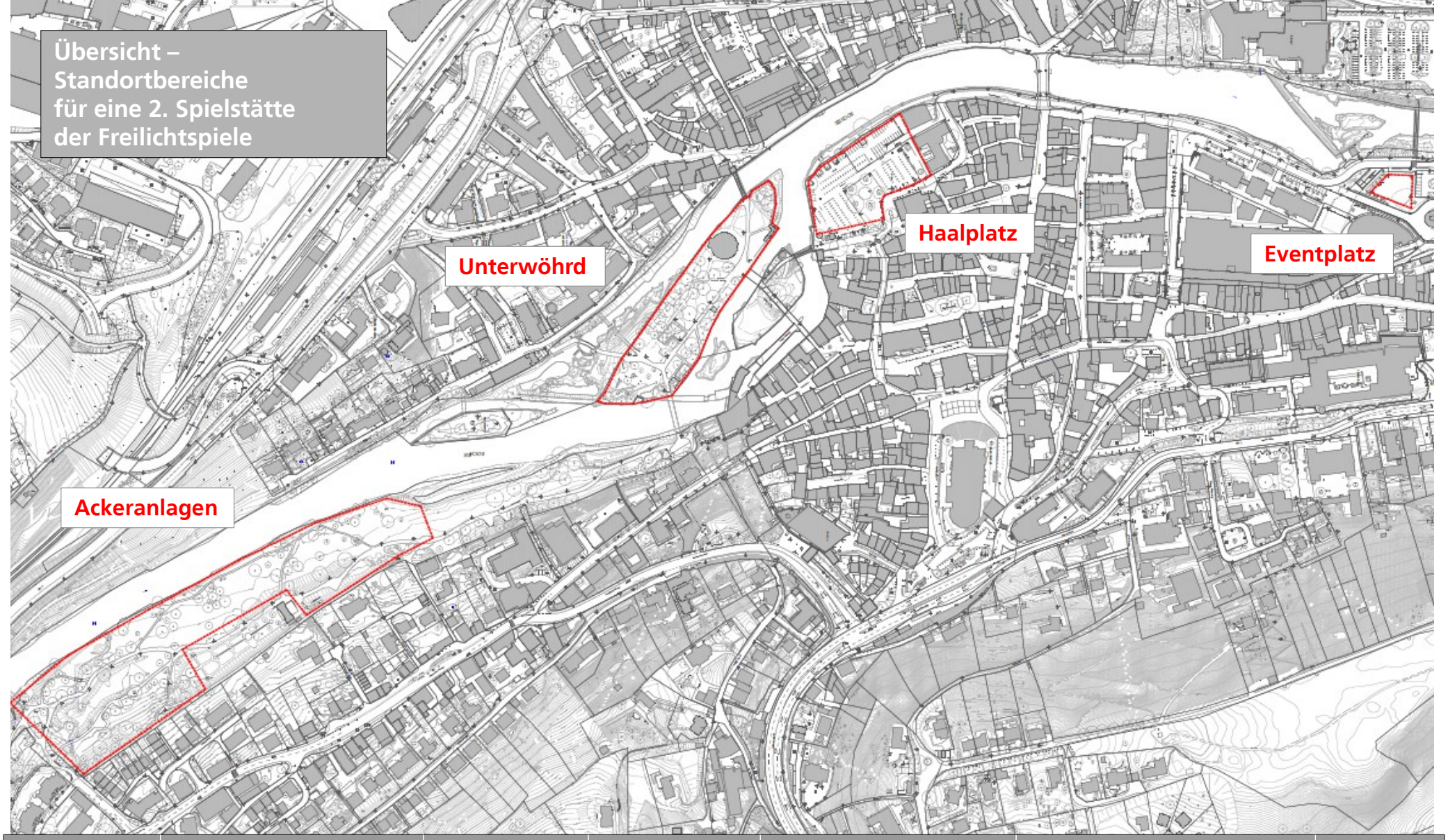


	Flächenverfügbarkeit sowie Wettbewerb zu alternativen Nutzungen	städtebauliche Einbindung	Erreichbarkeit Parkierung, etc.	Beeinträchtigung durch äußere Lärmeinwirkung	Äußere Rahmenbedingungen wie Baustellenabwicklung, Denkmalschutz, etc.	Summe
1. Unterwöhrd	++	++	++	+	0 (+)*	7 (8)*
2. Haalplatz	+	++	++	0	0 (+)*	5 (6)*
3. Eventplatz	0	+	++	--	+	1
4. Ackeranlagen	++	-	-	+	0	3

+

- etablierter Standort
- geringe zusätzliche Eingriffe
- Erhalt bestehender Wegeverbindungen

