



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
SO APV Sonstiges Sondergebiet "Agri-PV" siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)
DN zulässige Dachneigung
FD Flachdach
0,5 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,5

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

----- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohngiegeb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

PfG Pflanzgebot (PfG)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Versorgungseitung (Lage digitalisiert)

ALK-Daten Stand: 2018, Geobasisdaten vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 2 (1) BauGB	am	19.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	vom	bis
Beschluss über die Auslegung	am	
Öffentliche Auslegung der Entwürfe mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	vom	bis
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB	am	
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften § 74 (1) und 7 LBO mit § 9 (4) BauGB	am	

Rechtsgrundlagen

BauGB	Das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1, 2 G zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht vom 4.1.2023 (BGBl. I Nr. 6)
BauNVO	Die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht vom 4.1.2023 (BGBl. I Nr. 6)
BNatSchG	Das Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
UVPG	Das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
GemO	Die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Art. 5 G zum Erl. eines Klimaschutz- und KlimawandelanpassungsG und zur Verankerung des Klimabelangs in weiteren Rechtsvorschriften vom 7.2.2023 (GBl. S. 26)
LBO	Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416); zuletzt geändert durch Art. 3 G zum Erl. eines Klimaschutz- und KlimawandelanpassungsG und zur Verankerung des Klimabelangs in weiteren Rechtsvorschriften vom 7.2.2023 (GBl. S. 26). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Umfang der Satzung

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind die textlichen und die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 0915-01 „Freiflächenphotovoltaikanlage Eichenacker-Nordost“ in der Fassung vom

Bestandteil der Satzung der örtlichen Bauvorschriften sind die textlichen und die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 0915-01 „Freiflächenphotovoltaikanlage Eichenacker-Nordost“ in der Fassung vom

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den

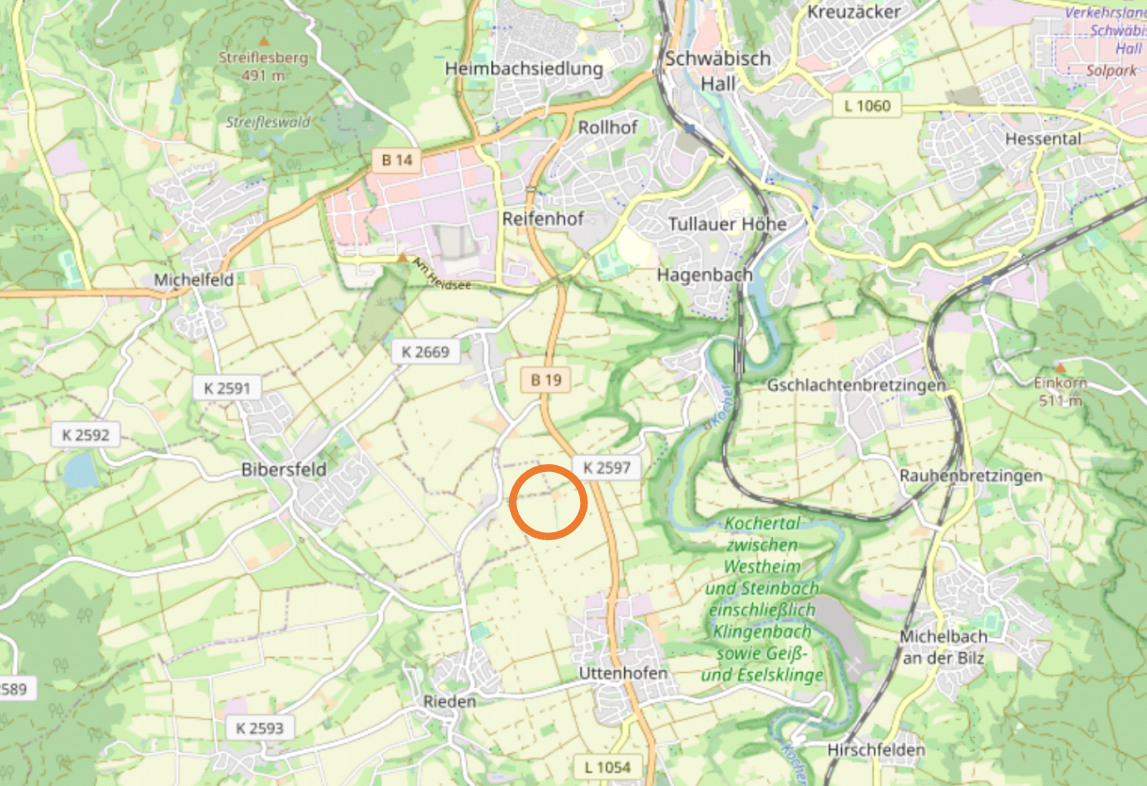
Peter Klink
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Die Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am XX.XX.XXXX im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den

Stefan Franz
Baurechtsamt



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

SHA

Nr. 0915-01 „Agri-Photovoltaikanlage Eichenacker-Nordost“

Verfahren gem. § 12 BauGB
Gemarkung: Bibersfeld

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Unterguppenbach
Kirchstraße 5, 74119 Unterguppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de