

Anlage 2: Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung

Schutzgut Tiere und Pflanzen (Biotope)

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biotoptyp	Biotopwert (ÖP/m ² oder stk)	m ²	ÖP
12.61	Entwässerungsgraben	13	117	1.521
33.61	Intensivwiese als Dauergrünland	6	13.019	78.114
35.42	Gewässerbegleitende Hochstaudenflur	19	677	12.863
35.64	Grasreiche audauernde Ruderalvegetation	11	3.895	42.845
37.10	Acker	4	49.674	198.696
37.11	Acker (+2 auf Grundwert 4, Unkrautvegetation)	6	31.890	191.340
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG	17	250	4.250
45.30a	1 Einzelbaum (Birnbäum) auf geringwertigem Biotoptypen (33.61), (STU Ø 135 cm, 1080 ÖP)	1080		1.080
45.30b	6 Einzelbäume auf mittelwertigem Biotoptypen (K 2591) (STU Ø 55 cm, je 330 ÖP)	330		1.980
45.30b	4 Einzelbäume auf mittelwertigem Biotoptypen (K 2591) (STU Ø 110 cm, je 660 ÖP)	660		2.640
60.21	Völlig versiegelte Straße	1	2.845	2.845
60.25	Grasweg	6	1.256	7.536
60.60	Garten (+4 auf Grundwert 6, gehölzreich)	10	367	3.670
Fläche vorher			103.990	
Summe Wertpunkte vor dem Eingriff				549.380

Ergebnis der Bilanzierung

Wert positiv = Kompensationsüberschuss

Wert negativ = Kompensationsdefizit, Differenz über zusätzliche Maßnahmen kompensieren

Planung - Zustand des Gebietes <i>nach</i> Realisierung des Planes				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biototyp	Biotopwert (ÖP/m ² oder stk)	m ²	ÖP
öffentliche Grünfläche (Pflanzgebote), insg. 19.732 m²				
33.41	PFG 10 :Fettwiese mittlerer Standorte	13	5.223	67.899
33.41/ 35.41	PFG 5 : Mischbiototyp: Fettwiese mittlerer Standorte / gewässerbegleit. Hochstauden auf RRB und Muldensohlen, je 50% ((13+19):2=16)	16	4.459	71.344
33.80	Zierrasen (im Bereich der Kommunikations-, Spiel- und Aufenthaltsflächen, Fläche geschätzt)	4	500	2.000
35.12 / 35.42	Pfg 6 : Mesophytische Saumvegetation / teils Entwicklung zur gewässerbegleitenden Hochstaudenflur (80% der Böschungflächen der Entwässerungsmulden)	19	2.066	39.246
35.64	PFG 10 : Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (Einsaat Landschaftsrasen auf Straßenebenenflächen)	11	1.868	20.548
41.22	Pfg 8 : Feldhecke mittlerer Standorte im Bereich der Kommunikations-, Spiel- und Aufenthaltsflächen sowie entlang südlicher Baugrundstücksgrenzen	14	580	8.120
41.22	Pflanzbindung : Feldhecke mittlerer Standorte geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG	17	77	1.309
42.40	Pfg 6 : Uferweidengebüsch (20% der Böschungflächen der Entwässerungsmulden gem. Regenwasserkonzept BIT-Ing. - 516m ²) sowie aufgrund der geplanten naturnahen Gestaltung dieselbe Fläche auch entlang der Böschungsoberkante	18	1.033	18.590
45.30a	Pflanzbindung : 1 Einzelbaum (Birnbäum) auf geringwertigem Biototypen (33.61), (StU Ø 135 cm, 1080 ÖP)	1080		1.080
45.30a	Pfg 9 : Anpflanzung 9 heim. Einzelbäume an Spielplätzen, mittleren und südwestl. Grünflächen sowie 14 heim. Bäume zw. Parkplätzen auf geringwertigem Biototyp (33.80, 60.50), (StU Ø 19 cm, Zuwachs 80 cm, Faktor 8, je 792 ÖP)	792		18.216
45.30b	Erhalt von 5 Einzelbäumen auf mittelwert. Biototypen (K 2591, StU Ø 55 cm, je 330 ÖP, nicht von Planung betroffen)	330		1.650
45.30b	Erhalt von 2 Einzelbäumen auf mittelwertigem Biototypen (K 2591, StU Ø 110 cm, je 660 ÖP, nicht von Planung betroffen)	660		1.320
45.30b	Pfg 9 : Anpflanzung von 8 heim. Einzelbäumen östl. Kreisverkehr sowie 11 heim. Bäume entlang Feldweg 993 und im Südwesten auf mittelwert. Biototyp (33.41, 35.64), (StU Ø 19 cm, Zuwachs 80 cm, Faktor 6, je 594 ÖP)	594		11.286
45.40b	Pfg 7 : Anlage von Streuobstwiesen mit hochstämmigen Obstbaum-/ Wildobstsorten auf mittelwert. Biototyp (33.41)	17	3.360	57.120
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter, innerhalb Grünflächen (Schätzwert)	2	567	1.134

