



Gemeinderat Schwäbisch Hall

7. Mai 2025

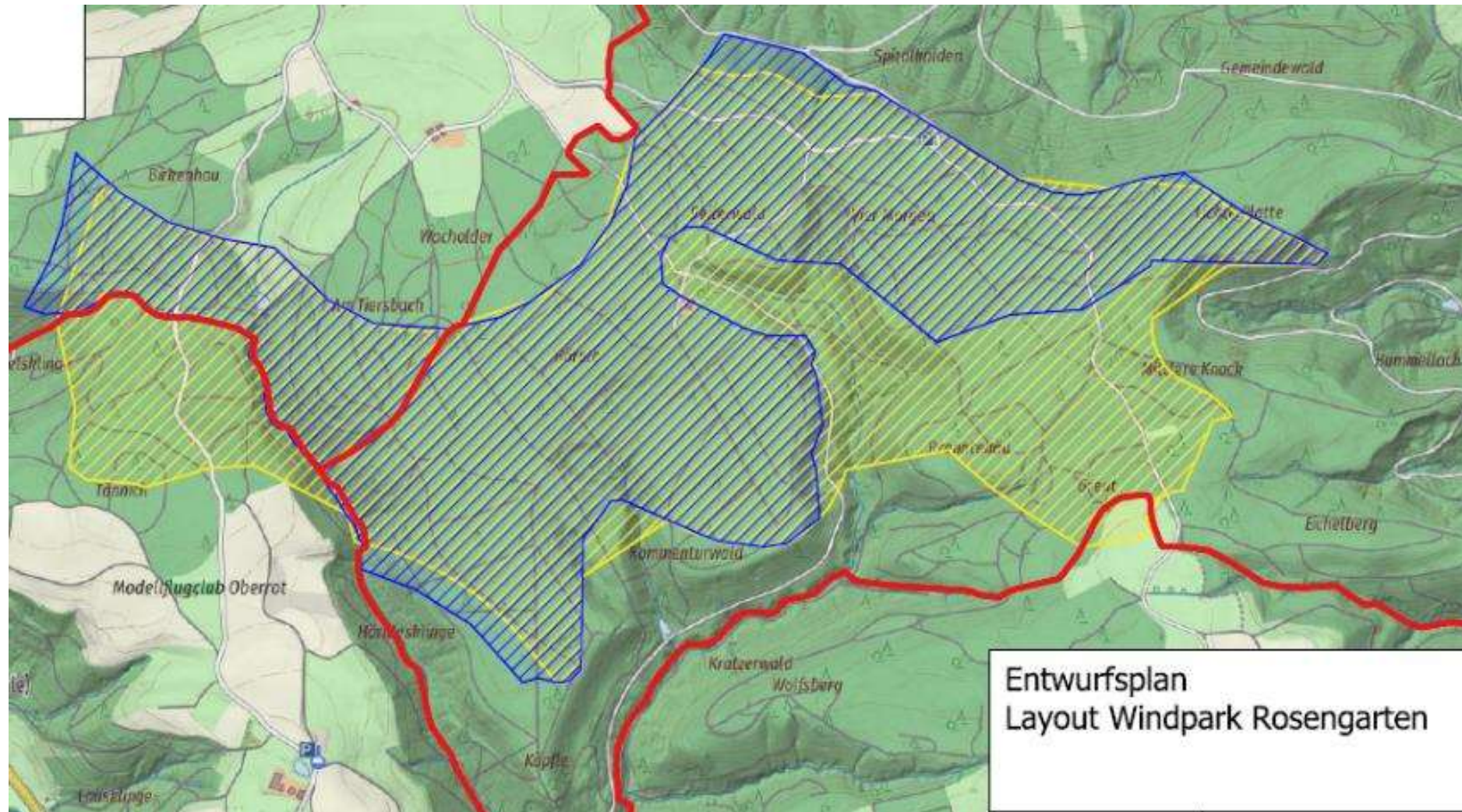
Gestattungsvertrag Hospitalstiftung
Windpark Rosengarten
(Sittenhardt/Sanzenbach/Kornberg)

Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH
Gebhard Gentner

Flächennutzungsplan und Regionalplanung

 Entwurf des Regionalverbands, Stand: 19.07.2024

 FNP, Stand: 15.04.2024



Stichtag 30. Juni 2025

Windenergieflächenbedarfsgesetz – Regelungen zur Verbesserung der Flächenverfügbarkeit und zur Vereinfachung der Planungsverfahren

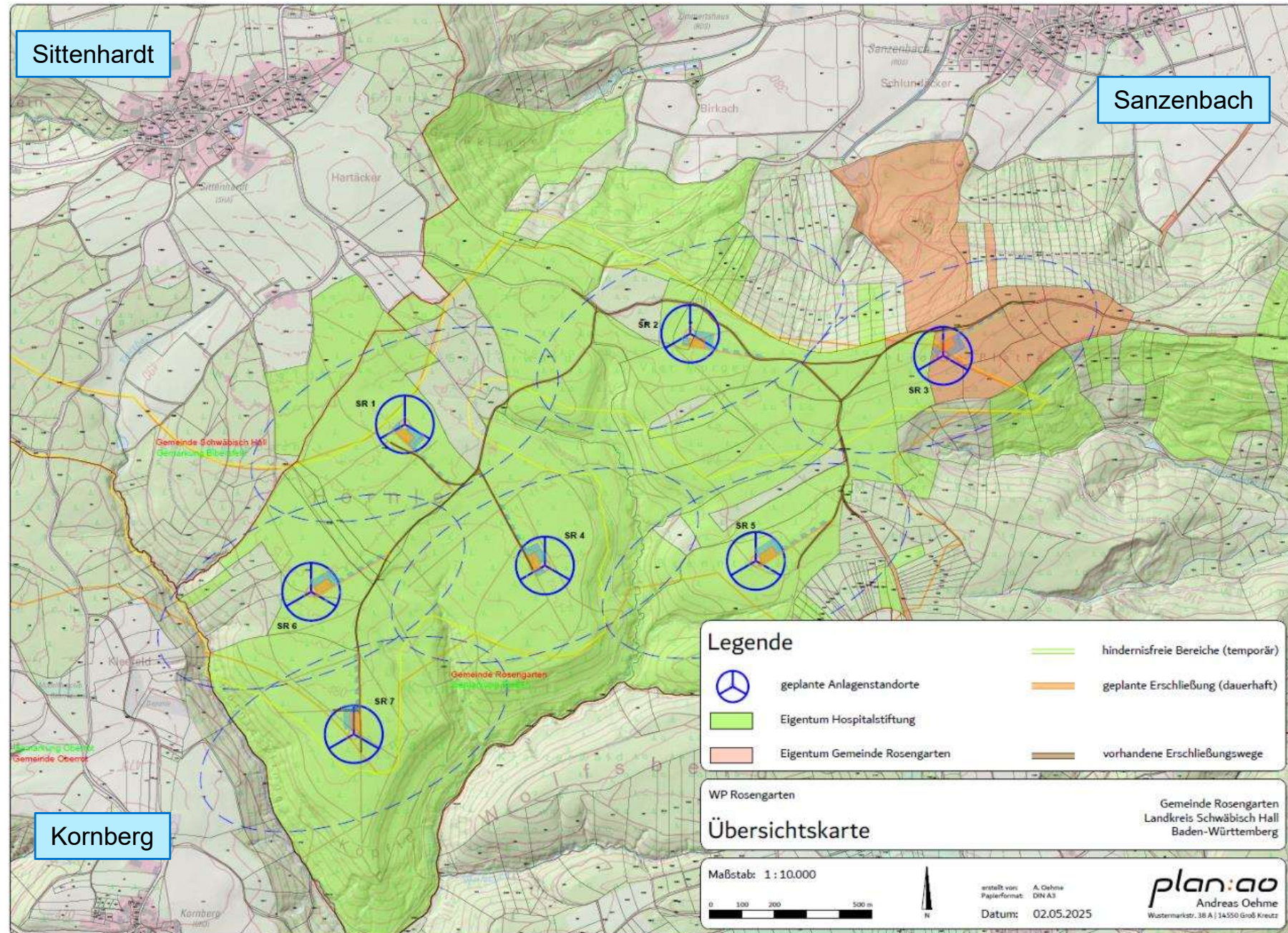
Gemäß WindBG (§ 6) sind Verfahrenserleichterungen in ausgewiesenen Vorranggebieten bis zum 30.06.2025 befristet >>> Einreichung Genehmigungsantrag