-

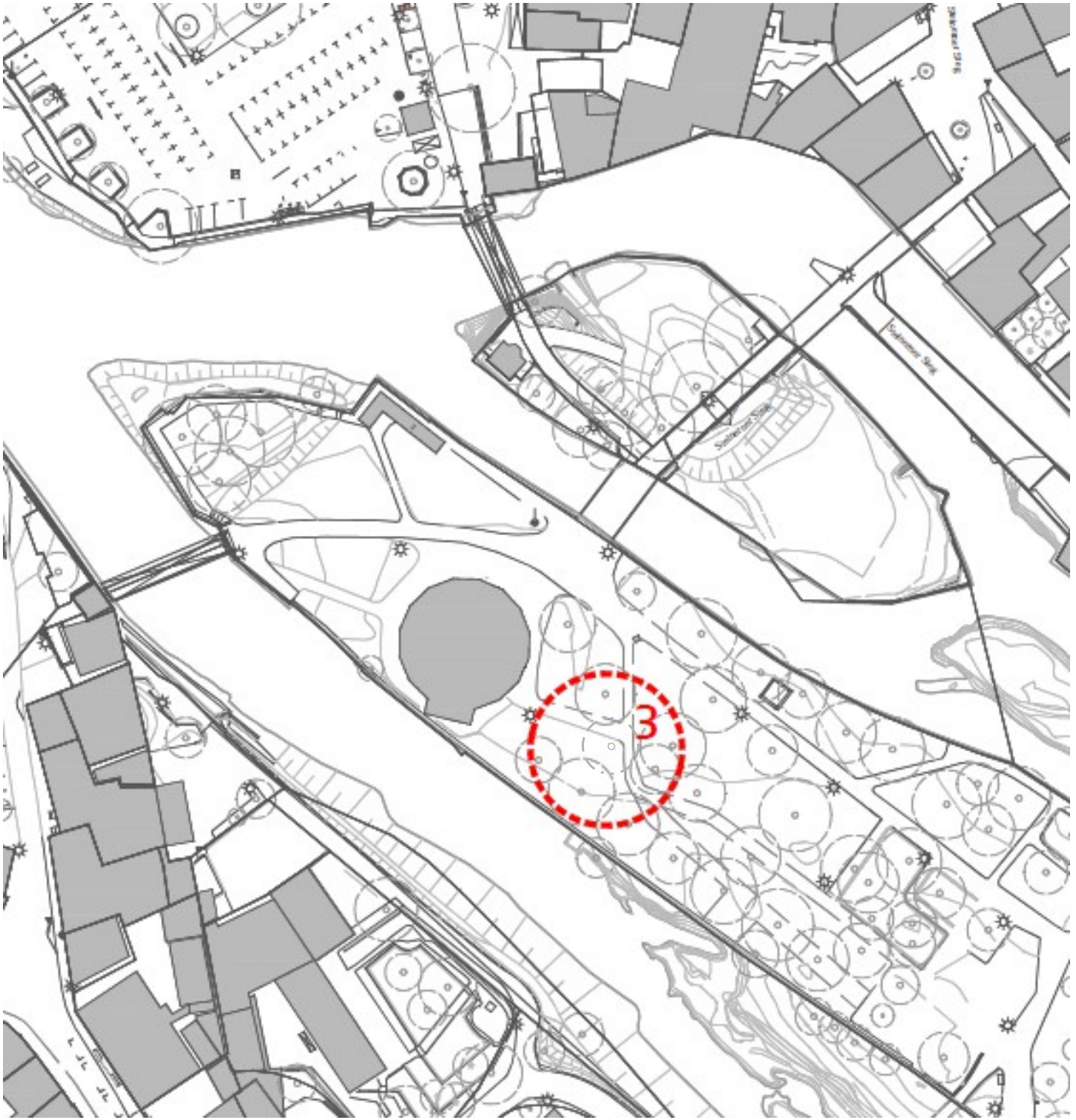
- nutzbares Vorfeld zu gering
- Spielzeitunterbrechung während Neubau
- Störpotential Biergarten

+

- nutzbares Vorfeld ausreichend
- Wegeverbindungen bleiben erhalten
- starke Orientierung zum Haalplatz
- kein Eingriff in Baumbestand
- keine Spielzeitunterbrechung

-

- Verstellung wichtiger Sichtachsen
- Starke Veränderung des Kocherufers
- Verlegung Biergarten erforderlich



+

- keine Beeinträchtigung der Sicht- und Wegeachsen
- keine Spielzeitunterbrechung
- Verbesserung Abstand Biergarten

