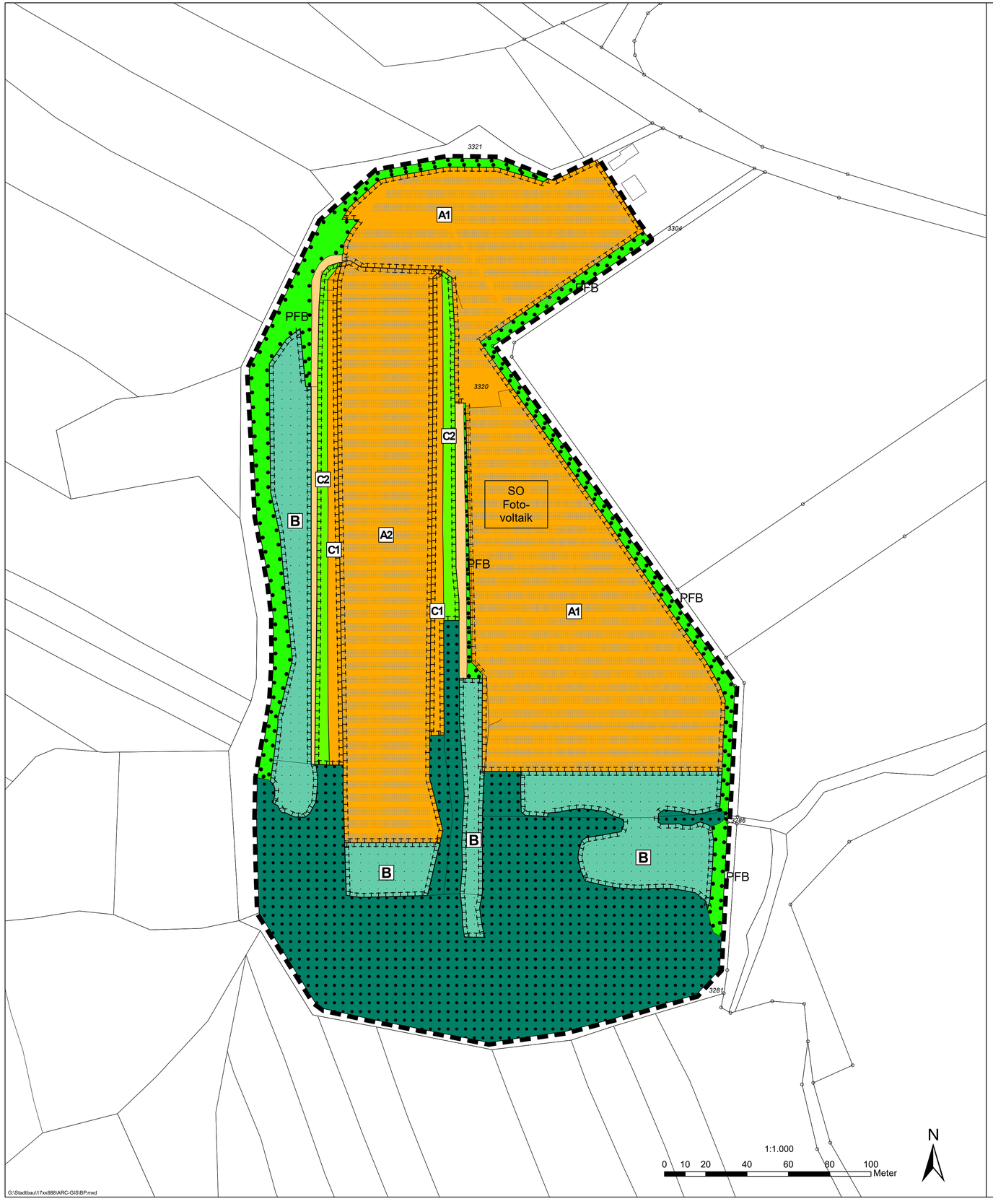

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1)
des Baugesetzbuches - BauGB -, § 11 Abs. 2
der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

SO Fotovoltaik — Sonstige Sondergebiete, Freiflächen-Fotovoltaikanlage

6. Verkehrsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche, privat

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15)

Grünflächen (Gehölze, Hecken, Böschungen)

11. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Wald

Fläche für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

PFB — Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

A1 — Maßnahme A1: Mahd 2x jährlich, Mähgut entfernen, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel (Fotovoltaikflächen)

A2 — Maßnahme A2: Mahd 1-2x jährlich, Mähgut kann liegengelassen werden (Mulchmahd), keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel

B — Maßnahme B: Mahd 2x jährlich, Mähgut entfernen, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel (Ausgleichsflächen)

C — Maßnahme C: Auf den Stock setzen der Gehölze alle 3-5 Jahre in wechselnden Abschnitten

C1: im Bereich der Fotovoltaik-Module

C2: außerhalb der Fotovoltaik-Module

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestehende Grenzen

1278/11 — Flurstücksnummer

Lage der Photovoltaik-Module (unverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat	am xx.xx.xxxx
Ortsübliche Bekanntmachung	am xx.xx.xxxx
Beteiligung der Öffentlichkeit	am xx.xx.xxxx
- nach Bekanntmachung/Anschreiben	vom xx.xx.xxxx
Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentl. Belange/Anschreiben	vom xx.xx.xxxx

Vorstellung der eingegangen Argumente und gleichzeitig

Auslegungsbeschluss des Gemeinderates	am xx.xx.xxxx
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am xx.xx.xxxx
Auslegung im Baurechtsamt	vom xx.xx.xxxx
	bis xx.xx.xxxx
Bewerten der Anregungen im Gemeinderat, gleichzeitig Satzungsbeschluss	am xx.xx.xxxx
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung	am xx.xx.xxxx

UMFANG DER SATZUNG

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Ingenieurbüros Junginger + Partner, Heidenheim, vom xx.xx.xx im Maßstab m 1 : 1000 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den xx.xx.xxxx

Hermann-Josef Pelgrim
Oberbürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am xx.xx.xxxx im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den xx.xx.xxxx
Baurechtsamt

Stefan Franz

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme
Tahlhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Schwäbisch-Hall
Stadt Schwäbisch Hall
Gemarkung Sulzdorf, Flur 0

Vorentwurf

Zeichnerischer Teil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan über die örtlichen Bauvorschriften "Fotovoltaikanlage alter Schießstand Schwäbisch Hall - Sulzdorf" Maßstab 1 : 1000

Vorentwurf gefertigt:
Heidenheim, den 29.01.2018

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgerabeitet:

Heidenheim, den xx.xx.xxxx

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB),	in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO),	in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90),	in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
Landesbauverordnung (LBO),	in der Fassung v. 05. März 2010 (Ges. Bl. S. 357, ber. S. 416), zul. geändert Art 1 des Gesetzes vom 23. Februar 2017 (Ges. Bl. S. 99) m.W.v. 11. März 2017
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG),	in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370) geändert worden ist