



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - SO** Sonstiges Sondergebiet siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - DN** zulässige Dachneigung
 - FD** Flachdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baul. Nutzung / Gebäudehöhe
- Grundflächenzahl GRZ / Geschossflächenzahl GFZ
- Baumassenzahl BMZ / Bauweise
- max. Zahl der Wohnj. je Geb. / Dachform und Dachneigung
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - PIG** Pflanzgebot (PIG) gem. Textteil
- ALK-Daten Stand: 2018, Geobasisdaten vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 2 (1) BauGB am 06.12.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom bis
- Beschluss über die Auslegung am
- Öffentliche Auslegung der Entwürfe mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom bis
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB am
- Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften § 74 (1) und 7 LBO mit § 9 (4) BauGB am

Rechtsgrundlagen

- BauGB** Das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1, 2 G zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht vom 4.1.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- BauNVO** Die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht vom 4.1.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- BNatSchG** Das Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- UVPG** Das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- GemO** Die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Art. 5 G zum Erl. eines Klimaschutz- und KlimawandelanpassungsG und zur Verankerung des Klimabelangs in weiteren Rechtsvorschriften vom 7.2.2023 (GBl. S. 26)
- LBO** Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416); zuletzt geändert durch Art. 3 G zum Erl. eines Klimaschutz- und KlimawandelanpassungsG und zur Verankerung des Klimabelangs in weiteren Rechtsvorschriften vom 7.2.2023 (GBl. S. 26). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Umfang der Satzung

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind die textlichen und die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 0915-01 „Freiflächenphotovoltaikanlage Eichenäcker-Nordost“ in der Fassung vom 13.10.2023.

Bestandteil der Satzung der örtlichen Bauvorschriften sind die textlichen und die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 0915-01 „Freiflächenphotovoltaikanlage Eichenäcker-Nordost“ in der Fassung vom 13.10.2023.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den

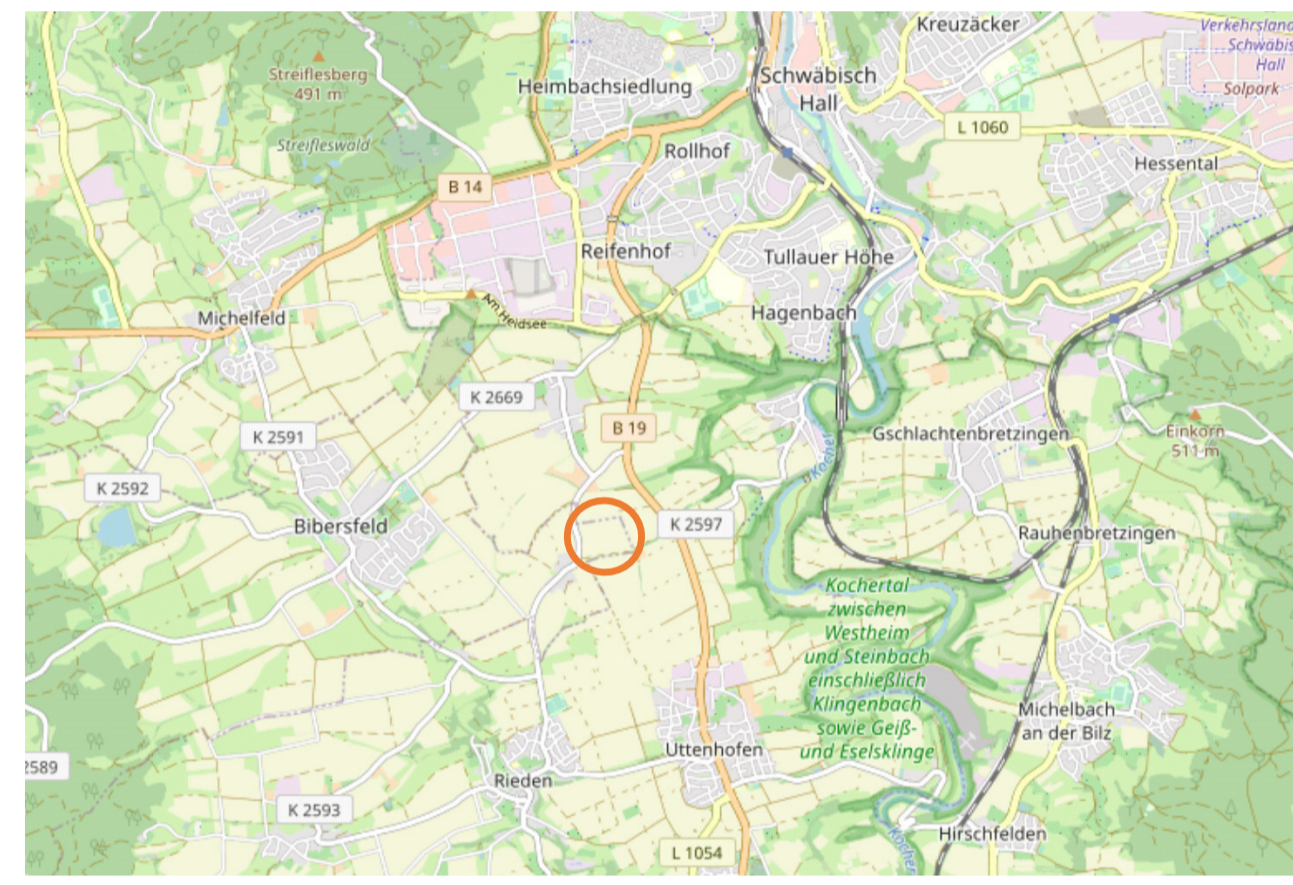
Peter Klink
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Die Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am XX.XX.XXXX im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den

Stefan Franz
Baurechtsamt



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften



Nr. 0915-01 „Freiflächenphotovoltaikanlage Eichenäcker-Nordost“

Verfahren gem. § 12 BauGB
Gemarkung: Bibersfeld



Stand: 24.10.2023
Maßstab 1:1500