

Jahresabschluss 2020

VFA / Gemeinderat
14.06. / 05.07.2021

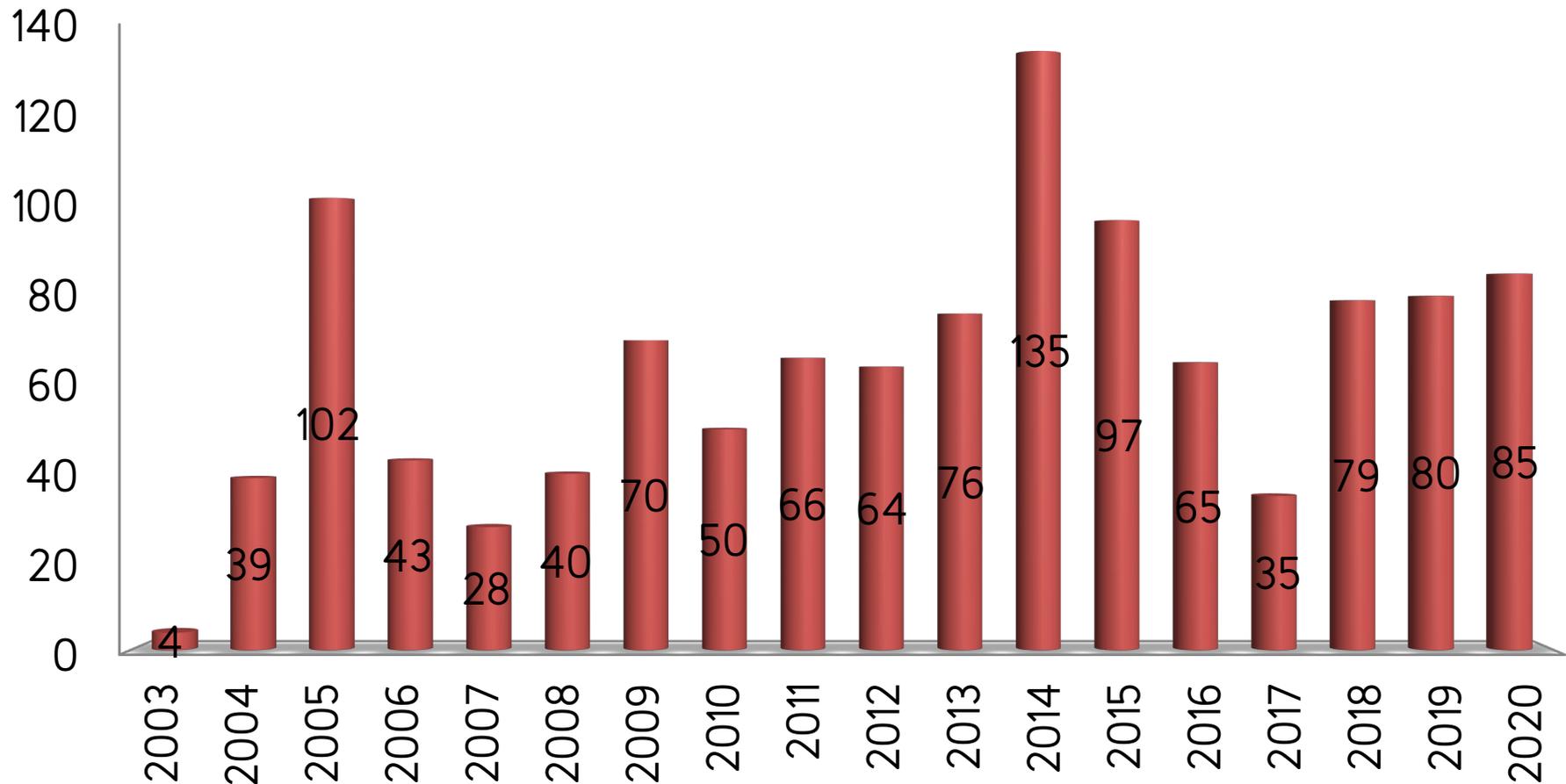


Agenda

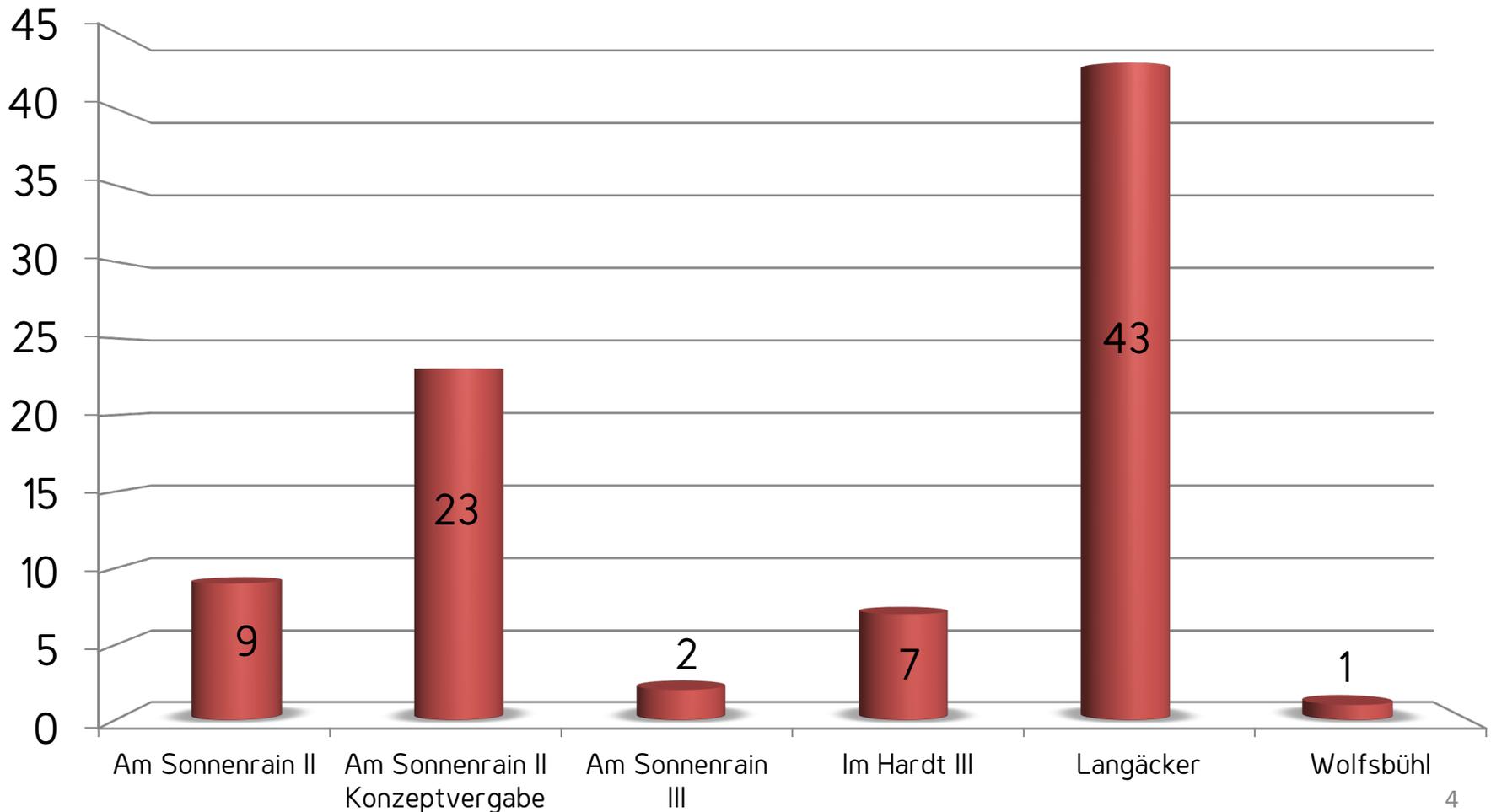
- Verkaufsstatistik
- Verteilung Einheimische – Auswärtige
- Zuteilung nach Kriterien
- Gewerbebauplätze
- Jahresabschlusszahlen 2020
- Ausblick 2021/2022



