

Wirtschaftsplan 2025

Gemeinderat 18.12.2024



Agenda

- W-Plan 2025 – Grunderwerb
- W-Plan 2025 – Erschließungen
- Stadtquartier Bahnhofsareal
- W-Plan 2025 – Bauplatzverkäufe
- W-Plan 2025
- W-Plan 2025 – mittelfristige Planung
- Ausblick 2025 ff.

W-Plan 2025 - Grunderwerb

• Bauerwartungsland	-1.000.000,00 €
• Sonstige Grunderwerbskosten	<u>- 200.000,00 €</u>
• Summe	-1.200.000,00 €

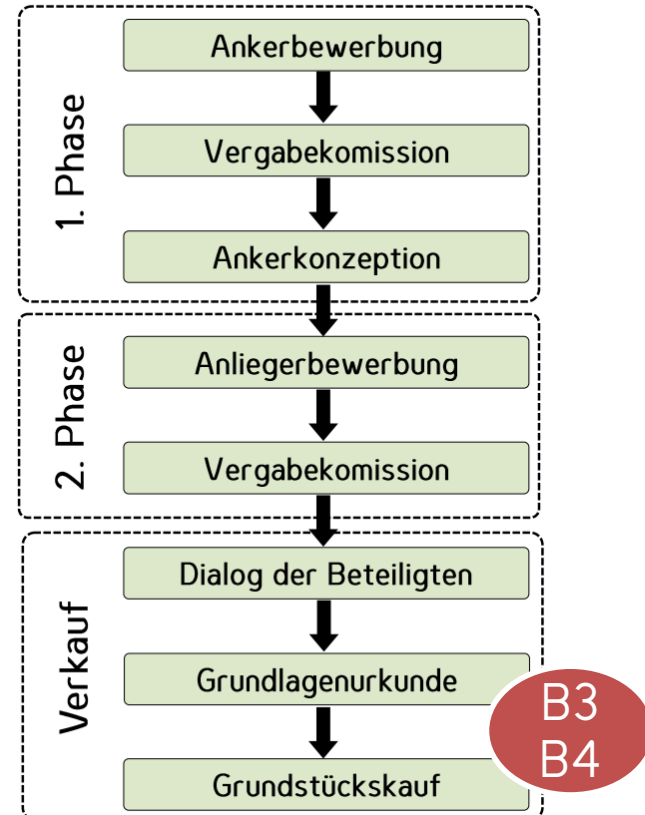
W-Plan 2025 - Erschließungen

• Am Sonnenrain I	-2.220.000,00 €
• Am Sonnenrain III	-400.000,00 €
• An der Breiteich	-150.000,00 €
• Langwiesen, Tüngental	-1.445.000,00 €
• Bahnhofsareal B1	-200.000,00 €
• weitere Maßnahmen	<u>-218.000,00 €</u>
• Summe	- 4.633.000,00 €

