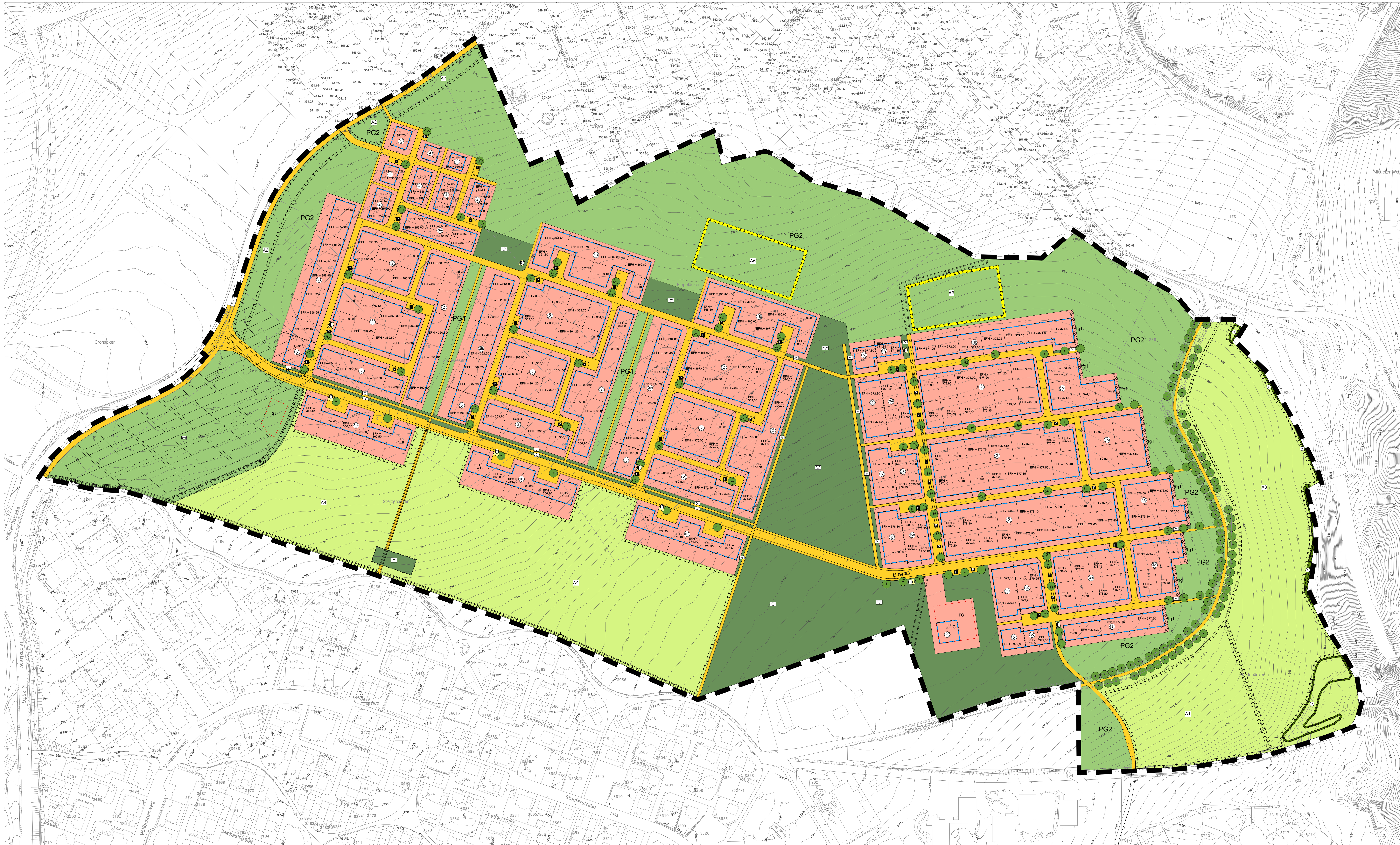




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO):

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach

FD Flachdach

① Bezeichnung der unterschiedlichen Baufenster

— Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

— Straßenverkehrsflächen

P öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

— Fläche für die elektrische Versorgung/ Fernwärme

Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

— Fläche für Abwasserbeseitigung von unbelastetem Niederschlagswasser - Regenrückhaltebecken

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

— öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:

— öffentliche Parkanlage

— öffentlicher Spielplatz

— öffentliches Verkehrsgrün

— private Grünfläche Zweckbestimmung:

— Dauerkleingärten

Flächen für Landwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

— extensive Landwirtschaft

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

— Maßnahmen, siehe Textteil

— Erhaltung Einzelbaum

— Einzelpflanzbot

— Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe Textteil

Nachrichtliche Übernahmen

— Schutzgebiet Biotop (§32 NatSchG) (§ 9 (6) BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

— Fläche für Stellplätze/ Tiefgarage

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

— mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

— Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

— geplante Grundstücksgrenzen, unversichert

— Abgrenzung der Art oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets/Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)

Nutzungsschablone

Art d. baul. Nutzung

Höhenbegrenzung max. Wandhöhe (WH)

max. Gebäudehöhe (GH)

Grundflächen-zahl (GRZ)

Bauweise Dachform

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Systemschnitt versetztes Satteldach, zulässig in Baufeldern 1, 2 und 4.

Stadt Schwäbisch Hall
i. A. der HGE Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH

Bebauungsplan
"An der Breiterich" Nr. 0195-01

ENTWURF

i.O. Maßstab 1:1000

Stand: 22. Mai 2009

geändert: 05. Oktober 2009

Planverfasser:

WICK+PARTNER

ARCHITEKTEN STADTPLANER

Galkhof 18, 70192 Stuttgart

tel.: 0711 / 2506650

e-mail: info@wick-partner.de