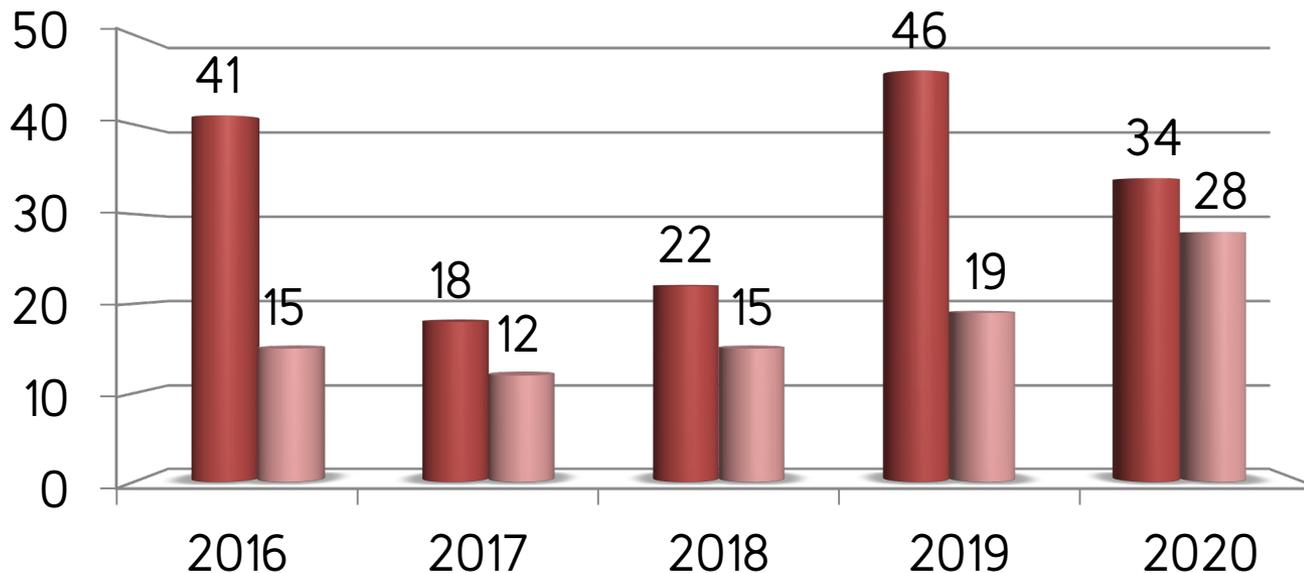
1158 Bauplatzverkäufe seit 2003!



