

Bilanz zum 31.12.2019

Aktiva

	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	42.186,00		5.751,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		42.186,00	5.751,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	100.333,57		100.333,57
2. technische Anlagen und Maschinen	2.512,00		0,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	9.350,00		14.019,00
Summe Sachanlagen		112.195,57	114.352,57
Summe Anlagevermögen		154.381,57	120.103,57
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Bauten			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte und andere Bauten	25.482.587,53		18.643.352,05
2. fertige Erzeugnisse und Waren	273.089,03		273.089,03
Summe Vorräte		25.755.676,56	18.916.441,08
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	82.883,08		248.052,92
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	45,00		8.143,83
3. Forderungen gegen Gesellschafter	960,00		28.112,33
4. sonstige Vermögensgegenstände	3.974,60		200,34
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		87.862,68	284.509,42
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.201.887,49	6.019.460,49
Summe Umlaufvermögen		27.045.426,73	25.220.410,99
C. Rechnungsabgrenzungsposten		15.731,10	8.169,26
SUMME AKTIVA		<u>27.215.539,40</u>	<u>25.348.683,82</u>

Passiva

	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		500.000,00	500.000,00
II. Kapitalrücklage		5.868.437,00	5.368.437,00
III. Gewinnrücklagen			
1. satzungsmäßige Rücklagen	250.000,00		250.000,00
2. andere Gewinnrücklagen	1.300.000,00		1.300.000,00
Summe Gewinnrücklagen		1.550.000,00	1.550.000,00
IV. Gewinnvortrag		586.101,79	586.101,79
V. Vortrag auf neue Rechnung		-586.101,79	-586.101,79
VI. Bilanzgewinn		586.101,79	586.101,79
Summe Eigenkapital		8.504.538,79	8.004.538,79
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen	8.260.591,00		3.984.791,00
Summe Rückstellungen		8.260.591,00	3.984.791,00
C. Verbindlichkeiten			
1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		1.050.027,34
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	859.227,33		361.776,44
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	309.483,42		88.207,83
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	9.032.915,44		11.676.107,24
5. sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern in EUR: 1.783,42 (2.235,18)	248.783,42		183.235,18
Summe Verbindlichkeiten		<u>10.450.409,61</u>	<u>13.359.354,03</u>
SUMME PASSIVA		<u>27.215.539,40</u>	<u>25.348.683,82</u>