im Einvernehmen mit den Eigentümern auf den im beiliegenden Plan gekennzeichneten Flächen auf Gemarkung Tüngental, Gemeinde Schwäbisch Hall eine Freiflächen-Solarthermieanlage zu errichten (Planauszug s. Anlage).

Hiermit möchten wir bei der Stadt Schwäbisch Hall beantragen, entsprechende Vorbereitungen zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahren gemäß BauGB zu treffen.

Weiterhin beantragen wir, durch den Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Rahmen einer Gemeinderatssitzung zu fassen sowie die Verwaltung mit der Einleitung des Bauleitplanverfahrens für ein „Sondergebiet Freiflächen-Solarthermieanlage Hochweg“ zu ermächtigen.

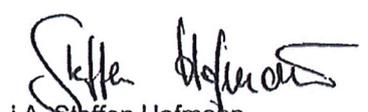
Der Vorhabenträger ist bereit, sich zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten. Wir erklären außerdem, dass wir sämtliche mit dem B-Plan-Verfahren in Verbindung stehenden Kosten übernehmen.

Bereits jetzt bedanken wir uns für Ihre Unterstützung und stehen Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH


Gebhard Gentner
Geschäftsführer


i.A. Steffen Hofmann
Abtl. Projektentwicklung/Regionale Kooperationen

Anlage

Bankverbindungen

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG
IBAN: DE89 6229 0110 0000 0780 00 | BIC: GENODES1SHA
Sparkasse Schwäbisch Hall-Crailsheim
IBAN: DE79 6225 0030 0005 0001 15 | BIC: SOLADES1SHA

Geschäftsführer

Dipl. Ing. (FH) Gebhard Gentner
Ronald Piltzer

Vorsitzender des Aufsichtsrates

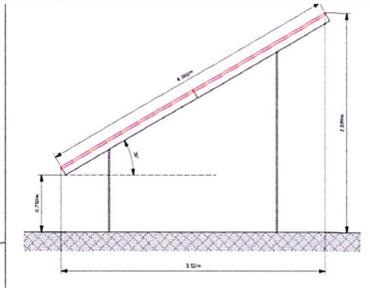
Oberbürgermeister Daniel Bullinger
Umsatzsteuer-ID DE 146 782 625
Registergericht Amtsgericht Stuttgart HRB 570157



Es handelt sich um eine Vorentwurfsplanung.
 Änderungen im Zuge der Genehmigungs- und
 Ausführungsplanung behalten wir uns vor.



