



Anlage 1

stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH

stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH | PF 100608 | 74506 Schwäbisch Hall

Stadt Schwäbisch Hall
Erster Bürgermeister
Peter Klink
Am Markt 6
74523 Schwäbisch Hall

An der Limpurgbrücke 1
74523 Schwäbisch Hall

www.stadtwerke-hall.de

Es schreibt Ihnen
Steffen Hofmann

Tel.: 0791 401-314
Fax: 0791 401-141
steffen.hofmann@stadtwerke-hall.de

Datum: 9. Mai 2023

Einleitung Bebauungsplanverfahren für Freiflächenphotovoltaikanlage

*Eingang per Email:
12.05.2023*

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Klink,

die Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH beabsichtigen, im Einvernehmen mit dem Eigentümer Manfred Horlacher auf dem Flurstück 160, Flur Wolpertsdorf auf Gemarkung Tüngental, Gemeinde Schwäbisch Hall eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten (Planauszug s. Anlage). Die genannten Flächen sind gemäß des von der Stadt Schwäbisch Hall erarbeiteten und im Gemeinderat verabschiedeten Kriterienkataloges als geeignet eingestuft. Zudem erhalten Sie beiliegend eine vorab eingeholte, positive Beurteilung des Flurstückes vom Regionalverband Heilbronn-Franken.

Hiermit möchten wir bei der Stadt Schwäbisch Hall beantragen, entsprechende Vorbereitungen zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahren gemäß BauGB zu treffen.

Weiterhin beantragen wir, durch den Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Rahmen einer Gemeinderatssitzung zu fassen sowie die Verwaltung mit der Einleitung des Bauleitplanverfahrens für ein „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Rotbach“ zu ermächtigen.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten. Wir erklären außerdem, dass wir sämtliche mit dem B-Plan-Verfahren in Verbindung stehenden Kosten übernehmen.

Bereits jetzt bedanken wir uns für Ihre Unterstützung und stehen Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH


Gebhard Gentner
Geschäftsführer


i.A. Steffen Hofmann
AbtL Projektentwicklung/Regionale Kooperationen

Anlagen:

Planauszug
Stellungnahme Regionalverband Heilbronn-Franken

Seite 1 von 1

Bankverbindungen
VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG
IBAN: DE89 6229 0110 0000 0780 00 | BIC: GENODES1SHA
Sparkasse Schwäbisch Hall-Craillshelm
IBAN: DE79 6225 0030 0005 0001 15 | BIC: SOLADES1SHA

Geschäftsführer
Dipl. Ing. (FH) Gebhard Gentner
Ronald Pflizer

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Oberbürgermeister Daniel Bullinger
Umsatzsteuer-ID DE 146 782 625
Registriergericht Amtsgericht Stuttgart HRB 570157

Freiflächen-Photovoltaik – Rotbach, Wolpertsdorf

