

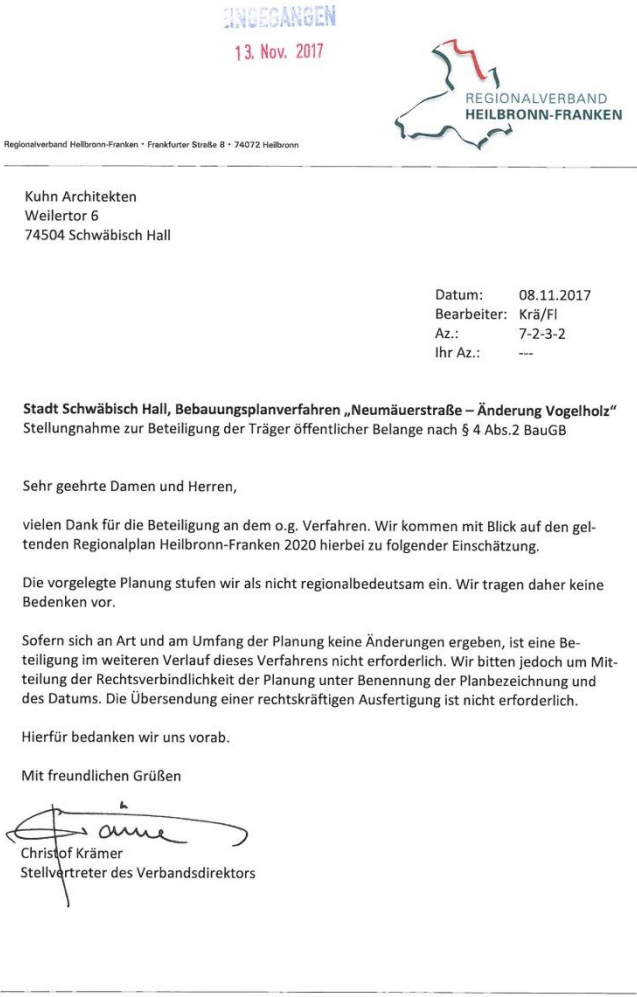
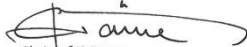
# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TÖB/Privat                                   | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                          |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1   | <b>Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH</b><br>23.11.2017 |  <p>stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH   Postfach 10 06 08   74506 Schwäbisch Hall</p> <p>Kuhn Architekten<br/>Weilertor 6<br/>74523 Schwäbisch Hall</p> <p>An der Limpurgbrücke 1<br/>74523 Schwäbisch Hall<br/>www.stadtwerke-hall.de</p> <p>Unsere Zeichen<br/>ep</p> <p>Es schreibt Ihnen<br/>Wolf Epple</p> <p>Telefon: 0791-401-204<br/>Telefax: 0791-401-141<br/>E-Mail: wolf.epple@stadtwerke-hall.de</p> <p>Datum: 23.11.2017</p> <p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neumäuerstraße Änderung Vogelholz“, Nr. 0122-01 – Stellungnahme</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>bezüglich des Bebauungsplanverfahren „Neumäuerstraße Änderung Vogelholz“ bestehen seitens der Stadtwerke Schwäbisch Hall keine Bedenken.</p> <p>Die bestehenden Versorgungsleitungen dürfen nicht überbaut werden und müssen entsprechend der gültigen technischen Richtlinien sach- und fachgerecht gesichert werden.</p> <p>Als Ansprechpartner für die Erschließungsmaßnahmen von Seiten der Stadtwerke Schwäbisch Hall benennen wir Herrn Fink, Telefon 0791 401-313.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>STADTWERKE SCHWÄBISCH HALL GMBH</p> <p>ppa. Hoppenz i. A. Epple</p> <p><b>Anlage</b><br/>Mehrspartenplan</p> <p>Bankverbindungen<br/>VR Bank Schwäbisch Hall-Craischheim eG<br/>IBAN: DE98 6229 0110 0000 0780 00   BIC: GENODE31SHA<br/>Sparkasse Schwäbisch Hall-Craischheim<br/>IBAN: DE79 6225 0030 0005 0001 15   BIC: SOLADE31SHA</p> <p>Geschäftsführer<br/>Dipl.-Ing. (FH) Gebhard Gentner<br/>Ronald Pfiffer</p> <p>Vorsitzender des Aufsichtsrates<br/>Oberbürgermeister Hermann-Josef Peilgrim</p> <p>Umsatzsteuer-ID DE 146 782 625<br/>Registergericht Amtsgericht Stuttgart HRB 570157</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat                                         | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag    |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2   | <b>Regionalverband<br/>Heilbronn-Franken</b><br>08.11.2017 |  <p>INGEGANGEN<br/>13. Nov. 2017</p> <p>REGIONALVERBAND<br/>HEILBRONN-FRANKEN</p> <p>Regionalverband Heilbronn-Franken • Frankfurter Straße 8 • 74072 Heilbronn</p> <p>Kuhn Architekten<br/>Weilertor 6<br/>74504 Schwäbisch Hall</p> <p>Datum: 08.11.2017<br/>Bearbeiter: Krä/FI<br/>Az.: 7-2-3-2<br/>Ihr Az.: ---</p> <p>Stadt Schwäbisch Hall, Bebauungsplanverfahren „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“<br/>Stellungnahme zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an dem o.g. Verfahren. Wir kommen mit Blick auf den geltenden Regionalplan Heilbronn-Franken 2020 hierbei zu folgender Einschätzung.</p> <p>Die vorgelegte Planung stufen wir als nicht regionalbedeutsam ein. Wir tragen daher keine Bedenken vor.</p> <p>Sofern sich an Art und am Umfang der Planung keine Änderungen ergeben, ist eine Beteiligung im weiteren Verlauf dieses Verfahrens nicht erforderlich. Wir bitten jedoch um Mitteilung der Rechtsverbindlichkeit der Planung unter Benennung der Planbezeichnung und des Datums. Die Übersendung einer rechtskräftigen Ausfertigung ist nicht erforderlich.</p> <p>Hierfür bedanken wir uns vorab.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><br/>Christof Krämer<br/>Stellvertreter des Verbandsdirektors</p> <p>Regionalverband Heilbronn-Franken • Körperschaft des öffentlichen Rechts • Frankfurter Straße 8 • 74072 Heilbronn<br/>Tel. (07131) 62 10-0 • Fax (07131) 62 10-29 • E-Mail: info@rvhnf.de • www.rvhnf.de<br/>IBAN: DE89 6205 0000 0000 0808 79 • BIC: HEISDE33XXX</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat                      | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag    |
|-----|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3   | <b>Unitymedia BW GmbH</b><br>08.11.2017 | <div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <small>Unitymedia BW GmbH   Postfach 10 20 28   34020 Kassel</small><br/> Kuhn Architekten<br/> Frau Esther Kuhn<br/> Weilertor 6<br/> 74523 Schwäbisch Hall </div> <div> <small>Bearbeiter(in): Frau Herlein<br/> Abteilung: Zentrale Planung<br/> Direktwahl: +49 561 7818-155<br/> E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de<br/> Vorgangsnummer: 284249</small> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> <small>Datum<br/>08.11.2017</small> </div> <div> <small>Seite 1/1</small> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;"><b>Bebauungsplan Nr. 0122-01 "Neumäuerstraße - Änderung Vogelholz"</b></p> <p>Sehr geehrte Frau Kuhn,</p> <p>vielen Dank für Ihre Informationen.</p> <p>Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.</p> <p>Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Zentrale Planung Unitymedia</p> <div style="margin-top: 40px;"> <small>Unitymedia BW GmbH<br/> Postanschrift: Unitymedia BW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel<br/> Handelsregister: Amtsgericht Köln   HRB 63533   Sitz der Gesellschaft: Köln   USt-ID DE: 251338951<br/> Geschäftsführer: Lutz Schüler (Vorsitzender)   Dr. Herbert Leifker   Winfried Rapp<br/> www.unitymedia.de</small> </div> | <p>Kenntnisnahme.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat                                 | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 4   | Handwerkskammer<br>Heilbronn-Franken<br>23.10.2017 |  <p>Handwerkskammer Heilbronn-Franken<br/>23.10.2017</p> <p>Handwerkskammer Heilbronn-Franken • Postfach 19 05 • 74009 Heilbronn</p> <p>Kuhn Architekten<br/>Esther Kuhn<br/>Weilertor 6<br/>74504 Schwäbisch Hall</p> <p>Recht</p> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“ in Schwäbisch Hall<br/>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</p> <p>23. Oktober 2017</p> <p>Ihr Zeichen:<br/>Unser Zeichen: II-mo-kr</p> <p>Ansprechpartner:<br/>Rüdiger Mohn<br/>Telefon 07131 791-140<br/>Telefax 07131 791-2540<br/>Ruediger.Mohn@hwk-heilbronn.de</p> <p>Sehr geehrte Frau Kuhn,</p> <p>gegen den im Betreff genannten Bebauungsplan werden von Seiten der Handwerkskammer keine Bedenken erhoben.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Rüdiger Mohn<br/>Abteilungsleiter</p> <p>Handwerkskammer Heilbronn-Franken<br/>Allee 76<br/>74072 Heilbronn<br/>info@hwk-heilbronn.de<br/>www.hwk-heilbronn.de</p> <p>Präsident:<br/>Ulrich Bopp</p> <p>Hauptgeschäftsführer:<br/>Ralf Schnörr</p> <p>Volksbank Heilbronn<br/>BLZ 620 901 00<br/>Konto 108 050 009<br/>IBAN DE97 6209 0100 0108 0500 09<br/>BIC: GENODE33VHN</p> <p>Kreissparkasse Heilbronn<br/>BLZ 620 500 00<br/>Konto 69 508<br/>IBAN DE04 6205 0000 0000 0695 08<br/>BIC: HEISDE66XXX</p> <p>+++ Besuchen Sie uns im Internet <a href="http://www.hwk-heilbronn.de">www.hwk-heilbronn.de</a> +++</p>  | Kenntnisnahme.     |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat                                           | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag |