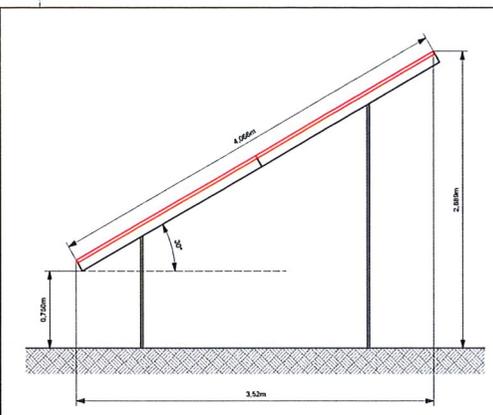
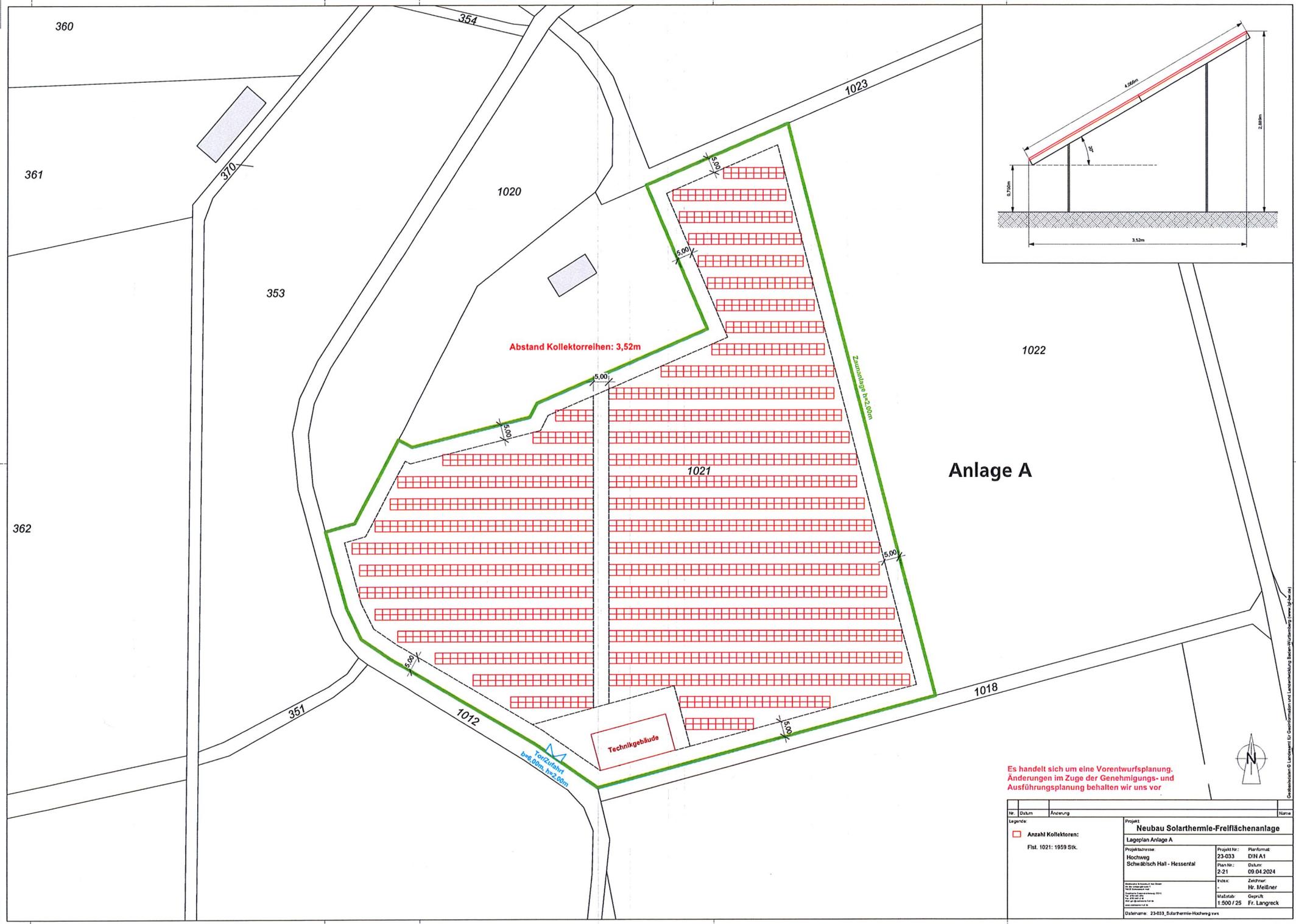
Neubau Solarthermie-Freiflächenanlage			
Projektname	Neubau Solarthermie-Freiflächenanlage	Projekt-Nr.	23-031
Planung	Schneidbach Hub - Massand	DN AD	
Stand		Plan-Nr.	100
Datum	08.04.2024	Skala	1:1000
Zeichner	H. Müller	Gezeichnet	
Geprüft		Gezeichnet	



Es handelt sich um eine Vorentwurfsplanung.
 Änderungen im Zuge der Genehmigungs- und
 Ausführungsplanung behalten wir uns vor.

Neubau Solarthermie-Freiflächenanlage	
Objekt:	Neubau Anlage B
Projektort:	23-031 DN A3
Kaufweg:	Schulweg Hal - Heinsdorf
Blatt:	2/2
Blattzahl:	09/24/2024
Titel:	Hilfsmittel
Zeichner:	Hilfsmittel
Gezeichnet:	Gezeichnet

Anzahl Kollektoren:	Fläche
Anlage B1 Flk. 369: 112 Stk. Flk. 368: 332 Stk.	
Anlage B2 Flk. 372: 172 Stk.	
Gesamt: 376 Stk.	



