SANIERUNG SCHULZENTRUM WEST

03.05.2021 BPA und 19.05.2021 GR

Sanierung Schulzentrum West
Berliner Straße 16, 74523 Schwäbisch Hall

Kostenschätzung für die weiteren Bauabschnitte

Haushaltsjahre	2006 bis 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Summen
Haushalt			EHH	DHH	DHH						
Bauabschnitte	BA 1 bis BA 14	BA 15			BA 16	BA 17	BA 18	BA 19	BA 20	BA 21	
abgeschlossene Maßnahmen											
Sanierung der Fachräume, Lüftungszentrale, Fassade der Fachklassen, Klassenzimmer Gymnasium, Lehrerzimmer, Bibliothek, Dach über Klassenbereich											
abgerechnete Kosten	17.000.000,00 €										17.000.000,00 €
Einzelmaßnahme											
Fassadensanierung im Teilbereich der Klassenräume Gymnasium											
Kostenschätzung brutto		1.431.034,48 €									
Kostenschätzung brutto incl. 16% Baunebenkosten		1.660.000,00 €									
Hochrechnung (linear) mit Baukostenindex im 4. Quartal des Jahres geschätzt 4% des Jahres		1.792.800,00 €									1.792.800,00 €
Planung:											
Gesamtplanung											
VgV-Verfahren für Architekt und Fachplanung Technische Anlagen (ohne Außenanlagen)											
Leistungsphase 1+2		500.000,00 €									
Leistungsphase 3+4			1.200.000,00 €								
Leistungsphase 5+6+7				1.200.000,00 €							
Leistungsphase 8+9					1.200.000,00 €						
Kostenschätzung brutto											4.100.000,00 €
Maßnahmen:											
Sanierung Gemeinschaftsschule und Nebenräume (ca. 4350 m²)											
Sanierung Schulstraße (ca. 1450 m²)											
Sanierung Flure, UG+EG+OG (ca. 2500 m²)											
Sanierung der weiteren Klassenräume der Gemeinschaftsschule, Flure, Schulstraße											
Bei der Kostenschätzung sind nur Sanierungsmaßnahmen erfasst.											
Bauliche Veränderungen aufgrund schulinterner Raumnutzungsänderungen sind nicht erfasst.											
Hochrechnung basiert auf bereits sanierte Klassenräume am Gymnasium (Fläche ca. 3000 m²).											
alle drei Bauabschnitte werden im DHH 2023/2024 + VE ausgeschrieben und vergeben											
Kostenschätzung brutto					2.800.000,00 €	2.800.000,00 €	3.500.000,00 €				
Hochrechnung (linear) mit Baukostenindex im 4. Quartal des Jahres geschätzt 4% des Jahres					3.360.000,00 €	3.472.000,00 €	4.480.000,00 €				11.312.000,00 €
					(DHH)	(VE)	(VE)				
Maßnahmen:											
Fassadensanierung in den Bereichen Aula und Klassenräume von Gymnasium und Gemeinschaftsschule											
Kostenschätzung brutto								1.600.000,00 €	2.800.000,00 €	2.700.000,00 €	
Hochrechnung (linear) mit Baukostenindex im 4. Quartal des Jahres geschätzt 4% des Jahres								2.112.000,00 €	3.808.000,00 €	3.780.000,00 €	9.700.000,00 €
Maßnahmen:											
Sanierung der Außenanlagen											
Kostenschätzung brutto									1.304.347,83 €	869.565,22 €	
Kostenschätzung brutto incl. 15% Baunebenkosten									1.500.000,00 €	1.000.000,00 €	
Hochrechnung (linear) mit Baukostenindex im 4. Quartal des Jahres geschätzt 3% des Jahres									1.905.000,00 €	1.300.000,00 €	3.205.000,00 €
Gesamtkosten											**47.109.800,00 €**

SchwäbischHall