|-----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 5   | Industrie- und Handelskammer Heilbronn-Franken<br>24.11.2017 |  <p>Industrie- und Handelskammer<br/>Heilbronn-Franken</p> <p>IHK Heilbronn-Franken   Ferdinand-Braun-Straße 20   74074 Heilbronn</p> <p>Wolfgang Kuhn<br/>Freier Architekt dbw<br/>Weilertor 6<br/>74504 Schwäbisch Hall</p> <p>BEARBEITET VON / E-MAIL<br/>stefan.widder@heilbronn.ihk.de</p> <p>TELEFON<br/>07131 9677 - 443</p> <p>TELEFAX<br/>07131 9677 - 445</p> <p>DATUM<br/>Heilbronn, 24.11.2017</p> <p>VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 0122-01<br/>„NEUMÄUERSTRASSE – ÄNDERUNG VOGELHOLZ“, STADT SCHWÄBISCH HALL</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>unter Bezugnahme auf Ihr Schreiben vom 18. Oktober 2017 wird mitgeteilt,</p> <p>(X) dass seitens der IHK keine Anregungen oder Bedenken bestehen.</p> <p>() um Fristverlängerung bis</p> <p>() uns zu gegebener Zeit die öffentlichen Auslegungsfristen mitzuteilen.</p> <p>Freundliche Grüße</p>  <p>Stefan Widder<br/>Justiziar<br/>Unternehmen, Energie, Umwelt &amp; Recht</p> <p>INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER HEILBRONN-FRANKEN<br/>Ferdinand-Braun-Straße 20   74074 Heilbronn   Telefon 07131 9677-0   Fax 07131 9677-199   info@heilbronn.ihk.de   www.heilbronn.ihk.de<br/>Umsatzsteuer-ID: DE226513472   Steuernummer: 65207/35404   KSK Heilbronn   IBAN: DE91 6205 0000 0000 0363 50   BIC: HEISDE33XXX</p> | Kenntnisnahme.     |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat                                             | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6   | <b>Stadtbetriebe</b><br><b>Abwasserbeseitigung</b><br>23.11.17 | <div style="text-align: right;">  <b>SchwäbischHall</b> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> <p>STADTBETRIEBE<br/>Abwasserbeseitigung<br/><small>Stadt Schwäbisch Hall, Daimlerstraße 2, 74523 Schwäbisch Hall</small></p> <p>Wolfgang Kuhn<br/>Freier Architekt dwb<br/>Weilertor 6<br/>74504 Schwäbisch Hall</p> </div> <div> <p><small>Unser Zeichen</small><br/>68/1<br/><small>Ihre Ansprechperson</small><br/>Martin Brözel<br/><small>Durchwahl (07 91) 7 51-</small><br/>428<br/><small>e-mail „@schwabischhall.de</small><br/>martin.broezel<br/><small>Datum</small><br/>23.11.2017</p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;"><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b><br/><b>Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“</b><br/><b>Hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nimmt der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung zu o.g. Bebauungsplan wie folgt Stellung:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Der Anschluß an die städtische Kanalisation in der Neumäuerstraße muß von der Bauherrenschaft erstellt werden. Obwohl das Gebiet im Mischsystem entwässert wird, muß die geplante Bebauung im Trennsystem erschlossen werden. Schmutz- und Regenwasserleitungen dürfen erst im Kontrollschacht vor den öffentlichen Verkehrsflächen zusammen geführt werden.</li> <li>Eine Ableitung des Regenwassers aus bestimmten Teilflächen in die Ohrenklinge ist zu überprüfen.</li> <li>Auf Grund der räumlichen Nähe zur städtischen Kläranlage Vogelholz kann es bei Betriebsstörungen, aber auch bedingt durch bestimmte Wetterlagen, zu Geruchs- und Lärmbelästigung kommen.</li> </ol> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>Freundlich grüßt</p>  <p>Martin Brözel</p> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 20px;"><a href="http://www.schwabischhall.de">www.schwabischhall.de</a> Stadtbetriebe, Daimlerstraße 2, 74523 Schwäbisch Hall, Telefon (07 91) 7 51-682</p> | <p>Kenntnisnahme, die Abwasserbeseitigung wird im Trennsystem ausgeführt, die Leitungen werden im Kontrollschacht vor den öffentlichen Verkehrsflächen zusammengeführt.</p> <p>Da das Grundstück nicht unmittelbar an die Ohrenklinge angrenzt ist davon auszugehen dass eine Ableitung nicht möglich ist.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat                                                            | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 7   | Stadt Schwäbisch Hall<br>FB Bürgerdienste und<br>Ordnung<br>24.11.2017<br>und | <p><b>Kuhn Architekten I Esther Kuhn</b></p> <hr/> <p>Von: Hannelore Gauer &lt;Hannelore.Gauer@schwaebischhall.de&gt;<br/> Gesendet: Freitag, 24. November 2017 08:37<br/> An: mail@architektkuhn.de; Moll, Klaus-Dieter<br/> Betreff: Stellungnahme Bebauungsplanverfahren "Neumäuerstraße - Änderung Vogelholz"</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Der Fachbereich Bürgerdienste und Ordnung schließt sich der Stellungnahme des Polizeipräsidiums Aalen an.</p> <p>mit freundlichen Grüßen</p> <p>Hannelore Gauer<br/> Stadt Schwäbisch Hall<br/> - Verkehrsbehörde -<br/> Gymnasiumstraße 2<br/> 74523 Schwäbisch Hall<br/> Tel. 0791/751-444<br/> Fax 0791/751-420</p> <p>----- Ursprüngliche Nachricht -----<br/> Von: "AALEN.PP.FEST.E.V" &lt;AALEN.PP.FEST.E.V@polizei.bwl.de&gt;<br/> An: Hannelore Gauer &lt;Hannelore.Gauer@schwaebischhall.de&gt;<br/> Datum: 6. November 2017 um 07:41<br/> Betreff: AW: Vorhabenbezogener bebauungsplan Vogelholz</p> <p>Sehr geehrte Frau Gauer,</p> <p>aus verkehrspolizeilicher Sicht bestehen gegen die geplante Baumaßnahme keine Bedenken. Die Errichtung der im Plan eingezeichneten Stellplätze ist aus Sicht der Polizei zu gewährleisten, da aufgrund der geringen Fahrbahnbreite ein Parken auf der Straße nur bedingt möglich ist.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Klaus-Dieter Moll<br/> Polizeipräsidium Aalen<br/> Führungs- und Einsatzstab<br/> – Sachbereich Verkehr –</p> <p>Alter Postplatz 20<br/> 71332 Waiblingen<br/> Tel.: 07151/950-222 oder 07361/580-166<br/> aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de<br/> Klaus-Dieter.Moll@polizei.bwl.de</p> <p style="text-align: center;">1</p> | Kenntnisnahme.     |
