

# Gemeinderat Schwäbisch Hall

22.06.2022

# Gesellschafterversammlung 2022

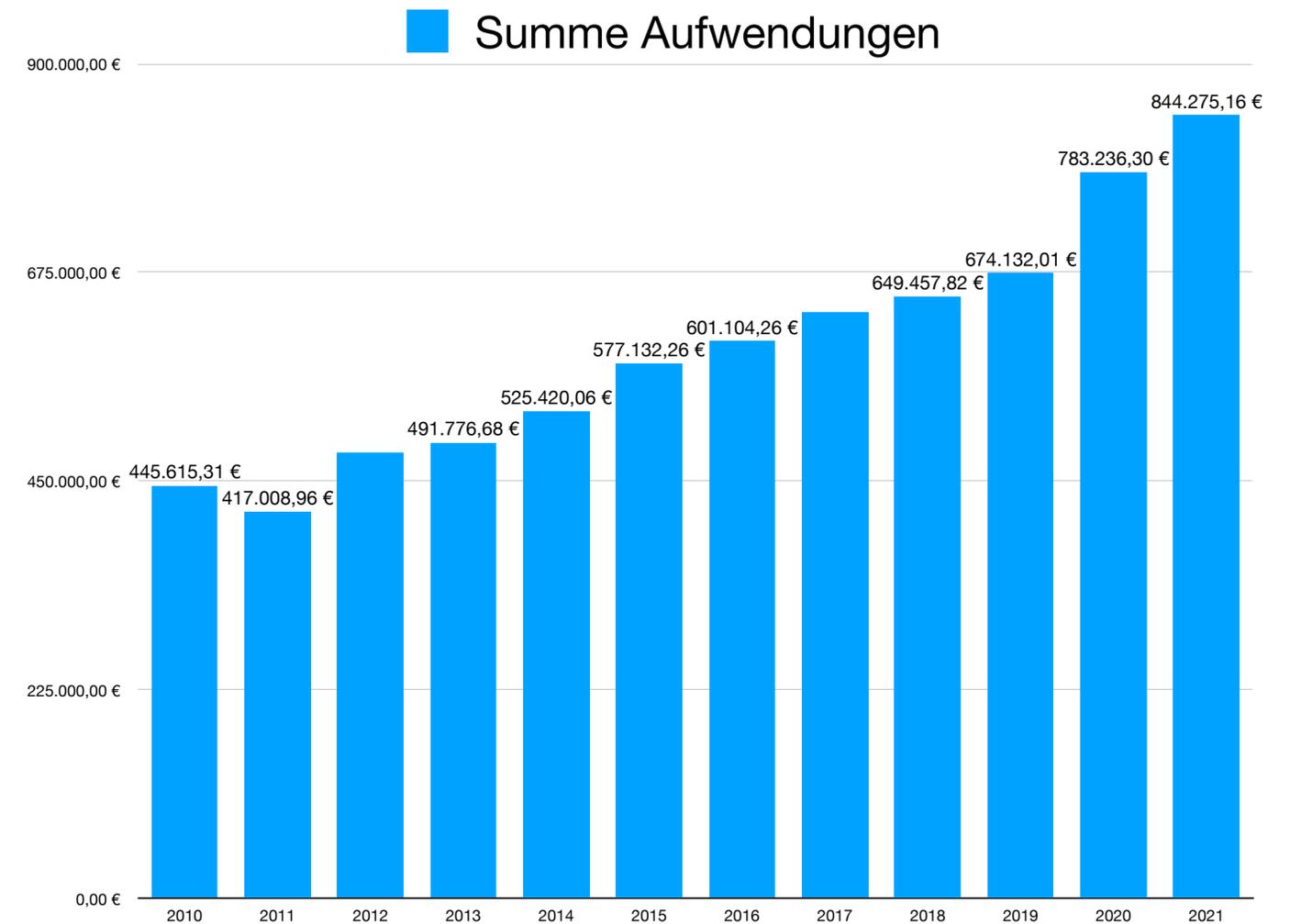
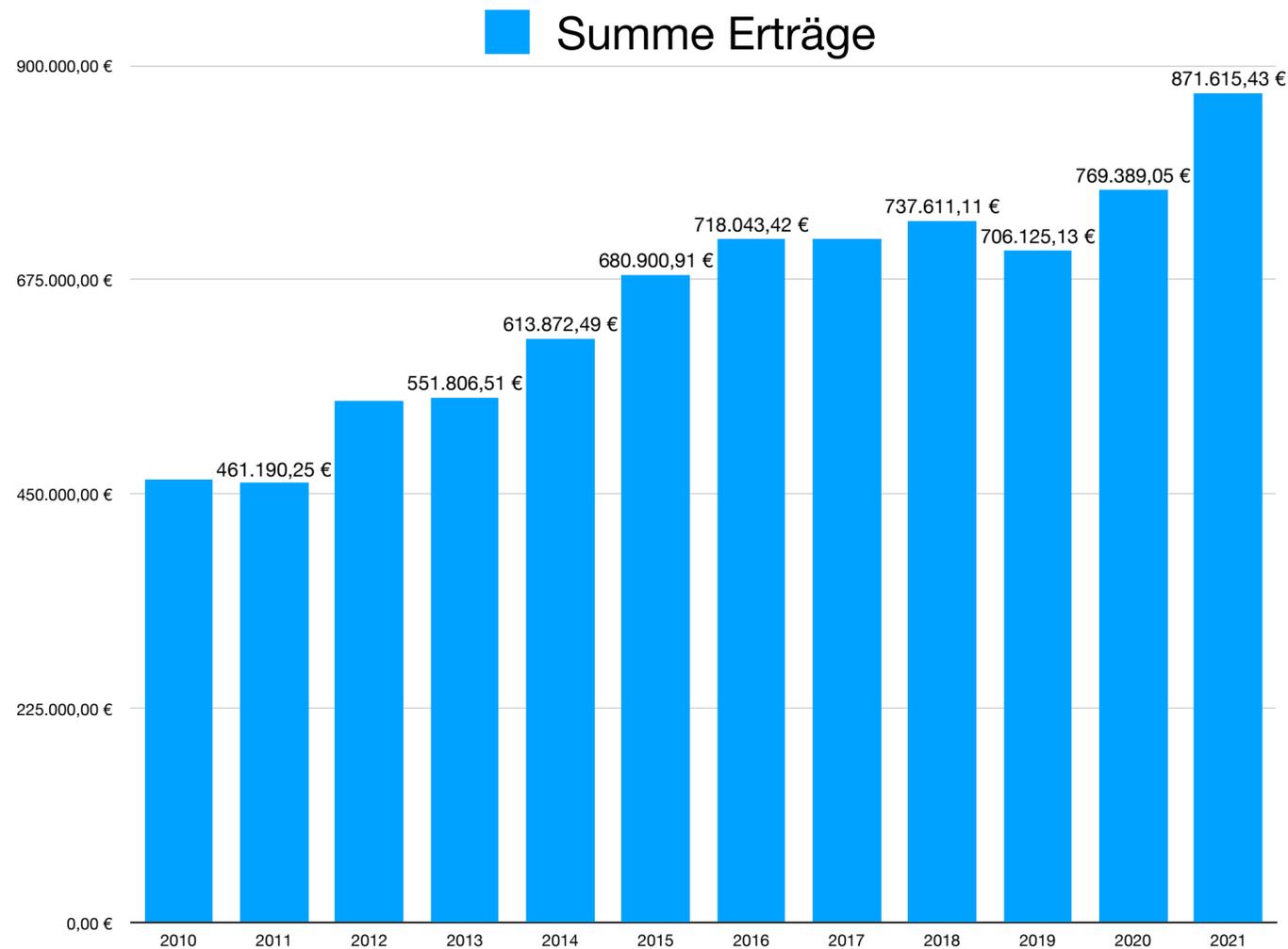
und Beiratssitzung

