



DER OBERBÜRGERMEISTER

Stadt Schwäbisch Hall, Postfach 100 180, 74501 Schwäbisch Hall

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

im Stadtrat von Schwäbisch Hall

Frau Andrea Herrmann

Fraktionsvorsitzende

Alte Reifensteige 23

74523 Schwäbisch Hall

Unser Zeichen

20

Ihre Ansprechperson

Oscar Gruber

Durchwahl (07 91) 7 51-

3 44

e-mail ...@schwaebischhall.de

oscar.gruber

Datum

21.02.2013

Hospitalhaushalt 2013

Ihre Anfrage zur energetischen Sanierung der hospitalischen Gebäude vom 19.02.2013

Sehr geehrte Frau Herrmann,

die Richtlinie 2012/27/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. Oktober 2012 zur Energieeffizienz empfiehlt den Mitgliedsstaaten eine jährliche Sanierungsquote von drei Prozent für die im Eigentum der Zentralregierungen befindlichen Gebäude.

Auch wenn die Empfehlungen der EU-Richtlinie nicht für den hospitalischen Gebäudebestand gelten, wurde bei der Festlegung der Baumaßnahmen größter Wert auf die energieeffiziente Gestaltung gelegt.

Da bauliche Energieeinsparmaßnahmen meist mit hohen Inverstitionskosten verbunden sind und somit zu höheren Mieten führen, gilt es, die durchzuführenden Maßnahmen so behutsam auszuwählen, dass es für die Mieterklientel der Hospitalstiftung nicht zur unverhältnismäßigen finanziellen Belastung kommt. Von diesem Prinzip geleitet, schlägt die Verwaltung im Entwurf des Haushaltsplans der Stiftung Hospital zum Heiligen Geist für 2013 folgende Bauunterhaltungs- und Baumaßnahmen mit energetischem Sanierungsbezug vor:

Bauunterhaltungsmaßnahmen

Austausch von Wohnungseingangstüren Seniorenwohnhaus Reifenhof 20.000 €

Austausch von Fenstern in 2 Wohnungen im Seniorenwohnhaus Reifenhof
(Austausch ist nur in leerem Zustand möglich) 10.000 €

Austausch von 4 Fensterelementen im Seniorenwohnhaus Rudolf Popp
(Austausch ist nur in leerem Zustand möglich) 18.000 €

Heizungsumrüstung Am Spitalbach 20 (Altes Feuerwehrmagazin)	4.000 €
Fensteraustausch im Heizraum Baierbacher Hof	1.500 €
Erneuerung der Gastherme Gelbinger Gasse 35 (Studentenwohnungen)	4.000 €
Fensteraustausch in der Wohnanlage Reifenhofstr. 9/11	25.000 €
Dachgaubenfenster erneuern Marienburger Weg 3/3A	8.000 €
Fensteraustausch Schenkenseestr. 27/29	8.000 €

Investive Baumaßnahmen

Fensteraustausch in den Wohnungen Dr.-Henryk-Fenigstein-Weg 4-25 200.000 €

Umbau Gelbinger Gasse 25 (ehemalige Musikschule)
mit einem Anteil von ca. 100.000 €

Neubau eines Mehrfamilienhauses „Am Keckenweg“ 1.600.000 €
Diese Neubaumaßnahme wird nach den Anforderungen der Energiesparverordnung 2012 durchgeführt und trägt dazu bei, dass durch Umzug der Mieter aus Bestandsimmobilien der Hospitalstiftung diese Bestandsimmobilien in den nachfolgenden Haushaltsjahren ebenfalls energetisch saniert werden könnten.

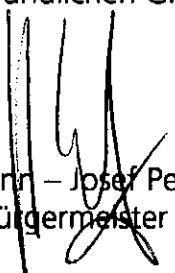
Ferner wird der Fernwärmeanschluss von 5 Objekten im Aschenhausweg geprüft. Hier stehen aber noch Gespräche mit den Mietern aus.

Im Haushalt 2013 sind 30.000 € für die Anschaffung einer Instandhaltungssoftware zur erstmaligen kompletten Zustandserfassung des hospitalischen Wohnungsbestandes vorgesehen.

Erst wenn die Zustandserfassung abgeschlossen ist, können wir verlässliche Aussagen bezüglich der mit den veranschlagten Baumaßnahmen zu erreichenden Sanierungsquote treffen.

Die Aufnahme von KfW-Krediten für energetische Sanierungsmaßnahmen ist für 2013 nicht beabsichtigt. Diese sollen mit eigenen Mitteln der Hospitalstiftung erfolgen. Lediglich die Aufnahme eines Förderdarlehens in Höhe von bis zu 1.200.000 € für den Neubau eines Mehrfamilienhauses „Am Keckenweg“ ist im Haushalt 2013 veranschlagt.

Mit freundlichen Grüßen


Hermann – Josef Pelgrim
Oberbürgermeister