

**Stadt Schwäbisch Hall**

**Hotel Hohenlohe  
Parkhaus- und Bettenhauserweiterung**

**Vorhaben- und Erschließungsplan  
-vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB**

**Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung gemäß § 8a BNatSchG und §§ 10 und 11  
NatSchGBW**

R. Rutschmann  
S. Aisenbrey  
F. Schneider  
D. Schröder  
K. Eisenmann  
B. Klebelsberg  
F. Baur  
E. Bermayer  
A. Otte  
N. Richter  
M. Wenderoth

---

### **Summarische Vorprüfung zur Abschätzung des Flächenbedarfs für Ausgleichsmaßnahmen**

Eine Bilanzierungsmethode zur Anwendung der Eingriffs-/Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 8a BNatSchG und §§ 10 ff. NatSchGBW ist rechtlich nicht vorgegeben.

Im vorliegenden Planungsfall werden im Rahmen der qualitativen Bewertung durch eine verbale Eingriffs- und Ausgleichsargumentation Maßnahmen zur qualitativen Kompensation der Eingriffsfolgen erarbeitet.

#### **Art des Eingriffs:**

- Versiegelung von ca. 450 m<sup>2</sup> Grünfläche
- Versiegelung nicht überbaubarer Fläche ca. 70 m<sup>2</sup>

#### **Minimierung des Eingriffs:**

- Anlage einer Dachbegrünung von ca. 200 m<sup>2</sup>
- Anlage einer Grünfläche von ca. 250 m<sup>2</sup>
- Pflanzung von ca. 8 heimischen Laubgehölzen (St.U. mind 20-25 oder Höhe 400-500)  
(siehe auch Aussenanlagen-/Gestaltungsplan Hotel Hohenlohe - Verkleinerung)

Der Eingriff in den Naturhaushalt ist mit den obengenannten Minimierungsmaßnahmen nicht gänzlich kompensierbar.

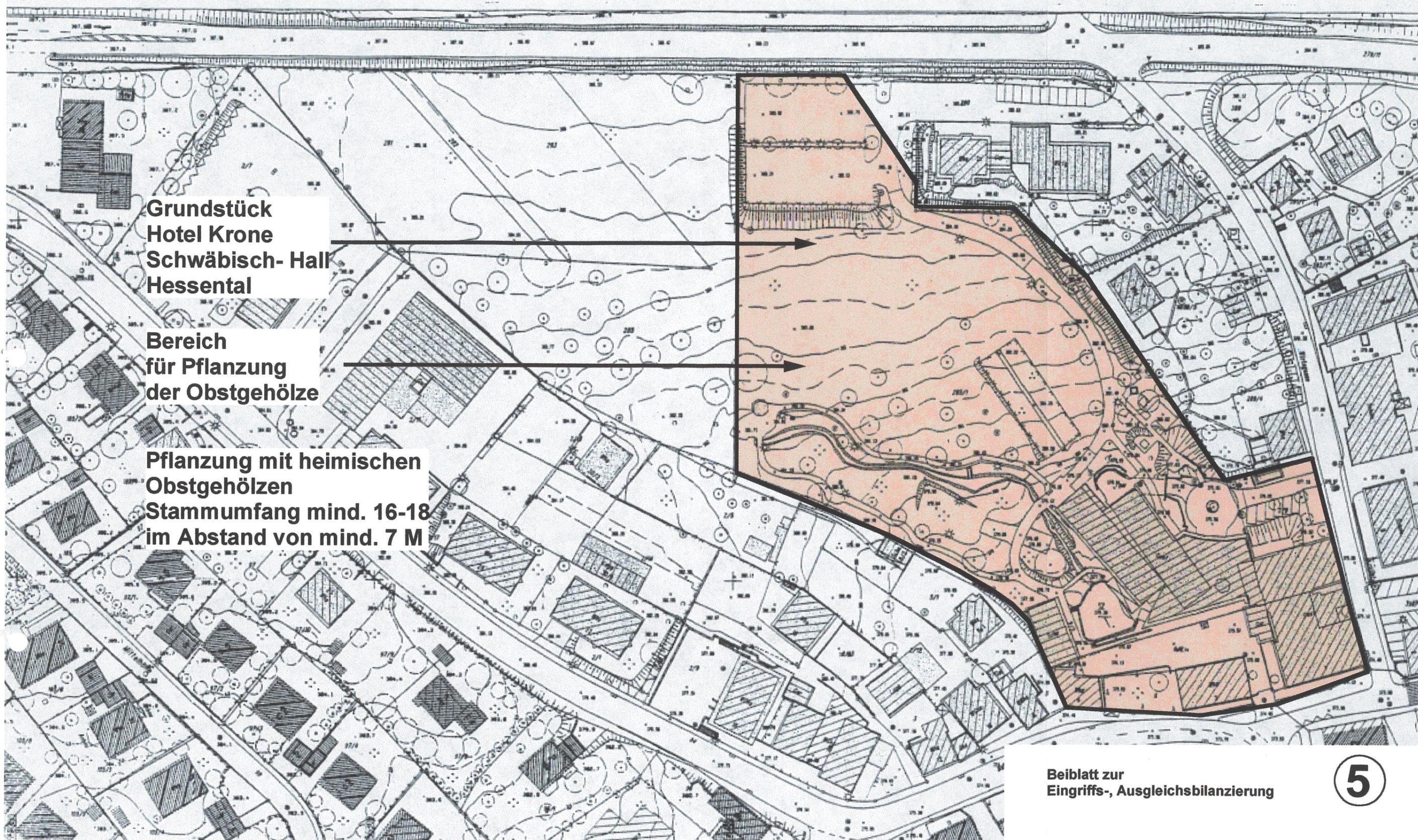
#### **Ausgleichsmaßnahme**

Als Ausgleichsmaßnahme wird deshalb vorgeschlagen, auf einer bereits bestehenden Obstwiese ergänzend Neupflanzungen von Obstbäumen vorzunehmen.

Die Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup> befindet sich im Stadtteil Hessental im Bereich des Hotels Krone. Hier sollen 20 heimische Obstgehölze mit einem Stammumfang von mind. 16-18 cm und in einem Pflanzabstand von mind 7 m gepflanzt werden.

Aufgestellt,  
Stuttgart, den 11.04.2001

ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart  
FISCHER



**Grundstück  
Hotel Krone  
Schwäbisch- Hall  
Hessental**

**Bereich  
für Pflanzung  
der Obstgehölze**

**Pflanzung mit heimischen  
Obstgehölzen  
Stammumfang mind. 16-18  
im Abstand von mind. 7 M**

**Beiblatt zur  
Eingriffs-, Ausgleichsbilanzierung**

**5**

**Stadt Schwäbisch Hall**

Gemarkung: Schwäbisch Hall  
Flur: Schwäbisch Hall

**Hotel Hohenlohe  
Parkhaus- und Bettenhauserweiterung**

**Lage Grundstück  
Ausgleichsmaßnahme**

M 1:1000

11.04.2001

Architekten  
Partnerschaft  
Stuttgart

**ARP**

Wielandstraße 14  
70193 Stuttgart  
Tel. 0711/65656-0  
Fax 0711/65656-999