| 8   | Polizeipräsidium Aalen<br>06.11.2017                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat                                           | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 9   | <b>Stadt Schwäbisch Hall</b><br><b>Finanzen</b><br>15.11.201 | <div style="text-align: right;">  <b>SchwäbischHall</b> </div> <p>FINANZEN<br/>Sachgebiet Gebühren und Beiträge<br/><small>Stadt Schwäbisch Hall, Postfach 100 180, 74501 Schwäbisch Hall</small></p> <p>Kuhn Architekten<br/>Weilertor 6<br/>74523 Schwäbisch Hall</p> <p>Unter Zeichen<br/>20<br/>Ihre Ansprechperson<br/>Brigitte Griessmayr<br/>Durchwahl (07 91) 7 51-<br/>458<br/>e-mail ...@schwaebischhall.de<br/>Brigitte.griessmayr<br/>Datum<br/>15.11.2017</p> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan<br/>Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“<br/>Ihr Schreiben vom 18.10.2017</p> <p>Sehr geehrte Frau Kuhn,</p> <p>wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren.<br/>Zu den vorgelegten Bebauungsplanunterlagen bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><br/>Oscar Gruber<br/>Fachbereichsleiter Finanzen</p> <p><small>www.schwaebischhall.de Fachbereich Finanzen, Am Markt 4, 74523 Schwäbisch Hall, Telefax (07 91) 7 51-454</small></p> | Kenntnisnahme.     |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat                        | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10  | Landratsamt Schwäbisch Hall<br>21.11.2017 |  Landratsamt Schwäbisch Hall<br><br>Landratsamt • Postfach 11 04 53 • 74507 Schwäbisch Hall<br><br>Wolfgang Kuhn<br>Weilertor 6<br>74504 Schwäbisch Hall<br><br>Bau- und Umweltamt<br>Simone Klausmeyer<br>Gebäude: Münzstraße 1<br>74523 Schwäbisch Hall<br>Zimmer 330<br>Fon: 0791 755-7451<br>Fax: 0791 755-7539<br>Öffnungszeiten<br>Montag - Freitag 08:00 – 12:00 Uhr<br>Montag - Mittwoch 13:00 – 15:30 Uhr<br>Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr<br><br>E-Mail: s.klausmeyer@lrasha.de<br>www.lrasha.de<br><br>Datum: 21.11.2017<br>Aktenzeichen: 33.2-621.41<br><br><b>Bebauungsplan „Neumäuerstraße, Änderung Vogelholz“ in Schwäbisch Hall<br/>Auslegungsbeschluss<br/>Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange von der<br/>öffentlichen Auslegung</b><br><br><b>- Ihr Schreiben vom 18.10.2017</b><br><br>Sehr geehrte Frau Kuhn,<br><br>zum Entwurf des Bebauungsplans „Neumäuerstraße, Änderung Vogelholz“ der Stadt Schwäbisch Hall nimmt das Landratsamt Schwäbisch Hall, im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, wie folgt Stellung:<br><br><u>Untere Immissionsschutzbehörde:</u><br><br>Keine Bedenken und Anregungen.<br><br><u>Untere Wasserbehörde:</u><br><br><u>Ergänzend zu Punkt 8.2 Grundwasser im Textteil des Bebauungsplanes:</u><br>Falls eine Wasserhaltung notwendig wird, muss diese wasserrechtlich behandelt werden. Die dazu benötigten Unterlagen sind vorab mit dem Landratsamt – Bau- und Umweltamt abzustimmen (0791/755-7940). Die Antragsunterlagen sind mindestens einen Monat vor Baubeginn (Beginn der Aushubarbeiten Baugrube) einzureichen. Eine vorübergehende Grundwasserableitung ist nach Zustimmung der unteren Wasserbehörde höchstens für die Dauer der Bauzeit erlaubt. Die Wasserhaltung muss bis zur Gewährleistung der Auftriebssicherheit geführt werden.<br><br><u>Ergänzend zu Punkt 8:</u><br>Es sollte ein Unterpunkt Bodenschutz ergänzt werden, in dem auf die im Umweltbericht unter Punkt 6.2-M4 beschriebenen Maßnahmen verwiesen wird.<br><br>Sparkasse Schwäbisch Hall-Crailsheim IBAN: DE73 6225 0030 0005 0000 29<br>BLZ: 622 500 30 • Konto Nr. 5 000 029 Swift-BIC: SOLADES1SHA | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Maßnahme Schutz des Oberbodens (M4 Umweltbericht) wird im Textteil des Bebauungsplans als Unterpunkt 5.4 ergänzt.</p> |

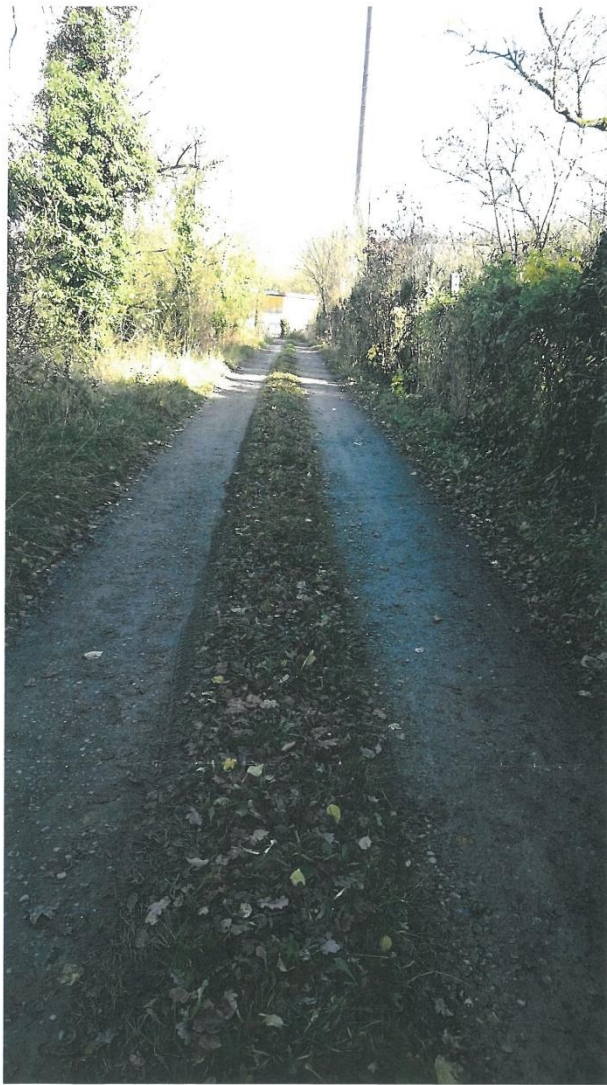
# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | <p>- 2 -</p> <p>Generell gilt zudem, dass Erdbauarbeiten nur bei trockener Witterung und geeignetem Feuchtezustand des Bodens erfolgen dürfen, unbedeckter Boden nicht mit Radfahrzeugen befahren werden darf.</p> <p>Sofern der Oberboden nicht wie vorgesehen auf dem Baugrundstück eingebaut werden kann, ist das anfallende Bodenmaterial entsprechend seiner Eignung einer Verwertung zuzuführen (z. B. Aufbringung zur Bodenverbesserung oder Bewirtschaftungserleichterung in der Landwirtschaft). Die Verwertung des evtl. anfallenden Bodenmaterials außerhalb des Baugebietes ist im Vorfeld mit dem Landratsamt – Bau- und Umweltamt abzustimmen. Im Fall dass zum Erdmassenausgleich im Baugebiet Material von außerhalb angefahren wird, ist hierfür nur unbelasteter Erdaushub zugelassen.</p> <p><u>Untere Naturschutzbehörde:</u></p> <p>Zustimmung. Der Umweltbericht ist im abgestimmten Umfang gut ausgearbeitet. Die dort aufgeführten artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen V1-V3 sind verpflichtend umzusetzen, die weiteren vorgeschlagenen Maßnahmen A1-2 und M1-6 werden von unserer Seite aus ebenfalls befürwortet.</p> <p><u>Amt für Straßenbau und Nahverkehr:</u></p> <p>Nahverkehr: Es werden keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.</p> <p><u>Abfallbetrieb:</u></p> <p>Istzustand:<br/>Die jetzige Zufahrt ist ein unbefestigter landwirtschaftlicher Weg mit einer max. Breite von ca. 2,50 m. Auf der linken Seite befindet sich eine Böschung die nach unten geneigt ist. Auf der rechten Seite befindet sich ein Zaun und Bewuchs Diese Zufahrt ist im jetzigen Zustand für die Müllsammelfahrzeuge nicht geeignet.</p> <p>Maßnahmen.<br/>Eine Befahrung mit dem Müllsammelfahrzeug ist nur möglich, wenn die Zufahrtsstraße so ausgebaut wird, dass ein Befahren mit einem Müllsammelfahrzeug (ca. 26 Tonnen) nach Vorgaben der Berufsgenossenschaft für Transport und Verkehrswirtschaft, hier die Sicherheitstechnischen Anforderungen an Straßen und Fahrwege für die Sammlung von Abfällen und die Unfallverhütungsvorschriften der VBG 126 berücksichtigt werden. Dies bedeutet tragfähige Fahrbahn für ein Sammelfahrzeug von mind. 22 Tonnen. Straßenbreite von mind. 3,55 m, bei Sackgassen eine Wendeplatte bzw. Wendehammer.</p> <p>Ist der Ausbau des Weges so nicht geplant, sind die Abfallgefäße und Gelben Säcke an einen Sammelplatz zu bringen, der für die Müllfahrzeuge erreichbar ist (Abfallwirtschaftssatzung des Landkreises Schwäbisch Hall in der Fassung vom 01.01.2016, § 13 Abs. 4). Hier würden wir den Platz an dem Stromverteilerkasten vorschlagen (siehe beigelegtes Bild 0355).</p> <p>Mit freundlichem Gruß<br/><br/>Simone Klausmeyer</p> <p>Anlagen: 3 Fotos des Abfallwirtschaftsamts</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Im Textteil wird als Punkt 8.4 ein Hinweis ergänzt dass Abfallgefäße und Gelbe Säcke an den vorgeschlagenen Sammelplatz am Stromverteilerkasten gebracht werden müssen.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                                         | Abwägungsvorschlag |