Stadtquartier Bahnhofsareal



Vermarktungsprozess



W-Plan 2025 - Bauplatzverkäufe

19 Wohnbauplätze:

- Bahnhofsareal, Baufeld B3
- Bahnhofsareal, Baufeld B4

Gewerbebauplätze im Gewerbepark Schwäbisch Hall-West

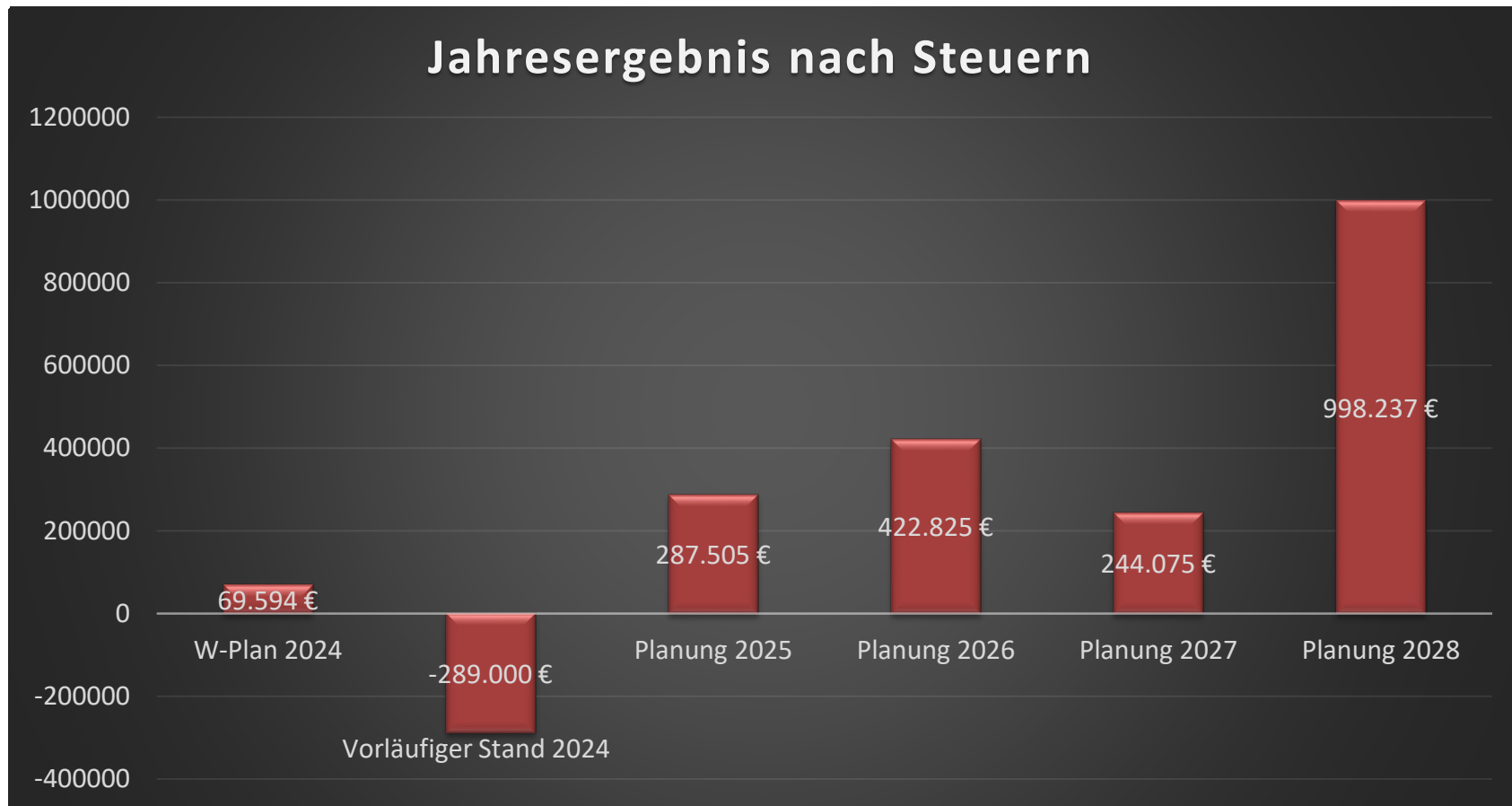
W-Plan 2025



- Umsatzerlöse gesamt 6.145.300 €
- Materialaufwand -4.962.295 €
- Tilgung Fremdkapital 0 €
- Neukreditaufnahme 0 €
- Rückführung SHB aus 2023 und 2024 310.000 €
- Jahresergebnis nach Steuern 287.505 €

W-Plan 2025 – mittelfristige Planung

(2026 Verkäufe in Langwiesen, Tüngental,
2027 ff. Nördlicher Hallweg, Sulzdorf und/oder Grundwiesen II und/oder...)



Ausblick 2025 ff. Mögliche künftige Baugebiete

Baugebiete in Planung	Stand B-Plan	Grunderwerb	
Langwiesen, Tüngental	Satzungsbeschluss	abgeschlossen	≈ 63 Bauplätze (inkl. Geschossbau)
Nördlicher Hallweg, Sulzdorf	in Bearbeitung	abgeschlossen	≈ 115 Bauplätze (inkl. Geschossbau)
Grundwiesen II, Hessental	in Bearbeitung	in Bearbeitung	≈ 100 Bauplätze (inkl. Geschossbau)
An der Breiteich V	in Bearbeitung	abgeschlossen	≈ 15-17 Bauplätze



Wirtschaftsplan 2025

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.