Verfahrenserleichterung: inhaltlich reduzierte Artenschutzgutachten und Verzicht auf Umweltverträglichkeitsprüfung und damit relevante Verkürzung der Planungsphase um bis zu zwei Jahre

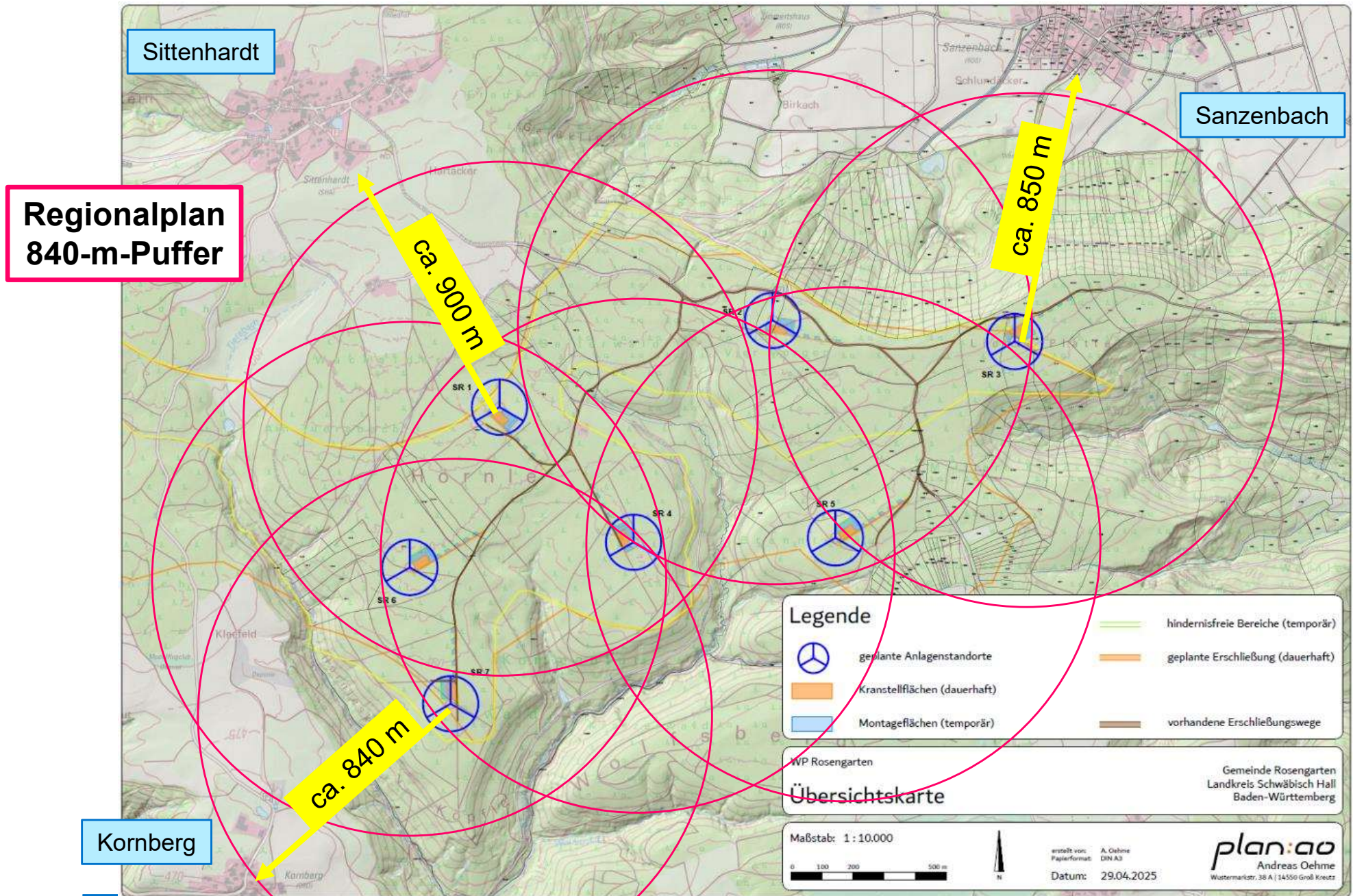
Voraussetzung für die Verfahrenserleichterung ist die Flächensicherung:

