

## Bewertungsmatrix – Standortbewertung Rollsportanlage

| Nr. | Standort   | Kriterien         |  |  |  |   |   | Geamtbewertung   |
|-----|--|-------------------|--|--|--|---|---|--|
|     |  | Soziale Kontrolle | Planungsrecht  | Einbettung in Umgebung   | Schallimmissionsprognose                       | Erreichbarkeit  | Städtebau   |  |
| 1   | Teurersee<br>Michaelstraße, FlSt. 1009<br>(bei Sophie-Scholl-Gemeindehaus) | +++               | ++   | +++  | +  | +++   | +++   | ✓  |
|     |  | gegeben           | Nach BPlan Fläche aktuell Parkanlage bzw. Grünanlage | sehr gut, gegebene Topographie wird genutzt                            | machbar, mit Hilfe Lärmschutzwällen            | ÖPNV sehr gut, fußläufig sehr gut, zentral gelegen        | Umgebung bereits ähnliche Nutzung, Angebot wäre sehr gute Ergänzung zu vorhandenen Sportangeboten | 2,5  |
| 2   | Breiteich<br>FlSt. 4850  | +++               | ++   | +++  | +  | +++   | +++   | ✓  |
|     |  | gegeben           | lt. BPlan aktuell Spielplatz                         | sehr gut, benötigte Lärmschutzwälle sind analog zur vorhandenen Hügeln | machbar, mit Hilfe Lärmschutzwällen            | ÖPNV sehr gut, fußläufig gu, eher zentral gelegen         | In Umgebung bereits Spiel- und Erholungsnutzung vorhanden, gute Ergänzung durch neues Angebot     | 2,5  |
| 3   | Grohäcker (Häckselplatz)<br>FlSt. 612<br>(neben Wertstoffhof)              | +                 | +  | +  | +++  | +   | +   | X  |
|     |  | kaum gegeben      | Außenbereich, kein BPlan vorhanden                   | exponiert und von mehreren Straßen umgeben                             | nicht geprüft, aber ggf. unkritisch            | ÖPNV sehr gut, fußläufig bedingt, da am Rande des Gebiets | Gewerbenutzung in Umgebung  | 1,3  |
| 4   | Grohwiesenstraße<br>FlSt. 617/3, 614<br>(gegenüber Breiteich-Grundschule)  | ++                | +  | ++   | +  | +   | -   | X  |
|     |  | eher gegeben      | Außenbereich, kein BPlan vorhanden                   | gut  | nicht geprüft vorraussichtlich Maßnahmen nötig | ÖPNV gut, fußläufig bedingt da am Rande des Gebiets       | potentielle städtebauliche Erweiterungsfläche   | 1,2<br>K.O.-Kriterium: städtebaulich freizuhaltende Fläche |