

Bilanz zum 31. Dezember 2020**AKTIVA**

	€	31.12.2020 €	31.12.2019 €
<u>A. Anlagevermögen</u>			
<u>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</u>			
1. Lizenzen (Software)		0,00	0,00
<u>II. Sachanlagen</u>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	36.437.414,66		32.181.421,22
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	70.765.242,23		62.779.807,65
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	382.882,46		1.980.608,48
4. Bauten auf fremden Grundstücken	6.016.993,69		6.284.108,65
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	104.489,94		134.043,36
6. Anlagen im Bau	9.738,94		8.003.757,13
7. Bauvorbereitungskosten	37.443,16		137.201,04
8. Geleistete Anzahlungen	0,00	113.754.205,08	0,00
<u>III. Finanzanlagen</u>			
1. Beteiligungen an verbundenen Unternehmen		641.221,97	641.221,97
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		5.256.250,00	5.606.250,00
3. Beteiligungen		156.324,00	6.000,00

4. Ausleihungen an Beteiligungsunternehmen	176.886,50	185.852,99
5. Sonstige Ausleihungen	0,00	14.404,92
6. Andere Finanzanlagen	750,00	750,00
<u>Summe Anlagevermögen</u>	119.985.637,55	117.955.427,41

	€	31.12.2020 €	31.12.2019 €
Summe Anlagevermögen - Übertrag v. S 1		119.985.637,55	117.955.427,41

B. Umlaufvermögen

I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte

1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	104.834,17		104.834,17
2. Bauvorbereitungskosten	85.694,41		45.577,35
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	4.265.664,58		369.737,61
4. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0,00		0,00
5. Unfertige Leistungen	4.395.427,68		4.088.031,10
6. Andere Vorräte	26.915,98	8.878.536,82	27.560,45

II. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen aus Vermietung	1.070.516,20		677.701,81
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	75.627,00		469.461,13
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	16.110,17		614,12
		135.430,75	51.166,10
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		0,00
6. Forderungen gegen Gesellschafter	80.361,80		896.385,90
7. Sonstige Vermögensgegenstände	1.165.397,73	2.543.443,65	923.016,48

III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

1.224.440,10	3.893.296,72
--------------	--------------

C. Rechnungsabgrenzungsposten

38.231,59	39.683,02
-----------	-----------

Bilanzsumme Aktiva

132.670.289,71	129.542.493,37
-----------------------	-----------------------

Bilanz zum 31. Dezember 2020

PASSIVA

	€	31.12.2020 €	31.12.2019 €
<u>A. Eigenkapital</u>			
<u>I. Gezeichnetes Kapital</u>			
		2.450.000,00	2.450.000,00
<u>II. Kapitalrücklage</u>			
		31.119.665,55	28.619.665,55
<u>III. Gewinnrücklagen</u>			
1. Satzungsmäßige Rücklagen	1.662.343,69		1.455.381,97
2. Bauerneuerungsrücklage	426.123,85		426.123,85
3. Andere Gewinnrücklagen	3.068.767,45	5.157.234,99	3.068.767,45
<u>IV. Bilanzgewinn</u>			
		0,00	0,00
<hr/>			
<u>Summe Eigenkapital</u>		38.726.900,54	36.019.938,82

	€	31.12.2020 €	31.12.2019 €
Summe Eigenkapital - Übertrag von S. 3		38.726.900,54	36.019.938,82

B. Rückstellungen

1. Sonstige Rückstellungen		1.134.440,00	1.892.900,00
----------------------------	--	--------------	--------------

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	72.679.412,67		73.799.549,27
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	0,00		0,00
3. Erhaltene Anzahlungen	7.210.885,93		4.766.348,98
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.518.677,49		1.522.988,83
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.570.582,27		5.050.982,12
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.921.963,68		1.810.381,24
8. Sonstige Verbindlichkeiten	24.884,14	85.926.406,18	19.952,28

davon aus Steuern: 18.823,49 €
Vorjahr 19.952,28 €

davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:
0,00 €
Vorjahr 0,00 €

D. Rechnungsabgrenzungsposten

6.882.542,99 4.659.451,83

Bilanzsumme Passiva

132.670.289,71 129.542.493,37