„Der Antragsteller hat bei der Antragstellung nachzuweisen, dass er das Grundstück, auf dem die Windenergieanlage errichtet werden soll, für die Errichtung und den Betrieb vertraglich gesichert hat.“

Windpark – aktuelles Layout



Windpark – aktuelles Layout



28. April 2025

www.stadtwerke-hall.de

Geplante Windenergieanlagen

Anlagendaten	Neu „circa“	Gaildorf	Rote Steige 1	Kohlen- straße
Anzahl WEA	7 Stück			
Nabenhöhe	175 m	178 m	149 m	137 m
Rotor-Ø	175 m	137 m	136 m	126 m
Gesamthöhe	262 m	247 m	217 m	200 m
Fundament-Ø	26 m		25 m	24 m
el. Leistung	7,0 MW	6,2 MW	3,6 MW	3,3 MW
Strom/WEA	16.000 MWh		9.000 MWh	7.000 MWh



CO₂-Einsparung

33.600 t/Jahr bzw. 88 %

Windpark – Visualisierung Rieden



Windpark – Visualisierung Sanzenbach



Windpark – Visualisierung Sanzenbach



Windpark – Visualisierung Sittenhardt



Windpark – Visualisierung Sittenhardt



Finanzielle Chancen für die Kommunen

Mindestpacht (€/a/Fläche) für kommunale Flächen

Variable Pacht (% der Stromerlöse) für kommunale Flächen

Gewerbesteuer (90 % für „Standortkommune“)

Finanzielle Beteiligung der Kommunen nach § 6 EEG 2021 (flächenanteilig)
(0,2 ct/kWh, ca. 32.000 € pro Windenergieanlage im Radius 2,5 km)