|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                    |  <p>Anlage 1</p> |                    |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                                         | Abwägungsvorschlag |
|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                    |  <p>Anlage 2</p> |                    |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TÖB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                        | Abwägungsvorschlag |
|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                    |  |                    |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TÖB/Privat                                           | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 11  | Stadt Schwäbisch Hall<br>Freiwillige Feuerwehr<br>16.11.2017 | <div style="text-align: right;">  SchwäbischHall<br/>Freiwillige Feuerwehr         </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>FREIWILLIGE FEUERWEHR<br/>Stadt Schwäbisch Hall, Postfach 100 180, 74501 Schwäbisch Hall</p> <p>Kuhn Architekten<br/>Weilertor 6<br/>74523 Schwäbisch Hall</p> </div> <div> <p>Geschäftszeichen<br/>32.4</p> <p>Sachbearbeiter/in<br/>Peter Schneider<br/>Telefon Nr.<br/>0791/943067-120<br/>e-mail:<br/>peter.schneider@schwaebischhall.de<br/>Datum<br/>16. November 2017</p> </div> </div> <p>•</p> <p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 0122-01<br/>„Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“</b></p> <p><b>Stellungnahme der Feuerwehr zum o.g. Bebauungsplan</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Der Löschwasserbedarf beträgt, aufgrund des Mischgebietes, nach dem Arbeitsblatt W 405 „Bereitstellung von Löschwasser durch die öffentliche Trinkwasserversorgung“ mindestens 96 m³ über den Zeitraum von 2 Stunden.</li> <li>Zufahrten zum Objekt sind nach VwV Feuerwehrflächen auszuführen.</li> <li>Fenster die als Rettungswege nach § 15 Abs. 5 LBO dienen müssen eine Größe im Lichten von mind. 0,9 m x 1,2 m haben, da das Rettungsgerät der Feuerwehr (tragbare Leitern) die Öffnung einschränkt.<br/>Eine Zugänglichkeit und entsprechende Stellfläche für tragbare Leitern ist gemäß VwV Feuerwehrflächen für jede Nutzungseinheit vorzusehen und ständig freizuhalten.</li> </ol> <p>•</p> <div style="text-align: center;"> <br/>       Peter Schneider<br/>       Stadtbrandmeister     </div> <p style="font-size: small; text-align: center;">Freiwillige Feuerwehr, Hans-Georg-Albrecht-Weg 1, 74523 Schwäbisch Hall, Fax (0791) 943067-110 - Internet: <a href="http://www.schwaebischhall.de">www.schwaebischhall.de</a></p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat                  | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                    |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12  | Deutsche Telekom GmbH<br>17.11.2017 |  <p>ERLEBEN, WAS VERBINDET.</p> <p><b>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH</b><br/>Rosenbergstr. 59, 74074 Heilbronn</p> <p>Kuhn Architekten</p> <p>Weilertor 6<br/>74523 Schwäbisch Hall</p> <p>REFERENZEN Ihr Schreiben vom 18.10.2017<br/>ANSPRECHPARTNER PT121, PB2, Martin Stuber<br/>TELEFONNUMMER 07131/66-6616<br/>DATUM 17. November 2017<br/>BETRIFFT Stellungnahme zu Schwäbisch Hall, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße-Änderung Vogelholz“</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>In dem Planbereich befinden sich noch keine Telekommunikationslinien der Telekom.</p> <p>Siehe Anlage</p> <p>Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH unter dem im Briefkopf genannten Adresse so früh wie möglich (mind. 3 Monate vorher), schriftlich angezeigt werden.</p> <p>Sobald dieser Bebauungsplan Rechtsgültigkeit erlangt hat, bitten wir, uns darüber zu informieren und ggf. eine Mehrfertigung des Planes (in pdf- und dxf-Format mit Fahrbahnkanten und Grenzen) zu übersenden.</p> <p><b>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH</b><br/>Hauptanschrift: Rosenbergstr. 59, 74074 Heilbronn<br/>Postanschrift: Rosenbergstr. 59, 74074 Heilbronn<br/>Telefon: +49 7131 66-0   Telefax: +49 7131 66-6609   E-Mail: info@telekom.de   Internet: www.telekom.de<br/>Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668, IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PENKDE33<br/>Aufsichtsrat: Niek Jan van Damme (Vorsitzender)   Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch<br/>Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn   USt-IdNr. DE 814645262</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme. Rechtsgültiger Plan wird übersandt.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag |
|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                    |  <p>ERLEBEN, WAS VERBINDET.</p> <p>DATUM 17.11.2017<br/>EMPFÄNGER Kuhn Architekten<br/>BLATT 2</p> <p>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweigkästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse soweit frei gehalten werden, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.</p> <p>Des Weiteren bitten wir Sie, die Ihnen überlassene Planunterlage nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben. bedanken uns für die Beteiligung am Planungsverfahren und verbleiben,</p> <p>mit freundlichen Grüßen</p> <p>i. V. <br/>Helga Siller</p> <p>Anlage: 1 Plan</p> <p>i. A. <br/>Martin Stober</p> | Kenntnisnahme.     |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TÖB/Privat                          | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13  | Regierungspräsidium Stuttgart<br>14.11.2017 | <p><b>Kuhn Architekten I Esther Kuhn</b></p> <hr/> <p><b>Von:</b> Drung, Andreas (RPS) &lt;Andreas.Drung@rps.bwl.de&gt;<br/> <b>Gesendet:</b> Dienstag, 14. November 2017 08:55<br/> <b>An:</b> Kuhn Architekten I Esther Kuhn<br/> <b>Cc:</b> mail@architekturkuhn.de<br/> <b>Betreff:</b> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 0122-01 "Neumäuerstraße - Änderung Vogelholz"</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,<br/> sehr geehrte Frau Kuhn,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Unterlagen wurden ins Intranet eingestellt bzw. durch Ref. 21 ausgelegt und damit den Fachabteilungen im Hause zugänglich gemacht.</p> <p>Es handelt sich nach dem von Ihnen vorgelegten Formblatt um einen <b>entwickelten Bebauungsplan</b>. Nach dem Erlass des Regierungspräsidiums vom 10.02.2017 erhalten Sie keine Gesamtstellungnahme des Regierungspräsidiums.