



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - GE/E Gewerbegebiet mit Einschränkungen gem. Textteil
 - M/E Mischgebiet mit Einschränkungen gem. Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16 (2) BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - 0,8 Geschossflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
- GH max. max. Gebäudehöhe in Meter über bestehender Geländeoberfläche
- FH max. max. Firsthöhe in Meter über bestehender Geländeoberfläche
- DN zulässige Dachneigung
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22 (2) BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform und Dachneigung
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Gehweg
 - Parkplatz
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Fußweg
 - selbständiger Fußweg
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Flurstücksschablonen
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzgebiet (Einzelbaum) gem. Textteil
 - Pflanzbindung gem. Textteil
 - Pflanzgebiet (PFG) gem. Textteil
 - Pflanzbindung Hecke gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Stadtgrundkarte Schwäbisch Hall vom 06.03.2019 mit Beilegung aus dem Jahr 2010
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
 - Anbauverbot
 - Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bepflanzung, Bebauung, Einriedung und Nutzung max. 0,8 m über Fahrbahn

Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen § 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Schwäbisch Hall, den
Fachbereich Planen und Bauen

Holger Göttler

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1), §13a BauGB) am
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am
- Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB) am
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) i. V. mit § 74 (7) LBO) am
- Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, in - Kraft - Treten (§ 10 (3) BauGB) am

Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Büros Käser Ingenieure vom 12.04.2019 im Maßstab M 1:500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:

Schwäbisch Hall, den

Peter Klink
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am xx.xx.2019 im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den

Baurechtsamt

Stefan Franz

STADT SCHWÄBISCH HALL
Gemarkung: Schwäbisch Hall
Flur: Sulzdorf

BEBAUUNGSPLAN NR. 2113-04/01
Mahläcker Sulzdorf 1. Änderung

ENTWURF