Technologiezentrum Schwäbisch Hall GmbH

12.05.2022

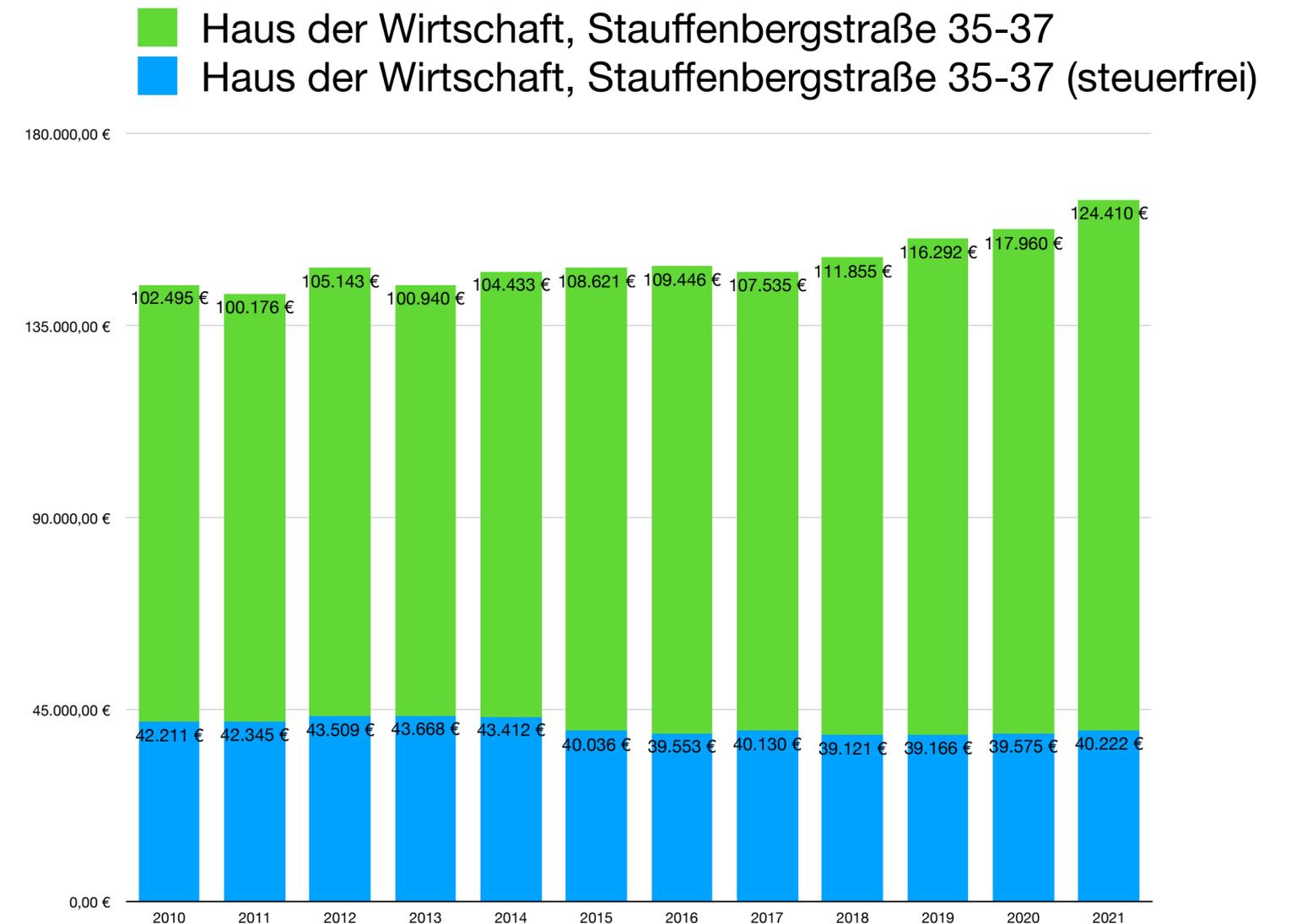