<br/> Die von Ihnen benannten Fachabteilungen nehmen - bei Bedarf - jeweils direkt Stellung.</p> <p><b>Raumordnung</b><br/> Aus raumordnerischer Sicht wird darauf hingewiesen, dass insbesondere § 1 Abs. 3 bis Abs. 5 sowie § 1 a Abs. 2 BauGB zu berücksichtigen sind. Diesen Regelungen sind in der Begründung angemessen Rechnung zu tragen.</p> <p>Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung der Planunterlagen - soweit möglich auch in digitalisierter Form - zugehen zu lassen.</p> <p>Ansprechpartner in den weiteren Abteilungen des Regierungspräsidiums sind:</p> <p><b>Abt. 3 Landwirtschaft</b><br/> Frau Cornelia Kästle<br/> Tel.: 0711/904-13207<br/> <a href="mailto:Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de">Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de</a></p> <p><b>Abt. 4 Straßenwesen und Verkehr</b><br/> Frau Tilja Neukamm<br/> Tel. 0711/904-14224<br/> <a href="mailto:Tilja.Neukamm@rps.bwl.de">Tilja.Neukamm@rps.bwl.de</a></p> <p><b>Abt. 5 Umwelt</b><br/> Frau Birgit Müller<br/> Tel.: 0711/904-15117<br/> <a href="mailto:Birgit.Mueller@rps.bwl.de">Birgit.Mueller@rps.bwl.de</a></p> <p><b>Abt. 8 Denkmalpflege</b><br/> Herr Dr. Martin Hahn<br/> Tel.: 0711/904-45183<br/> <a href="mailto:Martin.hahn@rps.bwl.de">Martin.hahn@rps.bwl.de</a></p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Andreas Drung</p> <p>Regierungspräsidium Stuttgart<br/> Referat 21 – Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz<br/> Ruppmannstr. 21<br/> 70565 Stuttgart</p> <p>Telefon: 0711 / 904 - 12132<br/> Telefax: 0711 / 904 - 12190</p> | <p>Kenntnisnahme. Die genannten Regelungen werden in der Begründung angemessen berücksichtigt.</p> <p>Rechtsgültiger Plan wird übersandt.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat                                                                             | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 14  | Regierungspräsidium Freiburg<br>Landesamt für Geologie,<br>Rohstoffe und Bergbau<br>09.11.2017 | <p style="text-align: center;"><b>REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG</b><br/> <small>LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU<br/> Albertstraße 5 - 79104 Freiburg i. Br., Postfach, 79095 Freiburg i. Br.<br/> E-Mail: <a href="mailto:abteilung9@rpf.bwl.de">abteilung9@rpf.bwl.de</a> - Internet: <a href="http://www.rpf.bwl.de">www.rpf.bwl.de</a><br/> Tel.: 0761/208-3000, Fax: 0761/208-3029</small></p> <p>Kuhn Architekten<br/> Weilertor 6<br/> 74504 Schwäbisch Hall</p> <p style="text-align: right;"><small>Freiburg i. Br., 09.11.2017<br/> Durchwahl (0761) 208-3046<br/> Name: Frau Koschel<br/> Aktzeichen: 2511 // 17-10629</small></p> <p><b>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b></p> <p><b>A Allgemeine Angaben</b></p> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 0122-01 "Neumäuerstraße - Änderung Vogelholz", Stadt Schwäbisch Hall, Lkr. Schwäbisch Hall (TK 25: 6824 Schwäbisch-Hall)</p> <p><b>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB</b></p> <p>Ihr Schreiben vom 18.10.2017</p> <p>Anhörungsfrist 23.11.2017</p> <p><b>B Stellungnahme</b></p> <p>Im Rahmen seiner fachlichen Zuständigkeit für geowissenschaftliche und bergbehördliche Belange äußert sich das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau auf der Grundlage der ihm vorliegenden Unterlagen und seiner regionalen Kenntnisse zum Planungsvorhaben.</p> <p><b>1 Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können</b></p> <p>Keine</p> <p><b>2 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes</b></p> <p>Keine</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                             |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | <p>LGRB Az. 2511 // 17-10629 vom 09.11.17 Seite 2</p> <p><b>3 Hinweise, Anregungen oder Bedenken</b></p> <p><b>Geotechnik</b></p> <p>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein ingenieurgeologisches Übersichtsgutachten, Baugrundgutachten oder geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</p> <p>Andernfalls empfiehlt das LGRB die Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan:</p> <p>Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am LGRB vorhandenen Geodaten im Ausstrichbereich von Gesteinen der Trochitenkalk-Formation (Oberer Muschelkalk).</p> <p>Verkarstungserscheinungen (offene oder lehrerfüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen. Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen. Wegen der Gefahr der Ausspülung lehrerfüllter Spalten ist bei Anlage von Versickerungseinrichtungen auf ausreichenden Abstand zu Fundamenten zu achten.</p> <p>Ein ausreichender, nach boden- bzw. felsmechanischen Kriterien zu bemessender Sicherheitsabstand zwischen der durch das Plangebiet verlaufenden Böschung und einer Bebauung sollte eingehalten werden.</p> <p>Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizontes, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung, bei Antreffen verkarstungsbedingter Fehlstellen wie z. B. offenen bzw. lehrerfüllten Spalten) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.</p> <p><b>Boden</b></p> <p>Zur Planung sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzutragen.</p> <p><b>Mineralische Rohstoffe</b></p> <p>Zum Planungsvorhaben sind aus rohstoffgeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> | <p>Der Hinweis wird als Punkt 8.5 in den Textteil aufgenommen.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|     |                    | <p>LGRB Az. 2511 // 17-10629 vom 09.11.17 Seite 3</p> <p><b>Grundwasser</b></p> <p>Zum Planungsvorhaben sind aus hydrogeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> <p><b>Bergbau</b></p> <p>Gegen die Planung bestehen von bergbehördlicher Seite keine Einwendungen.</p> <p><b>Geotopschutz</b></p> <p>Im Bereich der Planfläche sind Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes nicht tangiert.</p> <p><b>Allgemeine Hinweise</b></p> <p>Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können dem bestehenden Geologischen Kartenwerk, eine Übersicht über die am LGRB vorhandenen Bohrdaten der Homepage des LGRB (<a href="http://www.lgrb-bw.de">http://www.lgrb-bw.de</a>) entnommen werden.</p> <p>Des Weiteren verweisen wir auf unser Geotop-Kataster, welches im Internet unter der Adresse <a href="http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope">http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope</a> (Anwendung LGRB-Mapserver Geotop-Kataster) abgerufen werden kann.</p> <p>Im Original gezeichnet</p> <p>Anke Koschel<br/>Dipl.