

2. Spielstätte der Freilichtspiele Übersicht der jeweiligen jährlichen Kosten / Einnahmen für FLS bzw. Stadt bei Varianten Neubau und Ertüchtigung	Variante 1 Neubau (Hochbauverw.)			Variante 2 Ertüchtigung mit Anbau		
	Grunddaten	Freilichtspiele	Stadt	Grunddaten	Freilichtspiele	Stadt
	Ein-/Auszahlung	Einnahmen/Kosten	Einnahmen/Kosten	Ein-/Auszahlung	Einnahmen/Kosten	Einnahmen/Kosten
Einnahmen durch Kartenverkäufe unter Berücksichtigung der jeweiligen Kapazität und der Kategorieverbesserung <i>(Aufschlüsselung s. Folgeseite)</i>		381.583,00 €			307.283,00 €	
Einnahmen durch zusätzliche Veranstaltungen durch Externe (20 bzw. 10 Veranstaltungen je 500 EUR Deckungsbeitrag)		10.000,00 €			5.000,00 €	
Sponsoring-Partnerschaft		30.000,00 €			0,00 €	
Einnahmen		421.583,00 €			312.283,00 €	
Kosten der Herstellung	-5.100.000,00 €			-900.000,00 €		
Kosten der Herstellung des Anbaus	0,00 €			-1.200.000,00 €		
Zuschuss der Stadt	-4.000.000,00 €			-2.100.000,00 €		
Zuschuss des Landes und Sponsoren	-1.100.000,00 €			0,00 €		
Nutzungsdauer Hauptgebäude <i>(Basis: Bilanzierungs-RL der Stadt SHA)</i>	60 Jahre			27,5 Jahre		
Nutzungsdauer Anbau <i>(Basis: Bilanzierungs-RL der Stadt SHA)</i>				40 Jahre		
Abschreibungen		-85.000,00 €			-62.727,27 €	
Auflösung SoPo für Investitionszuschüsse		85.000,00 €	-66.666,67 €		62.727,27 €	-62.727,27 €
Instandhaltungskosten ¹⁾		-21.335,00 €			-18.630,00 €	
Betriebskosten: Wasser/Abwasser ^{1) 2)}		-410,00 €			-250,00 €	
Betriebskosten: Fernwärme ^{1) 3)}		-3.585,00 €			0,00 €	
Betriebskosten: Strom ^{1) 2)}		-8.880,00 €			-9.320,00 €	
Betriebskosten: Reinigung und Pflege ^{1) 2)}		-15.660,00 €			-9.600,00 €	
Betriebskosten: Inspektion u. Wartung ^{1) 2)}		-14.580,00 €			-8.970,00 €	
Sicherheit/Überwachung (incl. Kosten Einwinterung bei Ertücht.) ²⁾		-695,00 €			-10.430,00 €	
Kosten für die Sommerbetriebnahme ²⁾		0,00 €			-6.000,00 €	
Kosten für Bühnenaufbau Pfingst-/Sommernachtsfest			6.000,00 €		0,00 €	0,00 €
Kosten		-65.145,00 €	-60.666,67 €		-63.200,00 €	-62.727,27 €
Saldo für FLS		356.438,00 €			249.083,00 €	
Differenz Neubau – Ertüchtigung für FLS		107.355,00 €				
Saldo gesamt (FLS + Stadt)		295.771,33 €			186.355,73 €	
<i>Zum Vergleich: Einnahmen Globe-Theater bisher</i>					265.672,00 €	
<i>Zum Vergleich: Kosten Globe-Theater bisher</i>					27.000,00 €	
<i>Saldo für FLS</i>					238.672,00 €	

¹⁾ Berechnungsbasis: Vergleichsobjekte, jeweils über €/m² Nettogeschossfläche (NGF). NGF Neubau: 1.475 m² (12 Mon. Nutzungsdauer/p.a.), NGF Ertüchtigung: 1.170 m² (7 Mon. Nutzungsdauer/p.a.).