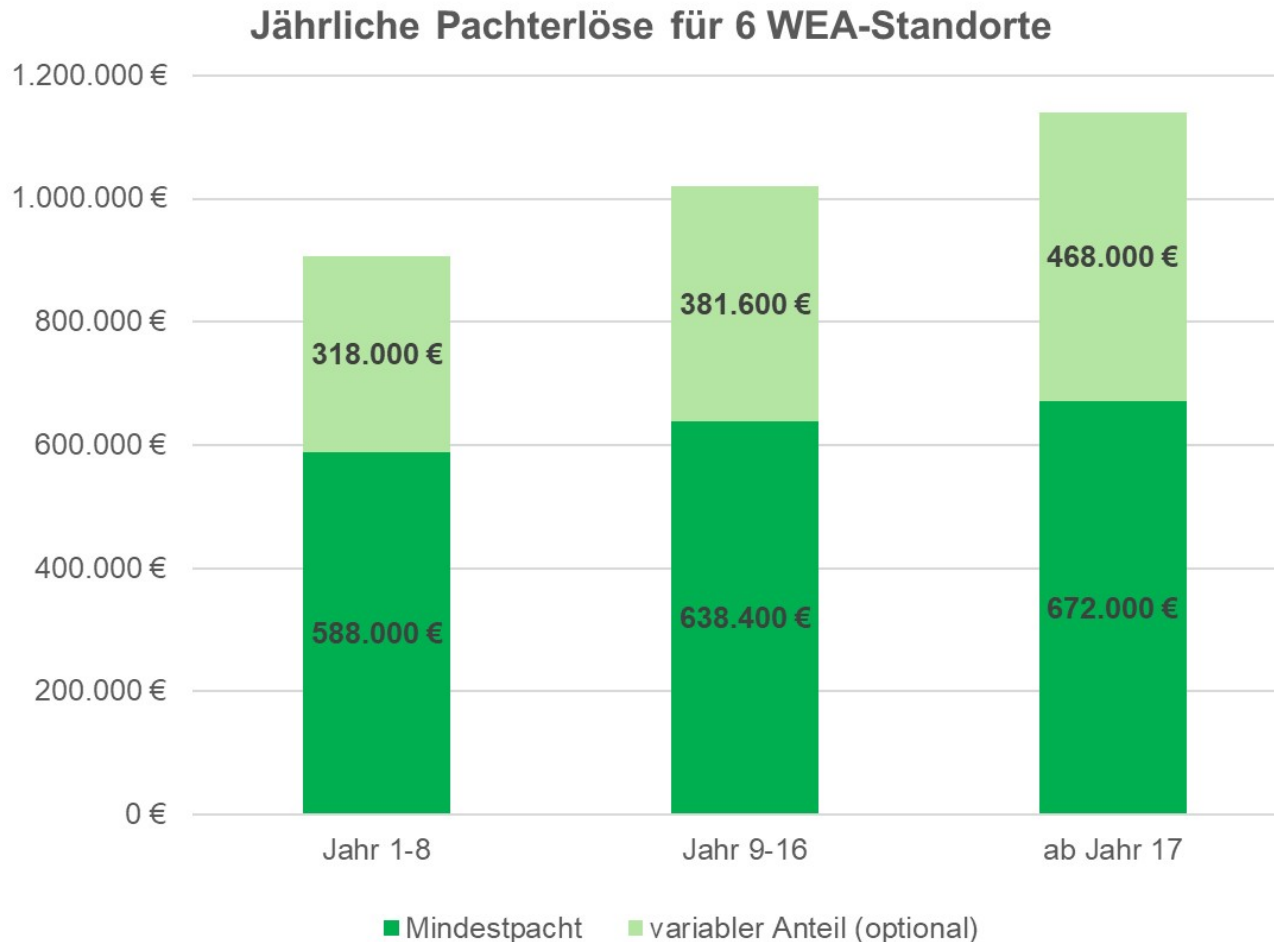
Flächenanteil Gemeinde Schwäbisch Hall ca. 20 %

Teilnahme an weiteren Wertschöpfungsstufen

Bürgerbeteiligung („festverzinsliches Papier“)