Verkäufe 2020 nach Baugebiet



Verteilung Einheimische – Auswärtige ohne Bauträger

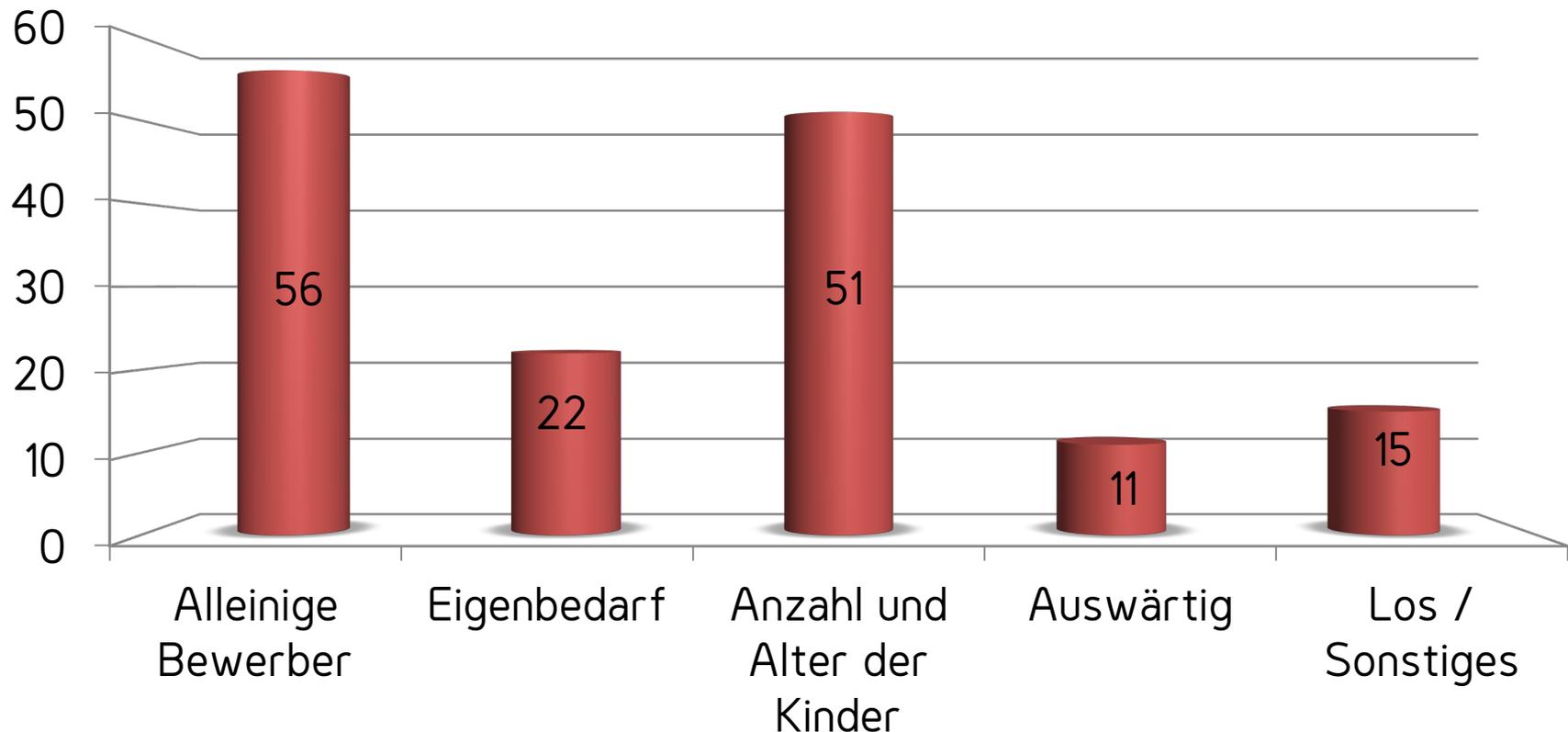


■ Einheimische
■ Auswärtige

55% Einheimische
45% Auswärtige
in 2020

2018: 6 auswärtige Bauträger, 11 einheimische Bauträger
2019: 2 auswärtige Bauträger, 5 einheimische Bauträger
2020: 3 auswärtige Bauträger, 1 einheimischer Bauträger

