

PROJEKT-VORSTELLUNG FÜR VEP

Schwäbisch Hall – Sulmeisterweg 8 und 8/1



Grundstücks-Bestand

Sulmeisterweg 8 und 8/1



Derzeitige Nutzung:

1: Schulungsgebäude des Diakonischen Instituts – Umzug in neue Gebäude steht bevor

2: 22 Mikroapartments im Sulmeisterweg 8

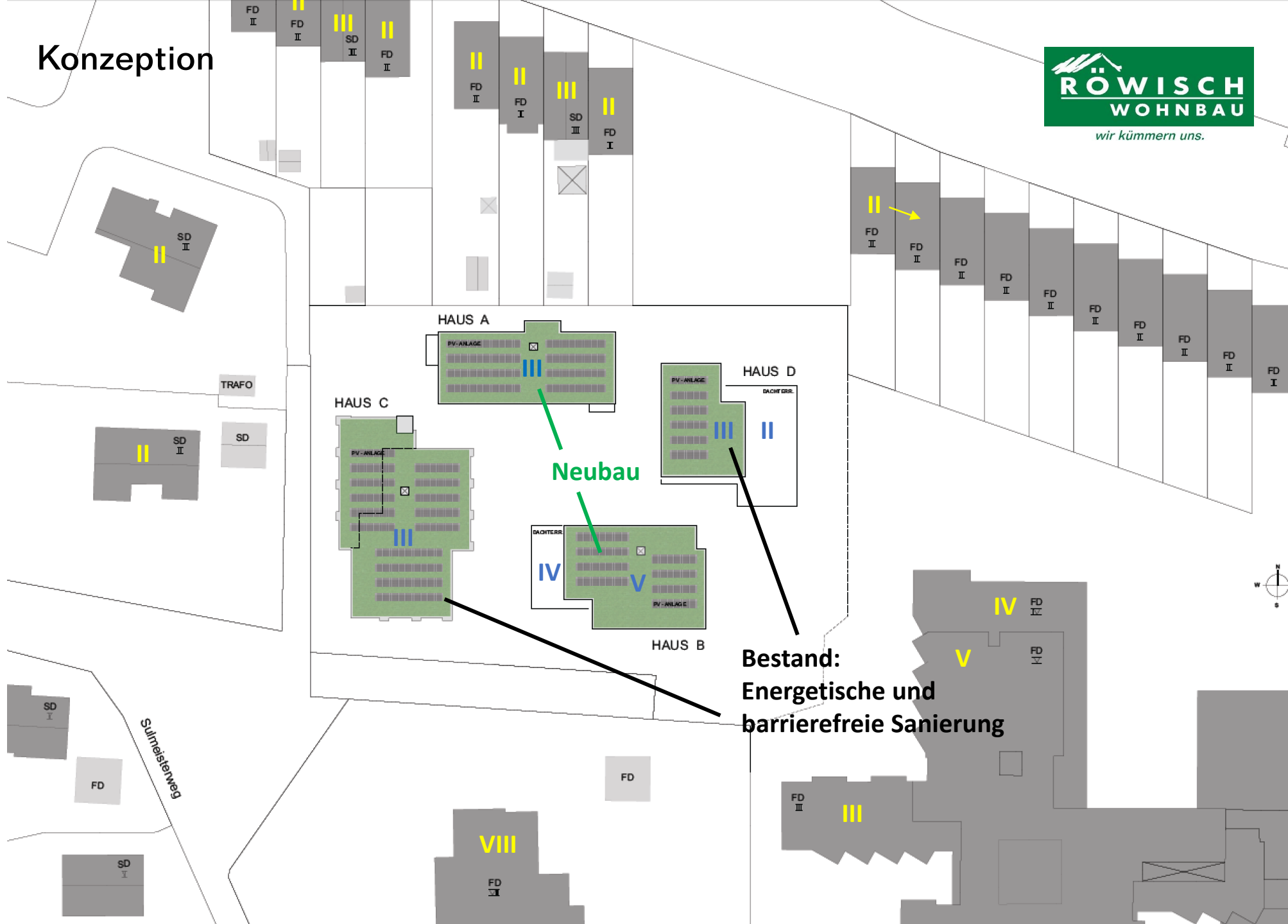
3: 9 Zwei-Zimmer-Wohnungen im Sulmeisterweg 8/1

4: Tiefgarage mit 10 Stellplätze für alle 3 Gebäude



Aktuell dem LRA für Ukraine Flüchtige zur Verfügung gestellt

Konzeption



Neubau

Bestand:
Energetische und
barrierefreie Sanierung

Sulmisterweg

TRAFO

HAUS A

HAUS D

HAUS C

HAUS B

VIII

IV

V

SD I

SD II

SD

SD II

FD

SD I

FD

FD II

FD

FD

FD II

FD I

SD II

FD I

FD II

FD II

FD II

FD II

FD II

FD II

FD II

FD II

FD I

FD I

IV

FD

FD

FD II

FD

FD





MÜLL/
RÄDER

SPIELEN

BESTAND

BESTAND

TREFF

Wasserbecken

GRÜNE MITTE

MÜLL/
RÄDER

2 STPL.

MÜLL/
RÄDER

MÜLL

PARKLIFT

4 STPL.

GEHWEG

RAMPEN

3 STPL.

BEST.
GARTEN
PFLLEGH.

SULMEISTERWEG

ERDGESCHOSS M1-00

Generationenwohnen
Wohnkonzept Wohnen**PLUS** in
Partnerschaft mit Dienste für
Menschen (DfM)

Neubau 6-Familien Haus

Energetische Sanierung
mit neuem Aufzug



Elektro Teil-Auto für
die Bewohner

Neubau 14-Familien Haus

Tiefgarage mit 37 Stellplätzen
+ 11 Stellplätze im Freien
Heute: 10 Stpl. für 31 Whg.
Geplant: 48 Stpl. für 43 Whg.

Ostansicht



Südansicht