Regionales Stromprodukt

Eckdaten des Gestattungsvertrages



Flächenpachtmodell

50 % Pachtanteil für dauerhaft genutzte Flächen

50 % Pachtanteil für weitere Flächen in den Abstandsellipsen

Vertragslaufzeit 20 Jahre

optional zusätzlich um 2 x 5 Jahre

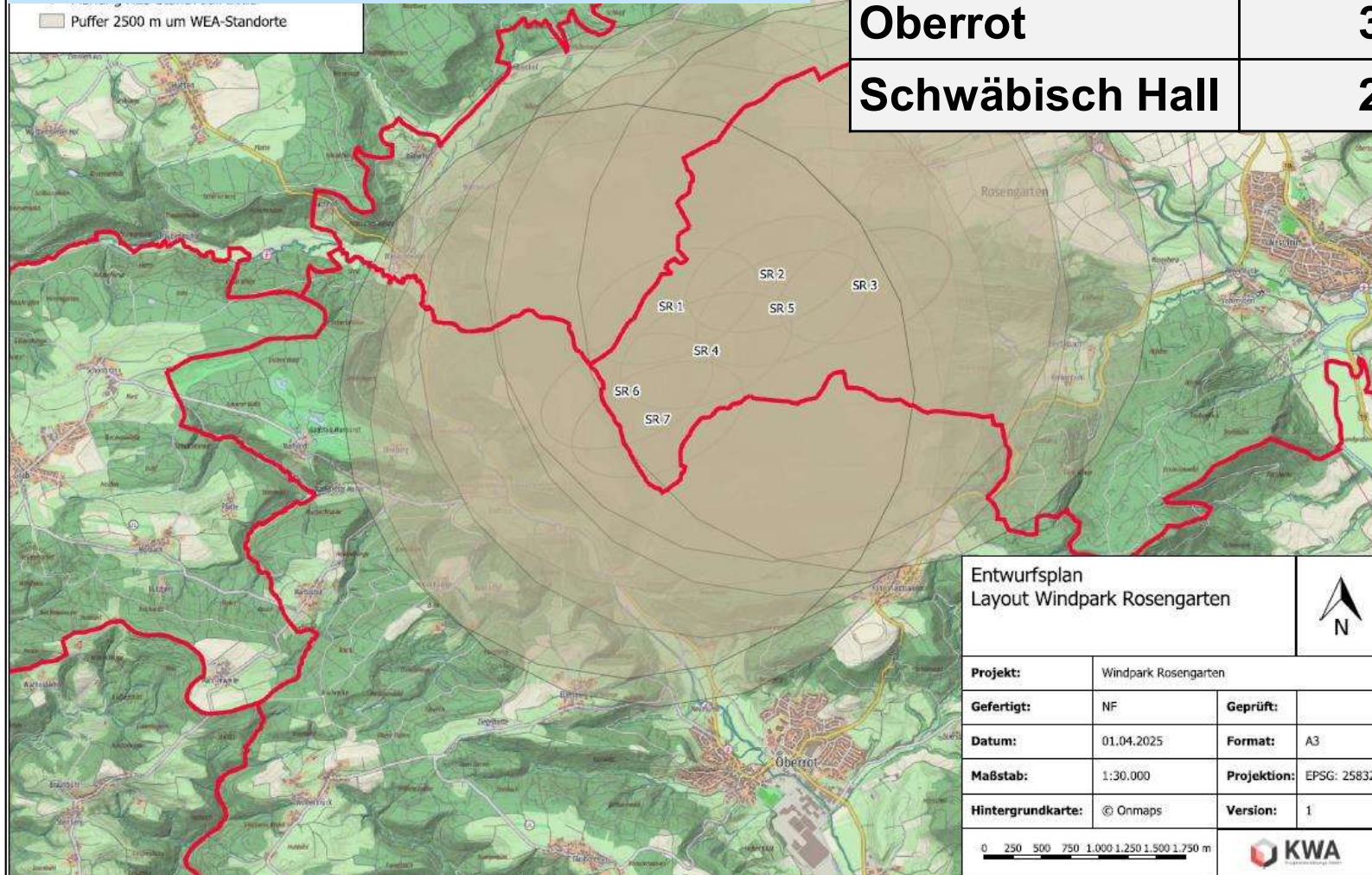
Flächenbedarf / Zuwegung

Rückbauverpflichtung

Flächenanteile EEG-Beteiligung – 2,5-km-Radius

bei „Normalbetrieb“
ca. 32.000 € pro WEA-Standort
ca. 224.000 € gesamt pro Jahr

Gemeinde	Flächenanteil	Betrag pro Jahr
Rosengarten	42 %	94.000 €
Oberrot	37 %	83.000 €
Schwäbisch Hall	21 %	47.000 €



möglicher Zeitplan

- 30. Juni 2025 _____ BlmSch-Antrag
- Q02/2026 _____ Genehmigung
- Q03/2026 _____ Teilnahme EEG-Ausschreibung
- 2026/27 _____ Rodungsarbeiten
- 2027 _____ Zuwegung/Fundamentarbeiten
- Q3/2028 _____ Anlieferung WEA-Komponenten
- ab Q1/2029 _____ Inbetriebnahme



Vielen Dank!

www.stadtwerke-hall.de



Kontaktdaten

Gebhard Gentner

Geschäftsführer

Tel.: 0791 401-100

[gebhard.gentner\[at\]stadtwerke-hall.de](mailto:gebhard.gentner[at]stadtwerke-hall.de)

www.stadtwerke-hall.de