

Bilanz zum 31.12.2020

Aktiva

	31.12.2020 <u>EUR</u>	31.12.2020 <u>EUR</u>	31.12.2019 <u>EUR</u>
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	32.997,00		42.186,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		32.997,00	42.186,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	100.333,57		100.333,57
2. technische Anlagen und Maschinen	2.169,00		2.512,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.858,00		9.350,00
Summe Sachanlagen		111.360,57	112.195,57
Summe Anlagevermögen		144.357,57	154.381,57
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Bauten			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte und andere Bauten	20.521.522,99		25.482.587,53
2. fertige Erzeugnisse und Waren	273.089,03		273.089,03
Summe Vorräte		20.794.612,02	25.755.676,56
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	28.276,53		82.883,08
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	484,00		45,00
3. Forderungen gegen Gesellschafter	41.993,21		960,00
4. sonstige Vermögensgegenstände	1.946,30		3.974,60
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		72.700,04	87.862,68
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		423.051,71	1.201.887,49
Summe Umlaufvermögen		21.290.363,77	27.045.426,73
C. Rechnungsabgrenzungsposten		9.502,89	15.731,10
SUMME AKTIVA		<u>21.444.224,23</u>	<u>27.215.539,40</u>

Passiva

	31.12.2020 <u>EUR</u>	31.12.2020 <u>EUR</u>	31.12.2019 <u>EUR</u>
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		500.000,00	500.000,00
II. Kapitalrücklage		7.868.437,00	5.868.437,00
III. Gewinnrücklagen			
1. satzungsmäßige Rücklagen	250.000,00		250.000,00
2. andere Gewinnrücklagen	1.300.000,00		1.300.000,00
Summe Gewinnrücklagen		1.550.000,00	1.550.000,00
IV. Gewinnvortrag		586.101,79	586.101,79
V. Vortrag auf neue Rechnung		-586.101,79	-586.101,79
VI. Bilanzgewinn		586.101,79	586.101,79
Summe Eigenkapital		10.504.538,79	8.504.538,79
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen	3.846.405,00		8.260.591,00
Summe Rückstellungen		3.846.405,00	8.260.591,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	405.886,65		859.227,33
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	107.823,36		309.483,42
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	6.216.097,52		9.032.915,44
4. sonstige Verbindlichkeiten	362.370,41		248.783,42
Summe Verbindlichkeiten		7.092.177,94	10.450.409,61
D. Rechnungsabgrenzungsposten		1.102,50	0,00
SUMME PASSIVA		<u>21.444.224,23</u>	<u>27.215.539,40</u>