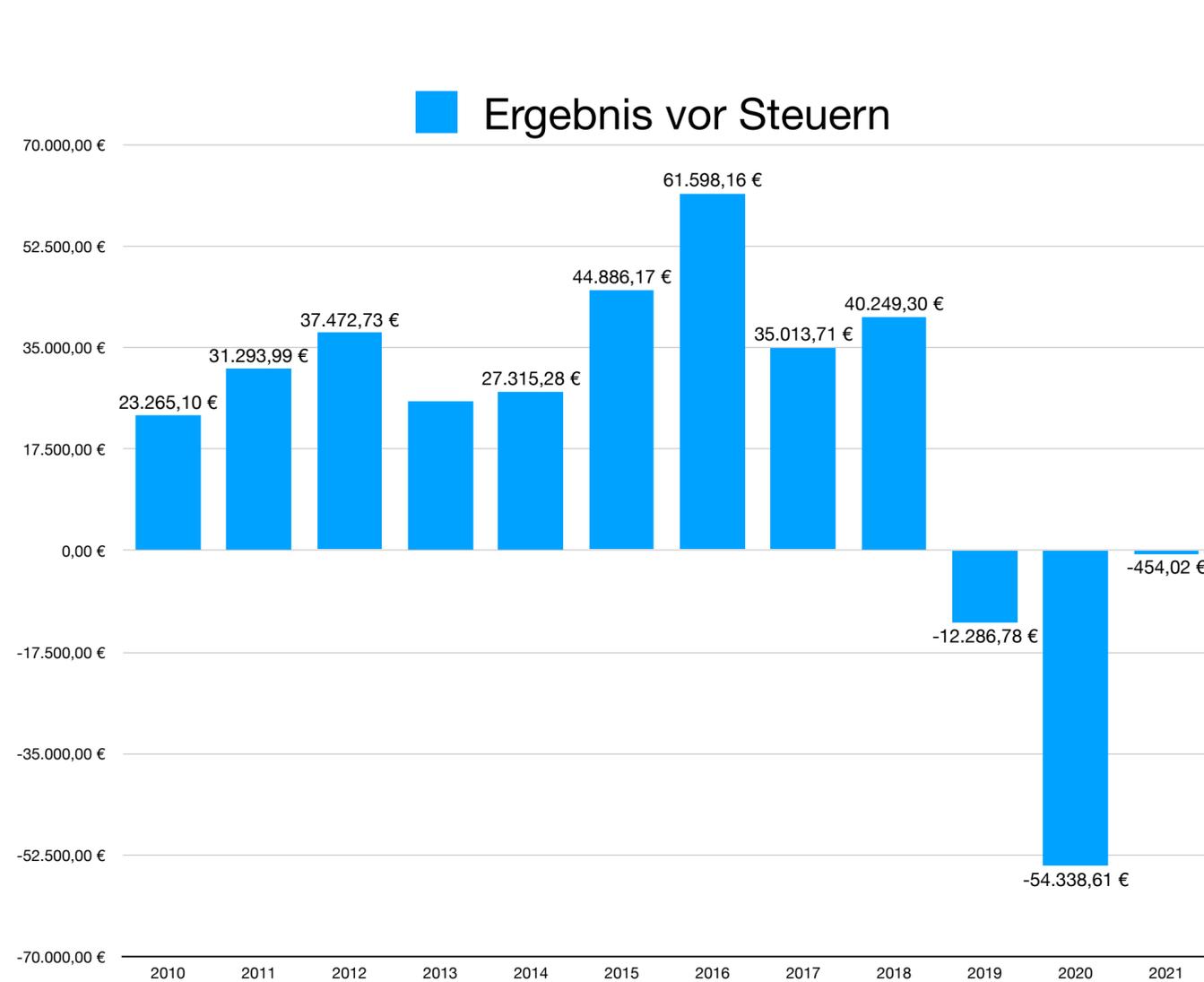
# 2. Bericht über das Geschäftsjahr 2021

