

# **Satzung**

## **über die förmliche Festlegung**

### **des Sanierungsgebietes „Kernstadt Erweiterung Unterwöhrd“**

Aufgrund § 142 Abs. 3 Satz 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und § 4 Abs.1 der Gemeindeverordnung für Baden Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100) hat der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall am 04.12.2017 folgende

# **Satzung**

**beschlossen:**

## **§ 1**

### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

1. Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Kernstadt Erweiterung Unterwöhrd“.
2. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beigefügten Lageplan vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung im Maßstab 1:2000 vom 23.10.2017 mit der Bezeichnung „Sanierungsgebiet Kernstadt Erweiterung Unterwöhrd förmliche Abgrenzung Sanierungsgebiet“ abgegrenzten Fläche.
3. Der Lageplan vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung im Maßstab 1:2000 vom 23.10.2017 mit der Bezeichnung „Sanierungsgebiet Kernstadt Erweiterung Unterwöhrd förmliche Abgrenzung Sanierungsgebiet“ ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 2**

### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt, wobei die Genehmigungspflichten nach § 144 Abs. 1 BauGB und § 144 Abs. 2 BauGB nicht ausgeschlossen werden.

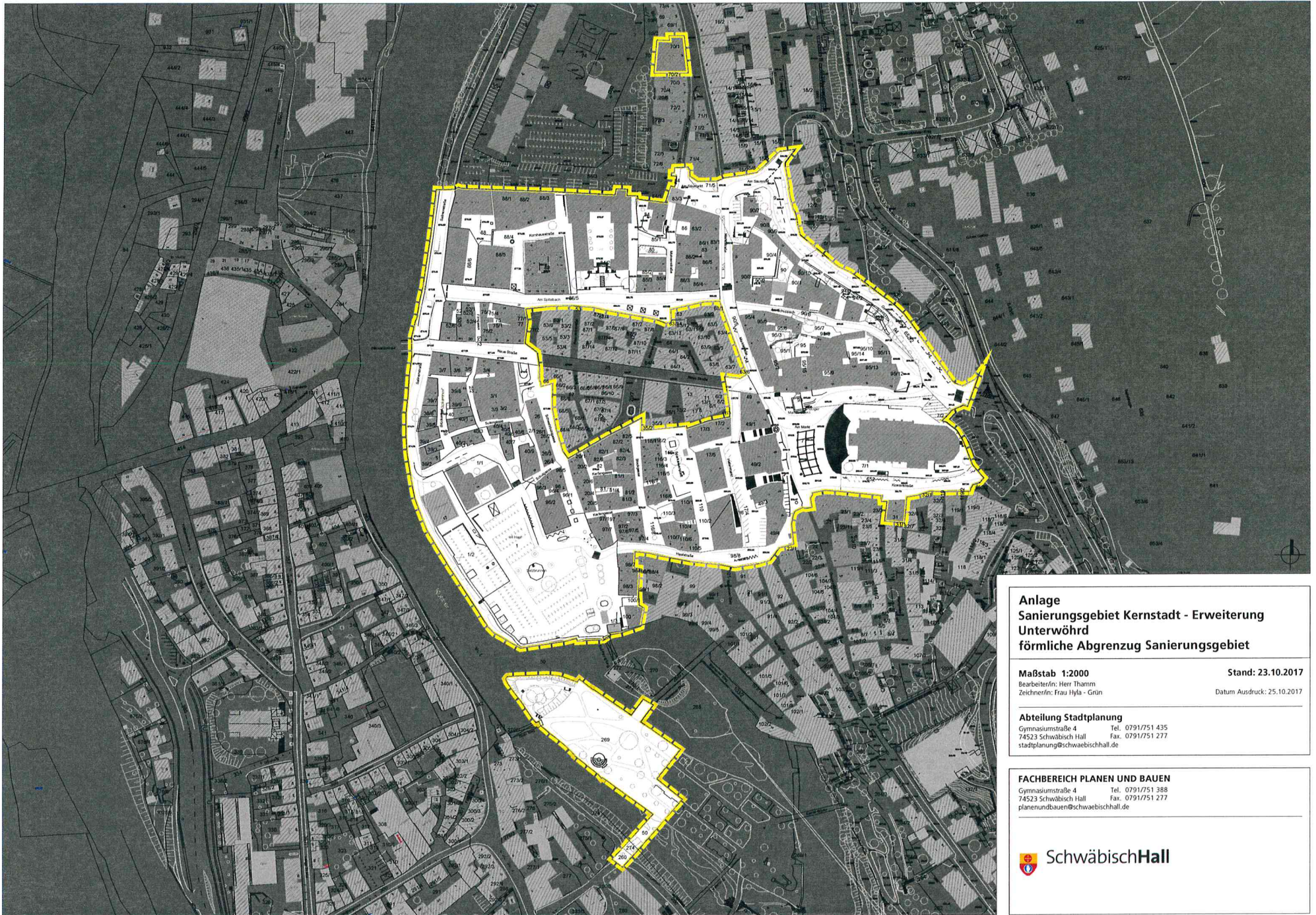
## **§ 3**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Schwäbisch Hall, den

Peter Klink  
Erster Bürgermeister



**Anlage**  
**Sanierungsgebiet Kernstadt - Erweiterung**  
**Unterröhrd**  
**förmliche Abgrenzung Sanierungsgebiet**

**Maßstab 1:2000** **Stand: 23.10.2017**  
Bearbeiter/in: Herr Thamm **Datum Ausdruck: 25.10.2017**  
Zeichner/in: Frau Hyla - Grün

**Abteilung Stadtplanung**  
Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 435  
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277  
stadtplanung@schwaebischhall.de

**FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN**  
Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 388  
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277  
planenundbauen@schwaebischhall.de