-Ing. (FH)</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TÖB/Privat                                           | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15  | <b>Umweltzentrum<br/>Kreis Schwäbisch Hall</b><br>23.11.2013 | <p><b>Umweltzentrum Kreis Schwäbisch Hall e.V.</b><br/> Vereinigung und gemeinsame Geschäftsstelle der Naturschutzverbände im Landkreis Schw. Hall<br/> Gelbinger Gasse 85, 74523 Schwäb. Hall, Tel 0791/55967 Fax 9540780<br/> <a href="http://www.umweltzentrum-schwaebisch-hall.de">www.umweltzentrum-schwaebisch-hall.de</a> ; Email: <a href="mailto:umweltzentrumSHA@web.de">umweltzentrumSHA@web.de</a></p>  <p>Schwäbisch Hall, den 23.11.17</p> <p>An das<br/> Architekturbüro im Gerberturm<br/> z. H. v. Frau Ester Kuhn</p> <p>per Email</p> <p>Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“<br/> Bez.: Ihr Schreiben vom 18.10.17<br/> Anl.: 3 Bilder</p> <p>Sehr geehrte Frau Kuhn,</p> <p>vielen Dank für die Anhörung. Im Namen der anerkannten, uns angeschlossenen Naturschutzvereine sowie von NABU- und BUND-Landesverband B.-W. äußern wir uns zu dem Vorhaben im Auftrag des Landesnaturschutzverbandes wie folgt:</p> <p>Zunächst finden wir es positiv, dass hier - anders wie manchen Fällen in der Vergangenheit – ein ökologisches Gutachten angefertigt wurde und daraus resultierend auch einige Festsetzungen zum Erhalt für die Natur wertvollen Strukturen getroffen worden sind.</p> <p>Trotzdem erkennen wir hier jedoch erhebliche Defizite bei Bestandserfassung und Bewertung, daraus folgend eine Fehleinschätzung betreffs Bebaubarkeit und Ausgleichsumfang. Im Einzelnen:</p> <p><u>im Vorgriff der Planung:</u></p> <p>Wie dem artenschutzrechtlichen Gutachten zu entnehmen ist, wurde schon im Vorgriff der Heckenzug an der Grundstückssüdseite bis auf den Boden heruntergeschnitten. Damit war es nicht mehr möglich, eine vollständige Erfassung der Brutvögel zu erhalten. Gerade aber in diesem störungsärmeren Bereich der Gehölze wären weitere Brutvorkommen zu vermuten gewesen. Solche bauvorbereitende Maßnahmen schaffen unzulässiger Weise vollendete Tatsachen, sind u. E. unzulässig und müssen im Gutachten mittels einer „worst-case-Analyse“ behandelt werden.</p> <p><u>zum Umfang des Untersuchungsgebiets (Umweltbericht und artenschutzrechtliche Prüfung):</u></p> <p>Es ist grundsätzlich „Stand der Technik“, dass Untersuchungsgebiets hinsichtlich ihrer Wirkungen immer weiter gefasst werden als das Baugrundstück / die Bebauungplangrenzen ausgewiesen sind. Dies wurde hier in beiden Untersuchungen missachtet (in Umweltbericht wird wohl von einem erweiterten Untersuchungsbereich gesprochen, dieser real aber nicht berücksichtigt). Besonders gravierend ist dies hier auch deswegen, weil die Grenze des geplanten Baukörpers sehr nahe an die nördliche Grundstücksgrenze reicht und sich nur getrennt von einem schmalen Weg eine naturnahe Feldhecke entlang der gesamten Grundstückslänge erstreckt. Durch Verschattung und Beunruhigung wird dieser Heckenzug eine erhebliche Beeinträchtigung erfahren, zumindest Vögel, Reptilien und Haselmaus hätten auch dort erfasst werden müssen.</p> <p>Des Weiteren befindet sich direkt unterhalb der südlichen Plangrenze ein naturnahes Felsbiotop mit Spalten (siehe Bild 1 in der Anlage), das einen sehr wahrscheinlichen Lebensraum für seltene Reptilien wie die Schlingnatter darstellt (s.u.). Dieser Bereich wird durch Beunruhigung und Erschütterung ebenfalls in Mitleidenschaft gezogen und wäre auch zu untersuchen gewesen.</p> | <p>Zu "im Vorgriff der Planung"</p> <p>die Hecke wurde von der Stadt Schwäbisch Hall zum Zwecke der Sanierung der Stützmauer entfernt, die Entfernung der Hecke hat nichts mit der Planung zu tun. Eine Analyse des worst case ist daher nicht erforderlich. Die Gehölze werden sich durch Stockausschlag erneuern und innerhalb weniger Jahre wieder ein intaktes Feldgehölz bilden, was jedoch wiederum die Habitatsigenschaften für ein evtl. Vorkommen der Schlingnatter durch Beschattung verschlechtern wird (s.u.).</p> <p>Für die Schutzgüter Klima und Luft, Landschaftsbild und Erholung und Kultur- und Sachgüter wurde der Untersuchungsraum über das Planungsgebiet hinaus bewertet.</p> <p>Zur Schlingnatter: die als naturnahes Felsbiotop aufgeführte Mauer bleibt von der Planung unberührt. Erschütterungen werden bereits dadurch minimiert, dass auf ein Kellergeschoss in dem Neubau zu zwei Drittel verzichtet wird. Nachweise von Schlingnatter und Zauneidechse erfolgten trotz guter Ausstattung mit künstlichen Verstecken nicht, auch erfolgten die Untersuchungen stets bei optimalen Witterungsbedingungen für die Bestandsaufnahme. Eine Beeinträchtigung der genannten Arten wird als sehr unwahrscheinlich angesehen.</p> <p>Zu „Bild 1 in der Anlage“: Das Bild wurde ohne Absprache aus einem privaten Garten aufgenommen, der Besitzer des Gartens bittet darum das Bild nicht zu veröffentlichen.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | <p><u>zum Artenschutzrechtliches Gutachten:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uns erschließt sich aus den Unterlagen nicht genau, wann der Auftrag dazu erteilt wurde. Erste Geländeaktivitäten erfolgten jedenfalls erst am 18. Mai. Insbesondere aus ornithologischer Sicht ist das ein viel zu später Zeitpunkt. Höhlenbrüter beginnen meist schon im März mit der ersten Brut, gerade dieses Jahr war (nach strengem Winter) ein sehr rascher Frühlingsbeginn. Zudem gab es Ende April den bekannten dramatischen Spätfrost, in dessen Folge mangels Nahrung viele Vogelbruten aufgegeben wurden. Deswegen ist für uns der ornithologische Teil des Gutachtens unzureichend.</li> <li>Es befinden sich außer beim Nussbaum auch noch bei den Obstbäumen Höhlungen (Siehe Bild 3 in der Anlage)</li> <li>Uns ist nicht verständlich, dass angesichts der Baumhöhlen und dem südlich angrenzenden spaltenreichen Felsbiotop nicht auch Fledermäuse näher untersucht wurden.</li> <li>Auch mit den Haselmausuntersuchungen wurde unserer Erfahrung nach deutlich zu spät begonnen. Diese Art bezieht ihre Nistquartiere schon Ende April/Anfang Mai. Spätestens dann hätten die Tubes aufgehängt werden müssen. Eine Platzierung erst im Juni erfasst nur noch eine zufällige Besiedlung mit männlichen Individuen. Auch zwei Kontrollgänge sind nicht ausreichend, um ein Vorkommen der Haselmaus mit hinreichender Sicherheit nachzuweisen oder auszuschließen. Die Haselmaus ist übrigens in diesem Abschnitt des Kochertals nachgewiesen, das nächste bekannte Vorkommen befindet sich in 2300 m Entfernung.