

STADT SCHWÄBISCH HALL
FACHBEREICH
PLANEN UND BAUEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 2113-03/01
„Industriegebiet Sulzdorf 1. Änderung“

ENTWURF

bearbeitet durch:



Vermessung · Stadtplanung

Käser Ingenieure GbR

Büro Schwäbisch Hall

Stauffenbergstraße 18, 74523 Schwäbisch Hall

Tel.: 0791 / 943 06 69 - 0, Fax: - 20

schwaebisch-hall@kaeser-ingenieure.de

www.kaeser-ingenieure.de

TEXTTEIL zum BEBAUUNGSPLAN
-Verfahren nach § 13a BauGB-

Rechtsgrundlagen

§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99,100). Baunutzungsverordnung (BauNVO): Die Änderung wird auf der Basis der bisherigen BauNVO (in der Fassung vom 15.9.1977) vorgenommen.

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Industriegebiet Sulzdorf“, in Kraft getreten am 08.04.1975, behalten ihre Gültigkeit.

Schwäbisch Hall, den 12.04.2019
Gef. Käser Ingenieure
Ingenieurbüro für Vermessung und Stadtplanung

Holger Göttler
Fachbereich Planen und Bauen

Hinweis:

- a) Die Baufeldfreimachung darf nur im Zeitraum von Anfang Oktober bis Ende Februar erfolgen.
- b) Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes bestehen außerdem Örtliche Bauvorschriften.
- c) Die Höhenlinien und Höhenangaben sind durch eine photogrammetrische Auswertung für den Maßstab 1:500 entstanden.