

Vorhaben- und Erschließungsplan 'FPV Spitzrain-Süd Sulzdorf'

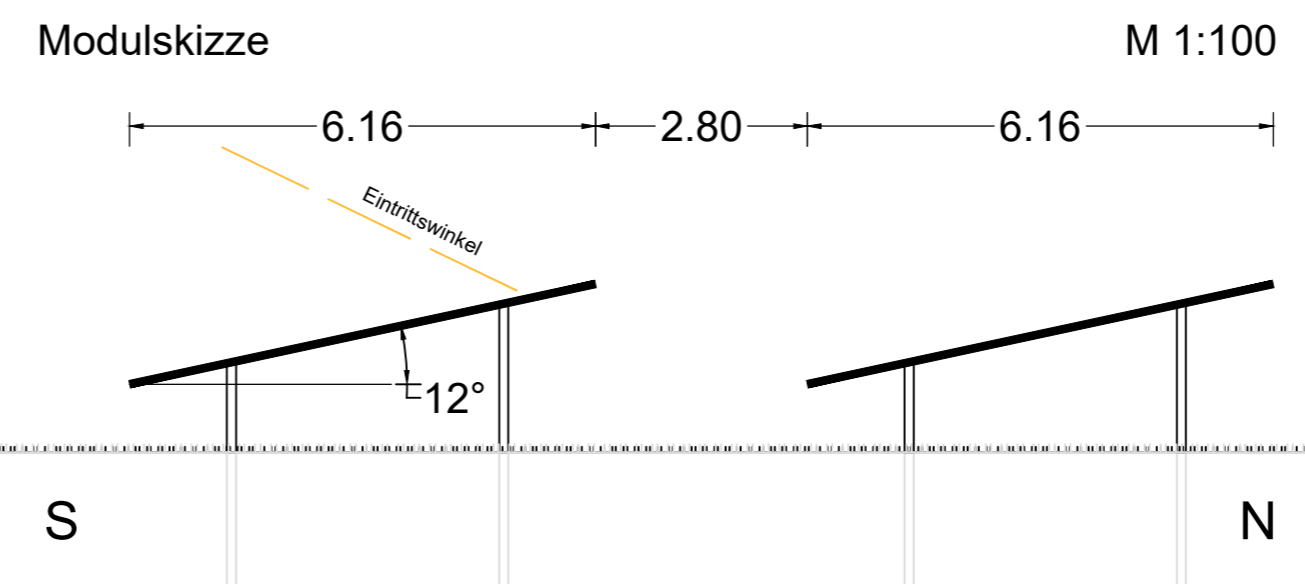
- Dauergrünland
- Pflanzgebot 1: Anpflanzung einer zweireihigen Hecke
- Pflanzgebot 2: Ansaat eines extensiven Saums
- Pflanzgebot 3: Ansaat eines Blühstreifens
- Hecke mit Sträuchern
- Erhalt Baum

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
 - Höhenlinien (§18(1) BauNVO)
 - Bemaßung
 - Umzäunung der Anlage, teilweise mit Sichtschutz
 - Tor
 - Modulreihen
 - Trafostation
 - Gebäudeschraffur

- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
- Bestehender Land- und Forstwirtschaftlicher Weg/ Kreisstraße 2602
 - Biotope nach §32 NatSchG
 - Landschaftsschutzgebiet (Bühlertal zwischen Vellberg und Geislingen mit Nebentälern und angrenzenden Gebieten)

- Hinweise**
- Befestigter Fahrbahnrand
 - Anbaubeschränkungen längs der Kreisstraße 15m
 - Grundstücksgrenze
 - Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:
ALK-Daten (01.2021, Geobasisdaten vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Vermessung, Stadt Schwäbisch Hall)



Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl.I.S.3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017, (BGBl.I.S.3786), die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.S.357, ber.S.416), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I.S.58), und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 04.03.2021 (BGBl.I.2010.S.94), jeweils in der derzeit gültigen Fassung. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.

Schwäbisch Hall, den
Fachbereich Planen und Bauen



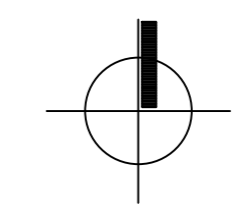
Holger Göttler

STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: Sulzdorf
FLUR: Spitzrain-Süd

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Bebauungsplan Nr. 2118-01
'FPV Spitzrain-Süd Sulzdorf'

Stand 03.09.2021



Maßstab 1:1.000