</li> <li>Hinsichtlich der heimlich lebenden und scheuen Schlingnatter wäre zu bemerken, dass diese extrem schwer zu erfassen ist. Durch Struktur und Bewuchs des dortigen Geländes hat man kaum eine Chance, ein Vorkommen zu entdecken – es sei denn, man legt deutlich vor Ende ihrer Winterruhe geeignete Unterschlüpfte an, die sie nach und nach akzeptiert. Die oben erwähnte Felswand unterhalb der südlichen Grundstücksgrenze mit ihren Spalten stellt für die Art ein ideales Biotop dar, im Schutz des Efeus an der Felsoberkante kann sie sich optimal sonnen. Entdecken kann man das aber nur von Seiten des Nachbargrundstückes aus. Wie begründet unsere Vermutung ist zeigt eine Information, welche wir von einem künftigen Mitarbeiter erhalten haben, der dort im September 2013 am Rand der Hoffläche eine junge Schlingnatter festgestellt hat. Wir gehen also im Gegensatz zum Gutachten davon aus, dass es sich zumindest beim Südrand des Baugrundstückes um einen Schlingnatterlebensraum handelt. Mit der Blindschleiche ist auch eines ihrer Nahrungstiere vorhanden.</li> </ul> <p>Die Bauarbeiten werden in dem dort vorhandenen felsigen Untergrund gravierende Erschütterungen verursachen, die die Schlingnattern mit Sicherheit aus ihrem Revier vertreiben werden.</p> <p><u>zur Begründung des Bebauungsplans:</u></p> <p>Als eine Begründung wird das Argument „Nachverdichtung“ im Bestand angeführt. Hier handelt es sich allerdings um einen Sonderfall: Das Grundstück liegt an der Außengrenze des Haller Siedlungsbereichs, zudem in Topografisch erhabener Kammlage, was den Grenzcharakter noch verstärkt. Unterhalb/nördlich befinden sich lediglich noch ein abgerücktes Einzelgebäude und ein landwirtschaftlicher Aussiedlungsbetrieb. Das Grundstück bildet mit seinem Bewuchs heute also eine optisch „natürlich“ wirkende Randstruktur zum Siedlungsbereich. Das westlich anschließende Wohnhaus ist deutlich niedriger und kleiner als der jetzt geplante Baukörper und verschwindet weitgehend hinter dem Gehölz (siehe Bild3 in der Anlage). Es muss einem dabei bewusst sein, dass es sich hier um einen sehr alten Bebauungsplan handelt aus einer Zeit, wo Natur- und Landschaftsschutz nur eine sehr eingeschränkte Bedeutung hatten. Unter heutigen Maßstäben würde man eine derart exponierten, ökologisch sehr hochwertigen Bereich nie und nimmer der Bebauung zuführen, sondern als „einrahmendes Grün“ belassen. Wir sind der Ansicht, dass man hier die heute gültigen Maßstäbe ansetzen soll, anstatt dort die Sünden der Vergangenheit fortzusetzen.</p> <p><u>zum Umweltbericht:</u></p> <p>dieser ist leider gespickt mit Fehler und Unvollständigkeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.2: Das Plangebiet befindet sich selbstverständlich NICHT im Bereich der Haller Ebene, sondern im Talraum des Kochertals auf dem Grat einer Kocherschlinge.</li> <li>1.5: Abfall und Felswand auf der Südseite wurden nicht wahrgenommen</li> <li>2.3: Wirkfaktoren: Die Wirkung auf das Landschaftsbild wurde unterschlagen</li> <li>4.1 Arten: Siehe oben unter „artenschutzrechtliches Gutachten“.</li> </ul> | <p><b>Brutvögel</b></p> <p>Dem Zeitdruck der Abgabe vor der GR-Sitzung im Juli geschuldet ist die Beschränkung der Darstellung der Brutvögel auf die im Eingriffsbereich nistenden Arten. Der Untersuchungsraum umfasst die Eingriffsfläche und die angrenzenden Geländeabschnitte, auch die Feldhecke jenseits des Wegs im Norden und die Gebäude im Süden. Als Brutvogelarten wurden im westlichen Abschnitt des Plangebiets die Mönchsgrasmücke und im Osten der Turmfalke nachgewiesen.</p> <p>Die in angrenzenden Bereichen siedelnden Vogelarten traten im Plangebiet als Nahrungsgäste auf und werden im Gutachten entsprechend aufgeführt. Im Bereich des Feldgehölzes nördlich des Weges brüten Amsel und Blaumeise, auf dem bebauten Grundstück im Westen kommt die Kohlmeise vor. Die Baumbestände, die auf dem im Vergleich zum Plangebiet tiefer gelegenen Gelände im Süden stehen, sind Brutlebensraum von Amsel, Girlitz und Star, die im Westen, Süden und Osten angrenzenden Gebäude dienen Hausrotschwanz und Haussperling als Niststandorte. Weitere Nahrungsgäste im Gebiet waren Elster, Rabenkrähe, Rotmilan, Mehlschwalbe und Rauchschwalbe.</p> <p>Die einzigen festgestellten Baumhöhlen befinden sich im Stammbereich eines älteren Walnussbaums und in einem Apfelbaum im Westen des Gebiets. Eine potenzielle Nutzung als Bruthöhlen ließ sich jedoch nicht nachweisen. Erhebliche Beeinträchtigungen sind für die genannten Vogelarten im Hinblick auf eine mögliche Bebauung des untersuchten Grundstücks nicht zu erwarten. Die im Umfeld des Plangebiets vorhandenen Brutlebensräume werden für die aktuell nachgewiesenen Vogelarten nach Abschluss der Bauarbeiten weiter zur Verfügung stehen.</p> |

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |                             | <p><b>Fledermäuse</b><br/> Auf die Untersuchung der Fledermäuse wurde verzichtet, da vom Erhalt der Höhlenbäume ausgegangen wurde. Sollten dennoch Höhlenbäume gefällt werden, werden diese vor der Fällung auf Fledermausbesatz untersucht, um die Tötung von Tieren zu vermeiden. <u>In Ergänzung des Gutachtens zum Artenschutz werden für jede wegfallende Baumhöhle zwei Fledermauskästen und ein Meisenkasten an geeigneten Bäumen im lokalen Umfeld aufgehängt.</u><br/> Der Steilhang mit der Natursteinmauer bleibt von der Planung unangetastet.</p> <p><b>Haselmaus</b><br/> Die Haselmaus wurde trotz suboptimaler Ausstattung der Hecke untersucht. Die Anwesenheit der Haselmaus kann auch ab Mai noch festgestellt werden, oft werden die ausgebrachten Kunstverstecke erst während der Jungenaufzucht ab Ende Mai angenommen. Die Anwesenheit der Haselmaus auf dem überplanten Gelände kann ausgeschlossen werden.</p> <p>Zur Schlingnatter s.o.</p> <p>1.2 In der Einteilung der Naturräumen befindet sich das Planungsgebiet in der Hohenloher-Haller-Ebene. Der Umweltbericht wird um den Zusatz nachrichtlich Hohenloher- ergänzt.</p> <p>1.5 Die Natursteinmauer mit einer Höhe von 7m wird in der Einstufung im Umweltbericht nachrichtlich ergänzt.</p> <p>2.3 Die Wirkfaktoren werden um anlagenbedingte Wirkfaktoren für das Landschaftsbild ergänzt.</p> |

## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen | Abwägungsvorschlag                                                                                                           |