## Gesamtübersicht Erträge und Aufwendungen 2010-2021



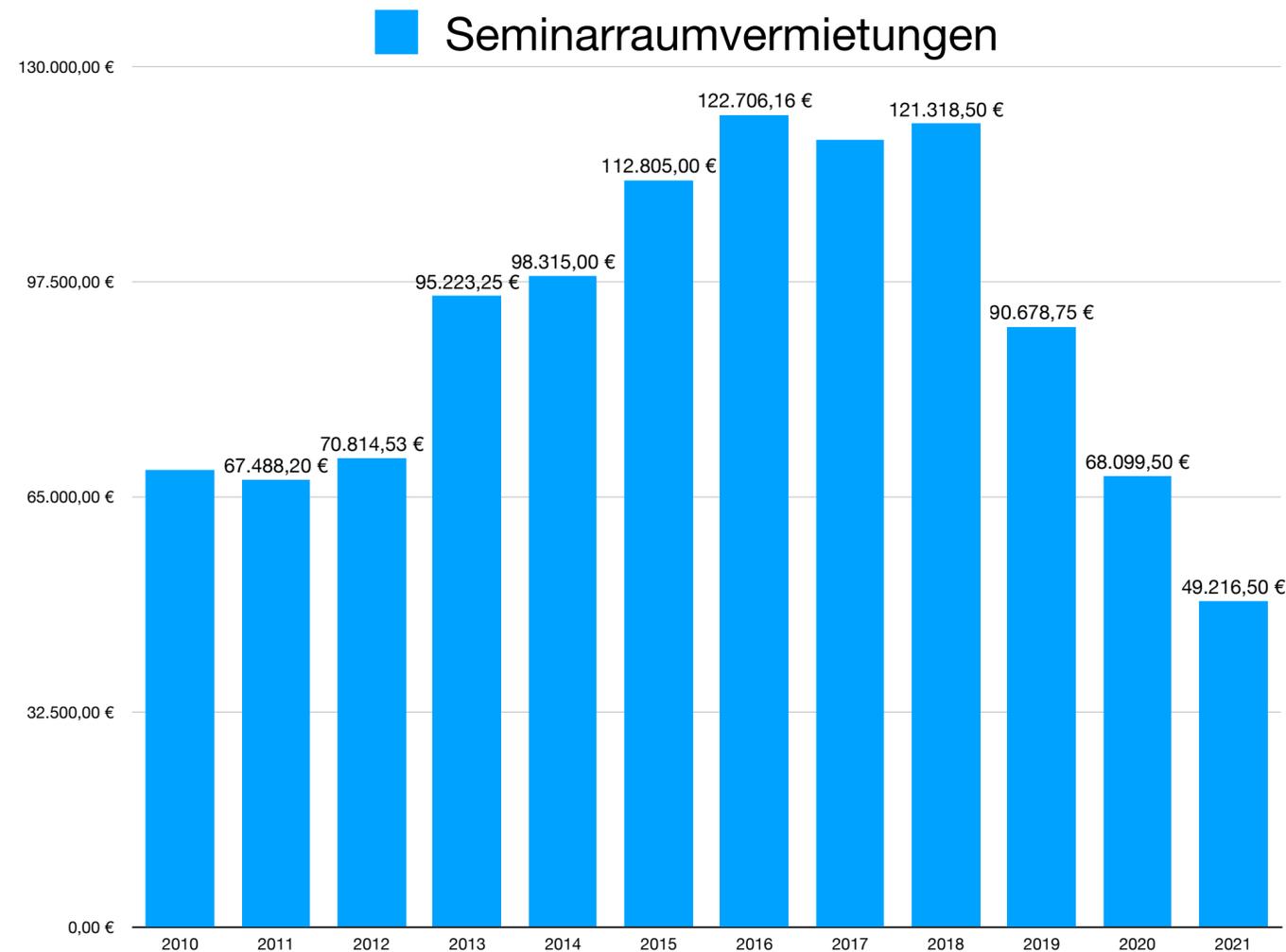
# 2. Bericht über das Geschäftsjahr 2021

## Ergebnisse und Mieteinnahmen HdW 2010-2021



# 2. Bericht über das Geschäftsjahr 2021

## Erträge Seminarraumvermietungen 2010-2021



Bei den Seminarraumvermietungen ist generell mit einem Rückgang zu rechnen. Zum einen aufgrund der zunehmenden Digitalisierung und damit vermehrt Online-Trainings/Seminaren (Blended-Learning), zum anderen aber auch aufgrund der gesellschaftlichen Entwicklung zu mehr Akademisierung und dem Verhalten der jungen Generation, was das Thema Weiterbildung anbelangt.

Das Niveau der Jahre 2015-2018 wäre nur durch die Erschließung neuer Kunden(gruppen) zu erreichen.

# 2. Bericht über das Geschäftsjahr 2021

Jahresabschluss 2021

Jahresfehlbetrag 2021	-454,02 €
Gewinnvorträge	451.101,21 €
Bilanzgewinn	450.647,19 €
Gezeichnetes Kapital	123.600,00 €
Gewinnrücklage BilMoG	3.182,00 €
Eigenkapital 31.12.2021	577.429,19 €

# 2. Bericht über das Geschäftsjahr 2021

Jahresabschluss 2021

Gründe für das Ergebnis

- Hohe Einnahmen Dr.-Jacob-Berlinger Weg 1
- Gute Auslastung bei allen Mietobjekten
- Einnahmen Seminarraumvermietungen massiv eingebrochen
- Ausgaben für Marketing
- Höhere Personalkosten (REGIMA bis 07/2021)
- Mietausfälle und Folgen Insolvenz Mieter 2019
- Coworking Space läuft schleppend an

# 2. Bericht über das Geschäftsjahr 2021

Jahresabschluss 2021

## Maßnahmen zur Verbesserung

- Öffentlichkeitsarbeit und Marketing (Gründerevents, Coworking, Seminarräume)
- Attraktivität der Seminarräume erhöhen durch technische und gestalterische Modernisierung (Raum sponsoring)
- Verbessertes Controlling um Risiko Mietausfälle zu minimieren
- Strategie teZET 2025

# INNOPARK

## Schwäbisch Hall

Schwäbisch Hall ist eine der gründungsfreundlichsten Kommunen im ländlichen Raum in Deutschland und verfügt über eine ausgeprägte Startup-Kultur mit entsprechenden Angeboten