

## RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 2, 9, 10, 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geänder durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2009 (GBl. S. 185) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809.814). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

**Aufhebungen:** Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs bisher bestehenden örtlichen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere örtliche baupolizeiliche Vorschriften werden aufgehoben.

## VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) 26.01.2011 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 (1), 13a (3) BauGB) vom bis Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB) am Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) bis Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) i. V. mit § 74 (7) LBO) am Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 (3) BauGB), In - Kraft - Treten (§ 10 (3) BauGB) am

## **UMFANG DER SATZUNG**

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Vermessungsbüros Käser + Reiner, Fellbach, vom 05.01.2011 im Maßstab 1:500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:

Schwäbisch Hall, den

Hermann-Josef Pelgrim Oberbürgermeister

## RECHTSVERBINDLICHKEIT

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung / der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den

Baurechtsamt Stefan Franz

