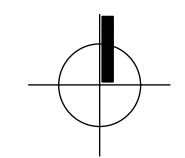


WA	I
0,4	0,6
EFH sh. Textteil	0
sh. örtliche Bauvorschriften unter Ziff. 1	
SD 35° / 3°	

Bebauungsplan Nr. 1217/09  
"Burgstraße" (09.10.2007)



Maßstab 1 : 500

Plangröße (h = 297 mm x b = 1.160 mm, 0,34 m²)

## STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: GAILENKIRCHEN  
FLUR: GOTTWOLLSHAUSEN

### BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 1217-10 "ERWEITERUNG BURGSTRASSE"

#### Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

0,6 Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BauGB)

o Offene Bauweise

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

DACHFORM UND DACHNEIGUNG (§ 74 (1) LBO)

SD 35° / 3° Satteldach mit Neigungswinkel

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Fahrbahn

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

- Pflanzgebot für Bäume
- Bindung für Erhaltung von Bäumen

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS UND ANDERE ABGRENZUNGEN (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Burgstraße" 1. Änderung und Erweiterung, Nr. 1217-10
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Burgstraße", Nr. 1217-09

SONSTIGES

- x — x — x Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz am 22.04.1993 (BGBl. I S.466),

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. Nr.7, S.357),

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans keine Gültigkeit mehr.

Schwäbisch Hall, den .....2012  
Fachbereich Planen und bauen

Eberhard Neumann

#### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat am 28.09.2011  
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstell. Beschl. am 11.11.2011  
frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit vom 14.11.2011 bis einschl. 25.11.2011  
- nach Bekanntmachung/Anschreiben am 11.11.2011  
frühz. Beteiligung der Behörden, mit Anschreiben vom 08.11.2011

Billigung des Entwurfes, Offenlegungsbeschluss am 02.05.2012  
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentl. Offenlegung am 07.05.2011  
Auslegung im Baurechtsamt vom 15.05.2012 bis einschl. 15.06.2012

Abwägung der Stellungnahmen im Gemeinderat am .....2012  
Satzungsbeschluss am .....2012  
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung am .....2012

#### Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Fachbereichs Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung vom 17.09.2012 im Maßstab M 1:500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Schwäbisch Hall, den .....2012  
Fachbereich Planen und bauen

Hermann-Josef Pelgrim  
Oberbürgermeister

#### Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am .....2012 im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den .....2012  
Baurechtsamt

Stefan Franz

Fassung des Aufstellungsbeschlusses  
Datum: 16.09.2011

Fassung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentl. Belange  
Datum: 16.09.2011

Fassung der Offenlegung  
Datum: 19.03.2012

Fassung des Satzungsbeschlusses  
Datum: 17.09.2012

**STADT SCHWÄBISCH HALL**  
GEMARKUNG: GAILENKIRCHEN  
FLUR: GOTTWOLLSHAUSEN

**BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 1217-10**  
**"ERWEITERUNG BURGSTRASSE"**

**FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN**  
Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 388  
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277  
planenundbauen@schwaebischhall.de

Bad Boll, den 17.09.2012

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
-Freier Stadtplaner-  
Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll  
T 07164/14718-0, F 07164/14718-18

PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH  
BERATUNGS- INGENIEUR- UND  
ARCHITECT- UND PLANUNGSGES.  
ALTSCHULSTR. 10, 73087 BAD BOLL  
FON 0791 / 9241-0, FAX 9241-30  
INFO@MOERGENTHALER-DE  
WWW.MOERGENTHALER-DE