-

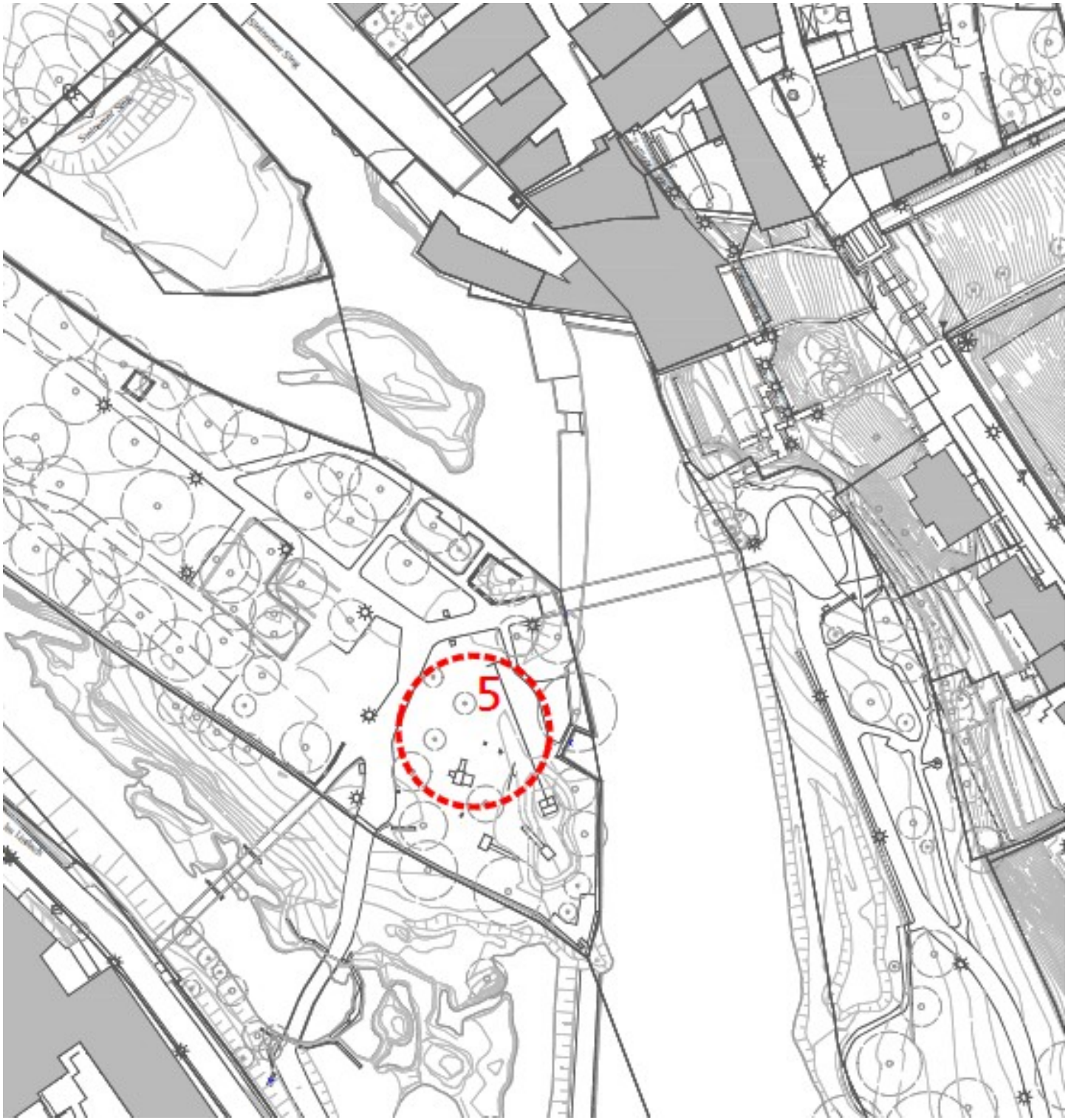
- hoher Eingriff in Baumbestand
- Vorfläche überdimensioniert im Verhältnis zum gesamten Unterwöhrd
- Unterbrechung bestehender Wegebeziehungen

+

- Erhalt von Sicht- und Wegebeziehungen
- vergrößertes Vorfeld besser nutzbar
- leichte Verbesserung Abstand Biergarten
- Aufnahme städtebaulicher und historischer Bezüge

-

- geringer Eingriff in Baumbestand
- Spielzeitunterbrechung



+

- keine Spielzeitunterbrechung

-

- Aufgabe Spielplatzstandort
- ungünstiges Vorfeld
- Lärmproblematik Wehranlage
- Eingriff in Baumbestand