Zuteilungskriterien von 155 Bauplätzen in den Jahren 2018-2020 an Privatpersonen



Verkauf Gewerbebauplätze 2020

Anzahl Kaufverträge	Gewerbegebiet	qm
7	Gewerbepark SHA-West	13.852 qm

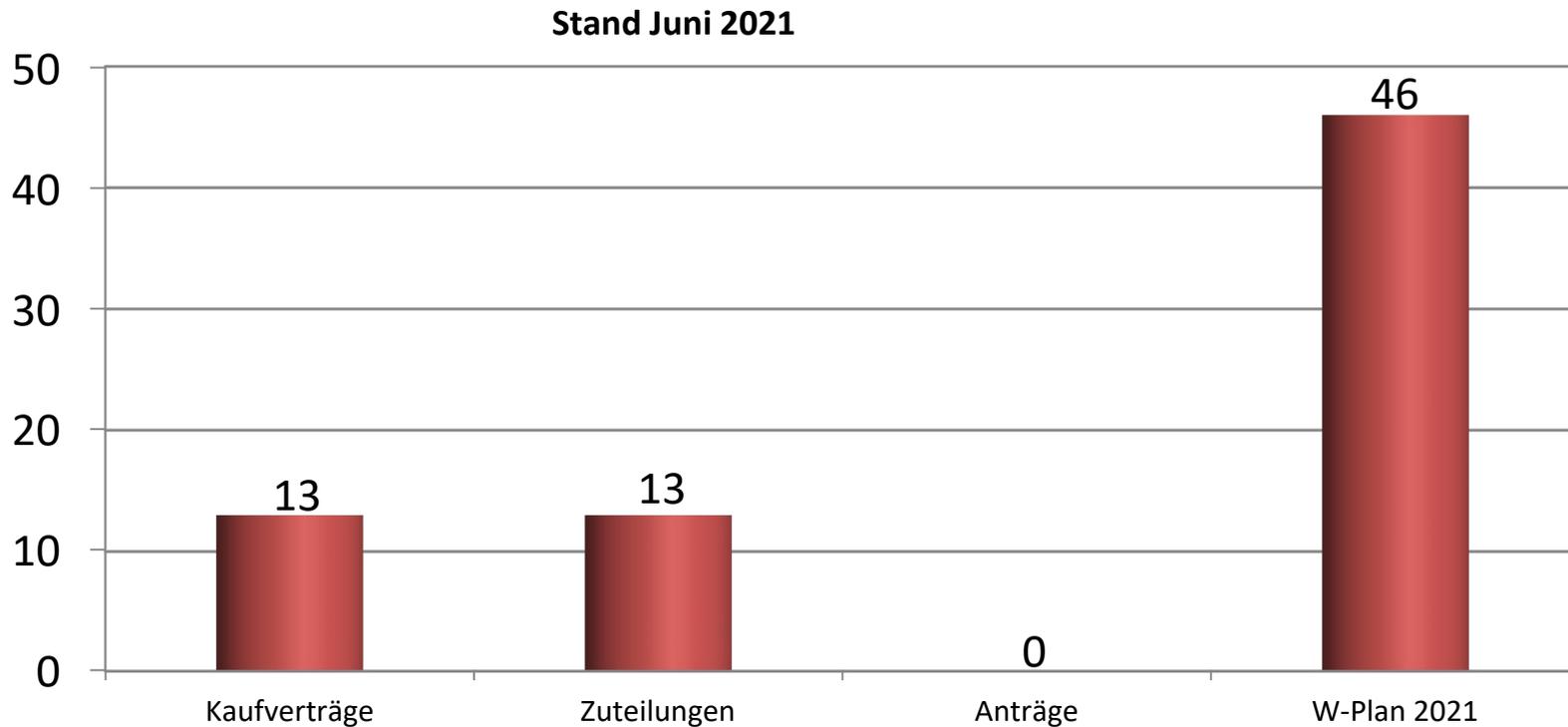


Abschlusszahlen 2020

Position	€
Anlagevermögen	144.358 €
Umlaufvermögen	21.290.364 €
Bilanzsumme	21.444.224 €
Eigenkapital	10.504.539 €
Rückstellungen	3.846.405 €
Verbindlichkeiten	7.092.178 €
Jahresumsatz	11.797.478 €
Ergebnisabführung an die SHB Schwäbisch Hall Beteiligungsgesellschaft mbH (vor Steuern)	2.220.387 €
Gewinn	0 €

Ausblick 2021 - I

Verkauf von 26 Wohnbauplätzen bereits heute



Ausblick 2021 - II

Anzahl Kaufverträge	Gewerbegebiet	qm
2	Gewerbepark SHA-West	6.724 qm

Anzahl Zuteilungen	Gewerbegebiet	qm
9	Gewerbepark SHA-West	52.610 qm
1	Solpark	3.980 qm



Ausblick 2021 – III

- Planung und Umsetzung interner Ausgleichsmaßnahmen sowie Spiel- und Aufenthaltsflächen
- B-Plan Verfahren in Grundwiesen II, Langwiesen und Nördlicher Hallweg
- Erschließungsplanung Breiteich V
- Fertigstellung Erschließung Altenhausener Straße
- Fertigstellung der Stichstraßen Steinbeisweg und Im Buchhorn im Gewerbepark



Am Sonnenrain

Ausblick 2021 - IV



Bahnhofsbereich Schwäbisch Hall



- Fertigstellung innere Erschließung im Herbst 2021
- Reservierungsvereinbarung im Juni 2021
- Kaufverträge Baufeld B1 im zweiten Halbjahr 2022

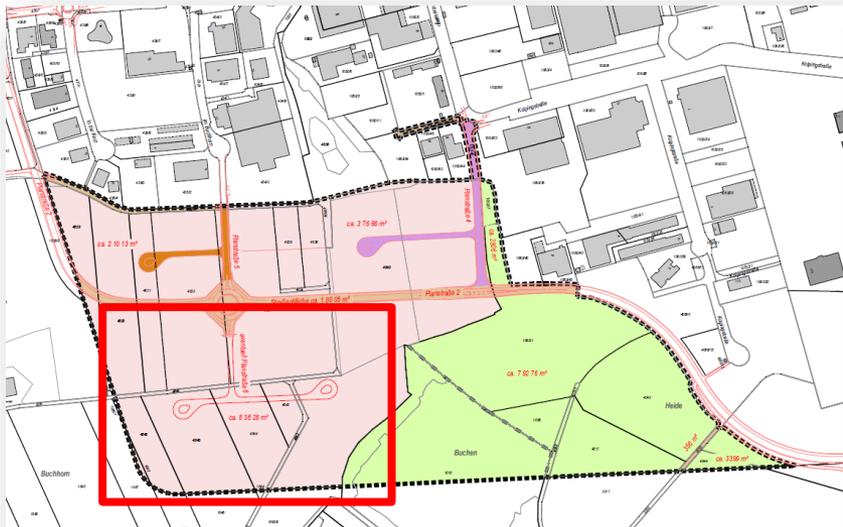
Ausblick 2021/2022 - V

Baugebiete in Planung	Aktueller Stand
Grundwiesen II	In Bearbeitung
Nördlicher Hallweg	In Bearbeitung
Langwiesen	In Bearbeitung
Am Sonnenrain IV	In Bearbeitung
An der Breiteich V	In Bearbeitung
Steigäcker	In Bearbeitung
Solpark, östliche Erweiterung	In Bearbeitung



Ausblick 2022 - VI

- Option Planstraße VI: ca. 83.528 qm zusätzliche Gewerbefläche





Ihr HGE-Team bedankt sich für die angenehme
und vertrauensvolle Zusammenarbeit!