

Bericht über das Geschäftsjahr 2020



Jahresabschluss 2020

Jahresfehlbetrag 2020	-54.338,61 €
Gewinnvorträge	505.439,82 €
Gezeichnetes Kapital	123.600,00 €
Gewinnrücklage BilMoG	3.182,00 €
<u>Bilanzgewinn</u>	<u>451.101,21 €</u>
Eigenkapital 31.12.2020	577.883,21 €

Bericht über das Geschäftsjahr 2020



Jahresabschluss 2020

Gründe für das negative Ergebnis

- Rückgang Einnahmen Seminarraumvermietungen durch allgemeine 2019 begonnene Tendenz und vor allem durch Corona
- Höhere Personalkosten: Kooperationsmanager, Geschäftsführer, parallele Anstellung Sekretariat
- Ausfall Einnahmen Coworking-Space durch Corona
- Zusatzkosten für Desinfektionsmittel, Masken, Trennwände
- Folgekosten Insolvenz, betroffen waren 2 Segmente von Gründerhalle 2

Bericht über das Geschäftsjahr 2020



Maßnahmen zur Verbesserung

- Rechtzeitige Suche nach Nachmietern Gründerhallen 1
- Potenzielle Mieter für Seminarräume aktiv suchen und bewerben (breitere Basis schaffen)
- Das TZ als Vermieter von Seminarräumen bekannter machen
- Das TZ insgesamt bekannter machen
- Coworking bekannter machen
- Maßnahmen:
 - Neue Webseite, SEO-Maßnahmen Webseite
 - Social Media Kanäle starten
 - Bestehende Netzwerke nutzen
 - Werbeplattformen eruieren und nutzen
 - Netzwerke aktiv nutzen