Planung - Zustand des Gebietes <i>nach</i> Realisierung des Planes				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biotoptyp	Biotopwert (ÖP/m ² oder stk)	m ²	ÖP
Baugrundstücke WA , insg. 67.818 m²				
41.22	Pflanzbindung: Feldhecke mittlerer Standorte geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG	17	15	255
41.22	Pfg 1: Feldhecke mittlerer Standorte auf 50% der Fläche (-2 auf Grundwert 14, lückig, siedlungsnah)	12	2.465	29.580
41.22	Pfg 2: Feldhecke mittlerer Standorte auf 50% der Fläche (-1 auf Grundwert 14, siedlungsnah)	13	1.704	22.152
45.30a	Pfg 3: Neupflanzung von 12 Amberbäumen in privaten Grünfläche auf geringwertigen Biotoptypen (StU 19 cm, Zuwachs 80 cm, Faktor 4 - je 396 ÖP)	396		4.752
45.30a	Pfg 3: Neupflanzung von 206 heim. Einzelbäumen in privaten Grünfläche auf geringwertigen Biotoptypen, je 1 Baum pro angefangene 500 m ² Grundstück (StU 19 cm, Zuwachs 80 cm, Faktor 8 - je 792ÖP)	792		163.152
60.10	Bauwerken (aus GRZ 0,4), geschätzt 42% der Baugrund- stücksfläche (einschl. befestigte Garagenflächen)	1	28.484	28.484
60.23	teilversiegelte Flächen (Wege, private nicht überdachte Stellplätze, Hofflächen sowie Zufahrten; geschätzt 10% der Baugrundstücke)	1,5	6.782	10.173
60.55	Pfg 4: kleine Grünflächen / Dachbegrünung (geschätzt 8% der Grundstücksflächen)	4	5.425	21.702
60.60	Gärten (aus GRZ ermittelt, 40% der Baugrundstücke abzügl. Pfg 1 und 2)	6	22.943	137.659
Verkehrsflächen, insg. 16.440 m²				
45.30a	Pfg 9: Anpflanzung von 14 heim. Einzelbäumen zwischen Parkplätzen auf mittelwertigem Biotoptyp (35.64) sowie von 5 Bäumen östlich Kreisverkehr (StU 19 cm, Zuwachs 80 cm, Faktor 6. je 594 ÖP)	594		8.316
60.21	völlig versiegelte Straße (Straße, Fußweg, verkehrsberuhigter Bereich)	1	15.804	15.804
60.22	teilversiegelte öffentliche Parkplätze mit wasserduchlässigem Betonstein	1	500	500
60.52	kl. Grünflächen: Baumscheiben der Parkplatz-Bäume	4	136	544
Fläche nachher			103.990	
Summe Wertpunkte nach dem Eingriff				763.935
Bilanzierung Planung - Bestand				
Wertpunkte Planung:				763.935
Wertpunkte Bestand:				- 549.380
Bilanzwert in Wertpunkten:				214.555

