



Anlage 1

stadtwerke
Schwäbisch Hall GmbH

stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH | Postfach 10 06 08 | 74506 Schwäbisch Hall

Stadt Schwäbisch Hall
Erster Bürgermeister
Peter Klink
Am Markt 6
74523 Schwäbisch Hall

An der Limpurgbrücke 1
Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH

Unsere Zeichen
Hf

Es schreibt Ihnen
Steffen Hofmann

Telefon: 791-401-314
Telefax: 0791-401-141
E-Mail: steffen.hofmann@stadtwerke-hall.de

Mittwoch, 12. April 2023

*Eingang per Email
am 13.04.2023*

Einleitung Bebauungsplanverfahren für Freiflächenphotovoltaikanlage

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Klink,

die Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH beabsichtigen, im Einvernehmen mit dem Eigentümer Frank Fischer auf dem Flurstück 2579 auf Gemarkung Sulzdorf, Gemeinde Schwäbisch Hall eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten (Planauszug s. Anlage). Die genannten Flächen sind gemäß des von der Stadt Schwäbisch Hall erarbeiteten und im Gemeinderat verabschiedeten Kriterienkataloges als geeignet eingestuft. Zudem erhalten Sie beiliegend eine vorab eingeholte, positive Beurteilung des Flurstückes vom Regionalverband Heilbronn-Franken.

Hiermit möchten wir bei der Stadt Schwäbisch Hall beantragen, entsprechende Vorbereitungen zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahren gemäß BauGB einzuleiten. Weiterhin beantragen wir, durch den Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Rahmen einer Gemeinderatssitzung zu fassen sowie die Verwaltung mit der Einleitung des Bauleitplanverfahrens für ein „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Kurzäcker“ zu ermächtigen.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten. Wir erklären uns außerdem, dass wir sämtliche mit dem B-Plan-Verfahren in Verbindung stehenden Kosten übernehmen.

Bereits jetzt bedanken wir uns für Ihre Unterstützung und stehen Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
STADTWERKE SCHWÄBISCH HALL GMBH

Gentner
(Geschäftsführer)

VR Bank Schwäbisch Hall-Craillshelm eG
IBAN: DE89 6229 0110 0000 0780 00 | BIC: GENODES1SHA
Sparkasse Schwäbisch Hall-Craillshelm
IBAN: DE79 6225 0030 0005 0001 15 | BIC: SOLADES1SHA

i.A. Steffen Hofmann

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Gebhard Gentner
Ronald Pfitzer

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Oberbürgermeister Daniel Bullinger

Umsatzsteuer-ID DE 146 782 625
Registergericht Amtsgericht Stuttgart HRB 570157

Freiflächen-Photovoltaik – Kurzäcker, Hohenstadt

