

Angebot von Wohnbauplätzen der HGE

Wohngebiet	EFH/DH/MFH	Grundstücksgröße in m² (ohne Grünflächen)	Grundstückspreis pro m² in €uro
Katzenkopf			
I. Bauabschnitt	2 EFH (I)	833 - 977	175
II. Bauabschnitt	2 EFH (I)	910 – 1.374	160
	4 EFH (II)	647 – 760	150
	3 MFH (II + DG)	1.265 – 1.494	150
Zusammenfassung	8 EFH (I + II)	3 MFH (II + DG)	
Teurershof II			
III. Bauabschnitt	11 EFH und DH (I +DG) 9 MFH (II + DG)	330 – 2.111 387 – 979	110, 120 bzw. 140 110, 120, 140 bzw. 155
IV. Bauabschnitt	15 EFH und DH +DG (I) 8 MFH (II + DG)	295 – 989 547 – 1.260	115 bzw. 125 140
Zusammenfassung	26 EFH + DH (I + DG)	17 MFH (II + DG)	
Mittelhöhe II			
Zusammenfassung	2 EFH (II + DG)	505 – 519	160

Erschließungsbeiträge nach BauGB, Kostenerstattungsbeitrag für Ausgleichsflächen, Abwasserbeitrag einschl. Hausanschlussschacht, Grundstücksvermessungskosten, der Baukostenzuschuss für das Breitbandkabel und für die Fernwärme.

Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungsbeiträge nach BauGB, Abwasserbeitrag einschl. Hausanschlussschacht, Grundstückvermessungskosten.

Angebot von Wohnbauplätzen der HGE

Mittelhöhe III	9 EFH und DH (I + DG)	690 – 856	160	Im Kaufpreis enthalten sind der Erschließungsbeitrag, Abwasserbeitrag einschl. Hausanschlussschacht, Grundstücksvermessungskosten, Fernwärmeanschluss einschl. Hausanschlussleitung, Strom, Wasser inkl. Hausanschluss.
	5 EFH und DH (I + DG)	400 – 600	150	
	5 MFH (II + DG)	374 – 930	140	
Zusammenfassung	14 EFH + DH (I + DG)	5 MFH (II + DG)		
ch BauGB, Kostenerstattungsbeitrag für Ausgleichsflächen, Erschließungsbeitrag für Grünanlagen, Abwasserbeitrag einschl.				
Solpark- Hardt	4 EFH (II)	657 – 692	100 bzw. 125	
	22 EFH und DH (II)	224 - 560	100 bzw. 125	
Zusammenfassung	26 EF + DH (II)			
Solpark Lilo- Hermann- Weg				
Zusammenfassung	23 EFH und DH (II)	291 – 505	100, 125 bzw. 140	Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungsbeiträge nach BauGB, Kostenerstattungsbeitrag für Ausgleichsflächen, Erschließungsbeitrag für Grünanlagen, Abwasserbeitrag einschl. Hausanschlussschacht, Grundstückvermessungskosten.
Grundwiesen, Bauabschnitt I	5 EFH und MFH (II + DG)	806 – 1.956	133	Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungsbeiträge nach BauGB, Abwasserbeitrag einschl. Hausanschlussschacht, Ablösebeitrag für Lärmschutzwand, Grundstücksvermessungskosten.
	6 MFH (mehrgeschossig + DG)	595 – 2.262	140	
Zusammenfassung	11 EFH + MFH (II + mehrgeschossig+ DG)			

Angebot von Wohnbauplätzen der HGE

Breitwiesen 5. Bauabschnitt, Gailenkirchen				Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungsbeiträge nach BauGB, Abwasserbeitrag einschl. Hausanschlussschacht, Grundstücksvermessungskosten sowie der Baukostenzuschuss für das Breitband.
Zusammenfassung	14 EFH	711 – 1.096	102	
Kressäcker II , Sulzdorf	2 EFH 4 DHH	706 - 856 405 - 448	102 97	Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungsbeiträge nach BauGB, Kostenerstattungsbeitrag für Ausgleichsflächen, Abwasserbeitrag einschl. Hausanschlussschacht, Grundstücksvermessungskosten und der Baukostenzuschuss für das Breitbandkabel.
Zusammenfassung	8 EFH			
Brunnenwiesen 2. Bauabschnitt, Tüngental				Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungsbeiträge nach BauGB, Kostenerstattungsbeitrag für Ausgleichsflächen, Abwasserbeitrag einschl. Hausanschlussschacht, Grundstücksvermessungskosten und der Baukostenzuschuss für das Breitbandkabel.
Zusammenfassung	1 EFH	667	97	

Gesamt

- o 122 EFH einschl. DH
- o 36 MFH

= 158 Wohnbauplätze

Stand: Dezember 2004