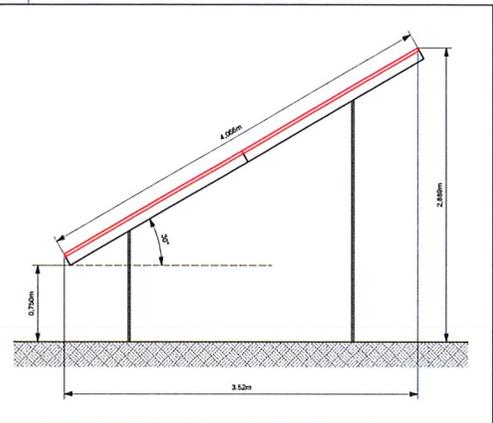
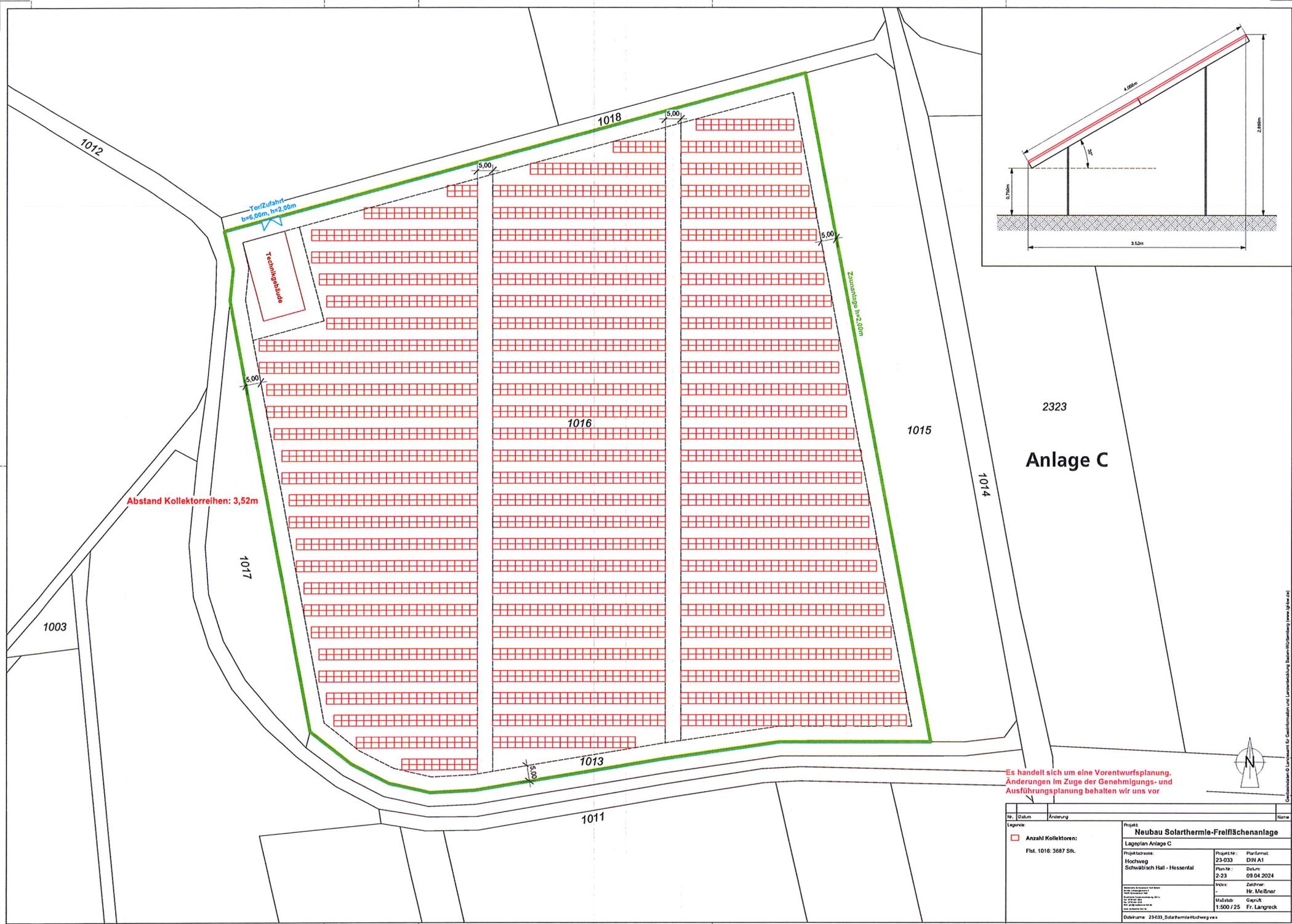
Anlage A

Es handelt sich um eine Vorentwurfsplanung. Änderungen im Zuge der Genehmigungs- und Ausführungsplanung behalten wir uns vor.



Nr.	Datum	Änderung	Name
Legende:			
□	Anzahl Kollektoren:		
	Flst. 1021: 1959 Stk.		
Projekt:			
Neubau Solarthermie-Freiflächenanlage			
Lageplan Anlage A			
Projekt Nr.:	23-033	Planformat:	DIN A1
Projektadresse:	Hochweg Schwalbach Hall - Hesselental	Plan Nr.:	2-21
Datum:	09.04.2024	Zeichner:	Hr. Meißner
Maßstab:	1:500 / 25	Geprüft:	Fr. Langreck
Datensatz:	23-033_Solarthermie-Hochweg.vrx		

Copyright © Landsgemeinde und Landeshauptstadt Biberach (www.biberach.de)



2323
Anlage C

Es handelt sich um eine Vorentwurfsplanung. Änderungen im Zuge der Genehmigungs- und Ausführungsplanung behalten wir uns vor

Nr.	Datum	Änderung	Name
Projekt Neubau Solarthermie-Freiflächenanlage			
Lageplan Anlage C			
Legende: <input type="checkbox"/> Anzahl Kollektoren: Flst. 1016: 3687 Stk.		Projekt Nr.: 23-033 Projektname: DfH AT Plan Nr.: 2-23 Datum: 09.04.2024 Index: Zielfr.: Hr. Meßner Objekt: 1:500 / 25 Fr. Längreck	
Dokumentation: 23-033_SolarPumpe-Holzweg_v01			

Copyright © Landamt LG, Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lga-bw.de)