Schutzgut Boden und Grundwasser

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m ²	Fläche (m ²)	Öko-punkte
alle unversiegelten Bereiche restliche Flurstücke	2 - 2 - 3	2,33	9,33	92.229	860.497
alle unversiegelten Bereiche Flst.nr. 992, 992/1	2 - 1 - 3	2	8	3.828	30.624
anthropogen überformte Böden: Straßennebenflächen, Grasweg, Grabenböschung	1 - 1 - 1	1	4	4.971	19.884
versiegelte Flächen: Straße, Feldweg	0 - 0 - 0	0	0	2845	0
nicht bewertete Bereiche (Graben)	-	-	-	117	-
Summe				103.990	911.005
*) Die einzelnen Ziffern entsprechen der Bewertungsklasse jeweils einer der Bodenfunktionen „Natürliche Bodenfruchtbarkeit“, „Ausgleichskörper im Wasserkreislauf“ und „Filter und Puffer für Schadstoffe“					
Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m ²	Fläche (m ²)	Öko-punkte
Öffentliche Grünflächen: nicht überformte Bereiche (Streuobst, Hecken, Wiesen ohne nicht bewerteten Bestandsgraben)	2 - 2 - 3	2,33	9,33	9.255	86.349
Öffentliche Grünflächen: überformte Bereiche (Entwässerungsmulden, RRBs, Verkehrsgrün, Baumscheiben, Rasen)	1 - 1 - 1	1	4	9.944	39.778
Private Grünflächen: unversiegelte Baugrundstücke WA	1 - 1 - 1	1	4	27.112	108.449
Öffentl. teilversiegelte Flächen (Parkplätze und teilversiegelte Flächen in Grünanlagen)	0 - 1 - 0	0,333	1,33	1.067	1.419
Private teilversiegelte Flächen im WA	0 - 1 - 0	0,333	1,33	6.782	9.020
extensive Dachbegrünung: geschätzt 8% der Grundstücksflächen WA	pauschal		2	5.425	10.851
Versiegelte Flächen: Gebäudeflächen WA	0 - 0 - 0	0	0	28.484	0
versiegelte Straßen und öffentliche Wege	0 - 0 - 0	0	0	15.804	0
nicht bewertete Bereiche (Graben, Bestand)	-	-	-	117	-
Summe				103.990	255.865
Bilanzwert:					-655.139

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz - Eingriff

Gesamtdefizit Eingriff			
Schutzgut	Bestand (ÖP)	Planung (ÖP)	Eingriffsdefizit (ÖP)
Biotope	549.380	763.935	214.555
Boden / Grundwasser	911.005	255.865	-655.139
Gesamt	1.460.385	1.019.800	-440.584

Übersicht

Durch die Umsetzung der vorgeschlagenen Ausgleichsmaßnahme lassen sich zusammengefasst folgende Kompensationspunkte generieren:

Gesamtübersicht Eingriff- Ausgleich						
Schutzgut	Eingriff	A2 _{CEF} Buntbrachen	A3 Hecke	A4 Wiesenextens.	A5 Bibers	A6 Ökokonto- Maßnahme "Beweidung ehem. Erdeponie"
Tiere und Pflanzen (ÖP)	214.555	64.288	1.380	33.216	40.300	301.400
Boden und Grundwasser (ÖP)	-655.139	8.021				
Eingriff Summe (ÖP)	-440.584					
Ausgleich Summe (ÖP)		64.288	1.380	33.216	40.300	301.400
Summe (ÖP)		440.584				
Bilanz Eingriff/Ausgleich Summe (ÖP)	<u>0</u>					

A1_{CEF} ist aus artenschutzrechtlichen Gründen erforderlich und kann nicht auf die E-A-Bilanz angerechnet werden.

Die vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen A2_{CEF} bis A6 erzielen insgesamt **440.584 ÖP** und gleichen damit das Kompensationsdefizit in Höhe von **-440.584 ÖP** aus.

Nach einer abschließenden Zuweisung der Ausgleichsmaßnahmen zum Eingriffsdefizit des Bebauungsplans „Langäcker“ ist damit der Eingriff im Sinne des Naturschutzgesetzes ausgeglichen.