Quellen: BKI (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern): Nutzungskosten Gebäude, Stuttgart 2014/15. Vergleichsobjekt: Theaterbau und stadteigene Gebäude.

²⁾ Bestandskosten Globe, Angaben: Nutzungskosten Freilichtspiele e.V..

³⁾ Angabe: Nutzungszeiten Freilichtspiele e.V.; Angabe Heizkosten für Strahlungsheizung: Fachplaner bzw. Energiebeauftragter.

Seite 2 / 2										Anlage 1
Einnahmen durch Kartenverkäufe unter Berücksichtigung der jeweiligen Kapazität sowie der Kategorieverbesserung										
	Globe alt Zuschauer Ø 2012-15*	Globe alt Preise Ø	Globe alt Karten- Einnahmen	Var. 1 (Neubau) Zuschauer Erwartet	Var. 1 (Neubau) Preise Ø	Var. 1 (Neubau) Karten- Einnahmen	Var. 2 (Ertüchtigung) Zuschauer Erwartet	Var. 2 (Ertüchtigung) Preise Ø	Var. 2 (Ertüchtigung) Karten- Einnahmen	
Kapazität	404 (1.+2. Rang) +135 (3. Rang) =539			208 (1. Rang) + 4 (Rollstuhl) + 206 (2. Rang) = 414 (418)			368 (1. + 2. Rang) + 18 (3. Rang, eingeschränkt nutzbar) = 386			
Kapazitätsannahme	100,00%			100,00%			95,00%			
Zahlende	17.388			17.388			16.519			
Freikarten/Ermäßigungen	1.295			1.295			1.230			
Besucher / Preise / Einnahmen	18.683	14,22 €	265.672 €	18.683	20,74 €	381.583 €	17.749	17,72 €	307.283 €	
- Abendveranstaltungen	12.785	17,98 €	229.874 €	12.785	26,62 €	340.315 €	12.146	22,07 €	268.062 €	
- Familientheater	5.898	6,24 €	36.803 €	5.898	7,00 €	41.268 €	5.603	7,00 €	39.221 €	
Berechnung der Einnahmen durch Kartenverkäufe bei <u>Abendveranstaltungen</u> unter Berücksichtigung der jeweiligen Kapazität sowie der Veränderung der Sitzplatzkategorien	1. Rang			1. Rang		max.	1. Rang		max.	
	A: 173	30,00 €		A: 160	30,00 €	4.800 €	A: 162	30,00 €	4.860 €	
	B: 31	20,00 €		B: 48	20,00 €	960 €	B: 30	20,00 €	600 €	
	C: 14	10,00 €		C: 4	10,00 €	40 €	C: 14	10,00 €	140 €	
	218			208		5.800 €	206		5.600 €	
	2. Rang			2. Rang			2. Rang			
	A: -			A: 110	30,00 €	3.300 €	A: -			
	B: 130	20,00 €		B: 96	20,00 €	1.920 €	B: 112	20,00 €	2.240 €	
	C: 56	10,00 €		C: -			C: 50	10,00 €	500 €	
	186			206		5.220 €	162		2.740 €	
							368		8.340 €	
	3. Rang						3. Rang			
	A: -						A: -			
B: -						B: -				
C: 135	10,00 €					C: 18	10,00 €	180 €		
539			414		11.020 €	386		8.520 €		
Erläuterung der Sitzplatz-Kategorien <u>Familientheater</u>	Erwachsene: 10 € Kinder: 6 €			Durchschnittspreis: 7 € (durch Sitzplatzwahl)			Durchschnittspreis: 7 € (durch Sitzplatzwahl)			

Durchschnittliche Kapazitätsauslastung Globe alt: 320 (Abendveranstaltungen) bzw. 295 (Familientheater) Besucherinnen und Besucher je Vorstellung