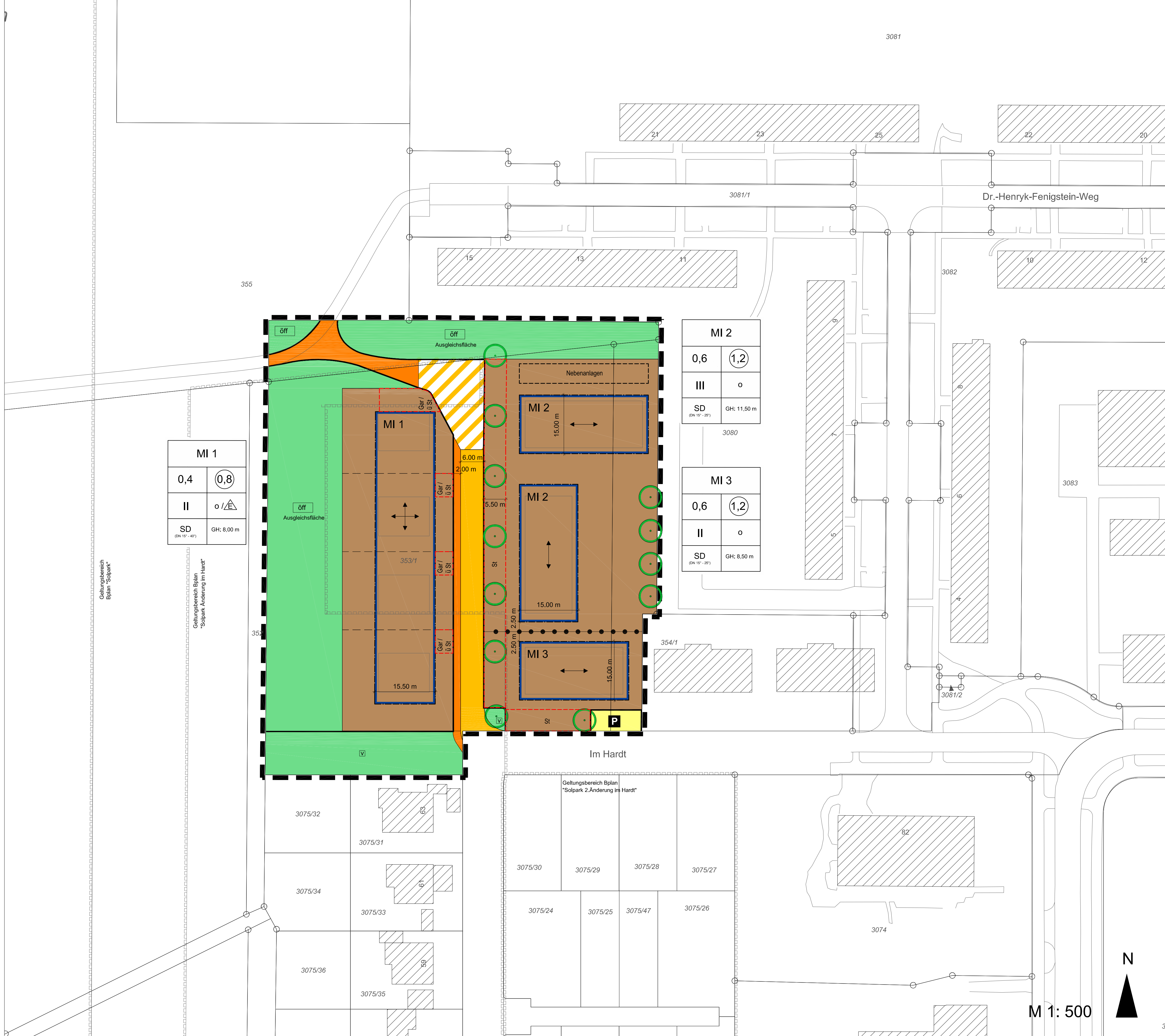




Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

MI 2	
0,6	1,2
III	o
SD (DN 15° - 40°)	GH: 11,50 m

SD = Satteldach
DN = Dachneigung
GH = Gebäudehöhe

Gebietsart	
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform Dachneigung	max. Gebäudehöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

MI Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen

GH maximale / minimale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist der höchste Punkt des Daches

Festsetzungen gem. BauGB

- Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Mischverkehrsfläche" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Umgrenzung von Flächen für Garagen überdachten und offenen Stellplätzen § 9 (1) 4 und 22
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 und 22
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2
- Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2 (in beide Richtungen möglich)
- Grünfläche öffentlich § 9 (1) 15
- Zweckbestimmung "Ausgleichsfläche" § 9 (1) 15

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: Citiplan GmbH
Pfullingen, den 13.04.2018
i. A. Nadine Gettler

Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: Schwäbisch Hall

FLUR: Hessental

BEBAUUNGSPLAN NR. 0313-01/22

"Solpark 3.Änderung Im Hardt"

Verfahrensangaben

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss §§ 13 i.V.m. 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom

- Bekanntmachung am
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom bis
- Beteiligung der Bürger vom bis

Beschluss des Gemeinderates über die Abwägung der Stellungnahmen am

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Schwäbisch Hall, den

Holger Götter (Fachbereichsleiter Planen und Bauen)

Rechtsverbindlichkeit:
Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den Stefan Franz (Baurechtsamt)