|-----|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |                             | 4.1 Arten<br>die Ergänzungen durch das Büro für Gewässerökologie und Umweltberatung werden im Umweltbericht mit aufgenommen. |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TÖB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1 Biotop: Hier wurden gravierende Fehlbewertungen vorgenommen: Der „Heckenzaun“ kann angesichts seiner naturnahen Strukturen nie und nimmer auf eine „sehr geringe naturschutzfachliche Bedeutung“ eingestuft werden. Der Gelegentliche Schnitt fördert Dichte und Versteck-/Brutmöglichkeiten. Im Zusammenspiel mit der extensiv genutzten Umgebung (dies der großer Unterschied zu Formhecken in Siedlungen!!!) besitzt dieses Biotop real kaum eine schlechtere Bedeutung wie die restlichen umgebenen Hecken. Auch kann nicht von „stark abgängigen Bäumen“ gesprochen werden – diese wurden nur z. T. heftig zurückgestutzt. Außerdem ist die aktuelle Bedeutung maßgebend und nur nachgeordnet die Lebenserwartung. Sonst wären ja alle totholzreichen Bäume ökologisch minderwertig! Schließlich ist der schon länger sehr extensiv genutzte „Garten“ (eigentlich handelt es sich hier zusammen mit den „Einzelbäumen“ um eine kleine Streuobstwiese – Baumstümpfe deuten auf eine ehemals größeren Baumbestand hin) mit seiner artenreichen Wiese und Staudensäumen mit Sicherheit ein Biotop von mittlerer bis hoher und keinesfalls von geringer Bedeutung. Vergessen wurde außerdem die große Hecke an der Böschung nördlich des nördlich angrenzenden Erschließungsweges im unmittelbaren Einfluss des Vorhabens. Was beweist, dass die eingangs erwähnte Berücksichtigung der Umgebung auch im Umweltbericht nicht stattgefunden hat.</li> <li>4.4: Das Gebiet befindet sich eben nicht innerhalb vorhandener Siedlungsflächen, sondern am Rand. Der Gehölzbewuchs auf der Kammlage hat windberuhigende und somit durchaus kleinklimatische Auswirkungen. Dem Gebiet muss deswegen eine mittlere Bedeutung zugemessen bekommen.</li> <li>4.5: Hier findet sich wohl die krasseste Fehleinschätzung: Dem Autor muss wohl völlig die Wirkung des Bauvorhabens entgangen sein, welche es nach Norden hin ausübt. Steht man am Neuberg oder in der Kocheaue im Bereich der Kläranlage (Landschaftsschutzgebiet!!!), wird das zukünftige Gebäude aufgrund der Kammlage des Standortes überaus deutlich in Erscheinung treten (siehe Bild 3 in der Anlage). Nicht der Blick aus der Bebauung heraus, sondern der Blick von der freien Landschaft hin zur Bebauung ist laut der üblichen Lehrmeinung entscheidend für die Bedeutung für das Landschaftsbild. Dies umso mehr, als dass die neue Bebauung zweistöckig ausfallen soll – im Gegensatz zum einstöckigen vorhandenen Haus im Westen. Aus unserer Sicht besteht hier eine hohe Bedeutung für das Landschaftsbild (uns ist dabei bewusst, dass der alte Kamin wie auch die landwirtschaftlichen Lagerstätten eine negative Vorbelastung darstellen, die jedoch sicher keinen Bestandsschutz haben).</li> <li>5: Infolge der unzureichenden Qualität von 4. ist die Konfliktanalyse mangel- und lückenhaft. Eine detaillierte Auseinandersetzung erübrigt sich selbstredend.</li> <li>6: Auch die Maßnahmen sind entsprechend unzureichend: <ul style="list-style-type: none"> <li>- das notwendige Aufhängen von Fledermauskästen für den Verlust der Obstbaumhöhlen fehlt</li> <li>- statt einem nur temporären Bauzaun müsste in 4 m Abstand zur Südgrenze zum Schutz der Tiere ein Dauerzaun erstellt werden (auch notwendig zur Absturzsicherung)</li> <li>- entlang der Südgrenze dürften eben KEINE zusätzlichen Gehölzpflanzen erfolgen (A2), um den Reptilien nicht ihren Lebensraum zu verschatten – im Gegenteil sollte ein gelegentliches Auflichten der Stockaustriebe verfügt werden.</li> <li>- der (Teil-)Erhalt der nördlichen Grenzhecke müsste festgesetzt werden</li> </ul> </li> </ul> <p>Weitere Maßnahmen ergäben sich, wenn Artenschutzgutachten und Umweltbericht vollständig wären.</p> <p>Aufgrund all den aufgezeigten Fakten und Gründen sprechen wir uns nachdrücklich gegen eine Bebauung an dieser Stelle aus. Zumindest aber müssten vollständige Gutachten vorliegen, auf deren Basis eine Neubewertung erstellt werden müsste.</p> <p>Bitte informieren Sie uns über die Behandlung unserer Eingaben.</p> <p>Besten Gruß<br/> <br/> (Martin Zorzi)</p> <p><small>Angeschlossene Verbände und Gruppierungen (Stand Februar 2017): Aktive Bürger Michelsfeld, Arbeitsgruppen Hall u. CR des Landesnaturschutzverbandes, Angelsport- bzw. Fischervereine, Eckartschhausen, Hohenhart, Kirchberg u. Unterrortheim, AG Gesunde Lebensweise Schw. Hall, Blauerleite EZG Schwab. Hall, Bezirksverein f. Bienezücht Gaildorf, Bürgerforum Birmensfeld, BUND-Gruppen Crailsheim, Frankenhardt u. Schw. Hall, Bundesverband Kanu, Energie-Initiative Kirchberg, Förderkreis Regionaler Streuobstbau (FOS), Heimatgeschichtsverein Langenburg, EZG Hohenloher Höfe, Imkerverein Mainhardter Wald, Jägervereinigungen Crailsheim und Schwab. Hall, Jugendzentrum Crailsheim e.V., NABU-Gruppen Crailsheim, Gaildorf, Gerolzhofen, Hohenlohe, Kirchberg, Mainhardt, Rot am See u. Schwab. Hall, Schutzgemeinschaft ländlicher Raum Hohenlohe e.V., TV Naturfreunde Ortsg. Schwab. Hall, SAV-Hauptverein sowie Ortsg. Crailsheim, Gaildorf, Mainhardt, Satteldorf u. Schwab. Hall, Tierschutzverein Crailsheim, Umweltschutz Bl. Westemach, VCD-Kreisverband Schwab. Hall, Verein für Speleologie Hohenlohe-Franken. Vorstand: 1. Vors. Manfred Mächrich, Kirchberg, 2. Vors. Helmut Fischer, Mainhardt, Bankverb.: IBAN 45622503030000195227, KSK SHA-CR BIC: Solides1SHK, Geschäftst.-Leiter: Dipl.-Biol. Martin Zorzi, Geschäftszellen: Mo 9-12, Di + Mi 9-16, Do 13:30-17 Uhr sowie nach Verein.</small></p> | <p>4.1:<br/>Heckenzaun/Bestandsbäume: Grundlage für die Einstufung der Biotop ist die Ökokontoverordnung mit ihrer Einteilung in Wertstufen.<br/>Der Umweltbericht ist diesen Vorgaben gefolgt.<br/>Die Bezeichnung stark abgängige Bäume wird entfernt und durch Obstbäume ersetzt.<br/>Die nördliche Hecke liegt außerhalb des Planungsgebietes und ist deshalb bei der Kartierung nicht erfasst worden.</p> <p>4.4:<br/>Auch wenn sich das Planungsgebiet am Rande der Siedlungsfläche befindet gehört es doch zum Innenraum und kann aufgrund seiner Fläche von 0,17 ha vernachlässigt werden.</p> <p>4.5 befasst sich mit der derzeitigen Bestandssituation des Planungsgebietes, seiner Bedeutung innerhalb des Landschaftsbildes und seiner Erholungsfunktion. Die Bewertung der Planung erfolgt unter Kapitel 5 Nr. 5</p> <p>5: die unter 4 aufgeführten Planungspunkte werden hier aufgenommen und beantwortet, da keine genauere Definition unter dem Punkt 5 angegeben ist.</p> <p>5.1 (zu Stellungnahme 4.1)<br/>Die vom Büro für Gewässerökologie und Umweltberatung zusätzlichen Beschreibungen werden im Umweltbericht ergänzt.</p> <p>5.5 (zu Stellungnahme 4.5)<br/>Die Wirkung nach Norden hin wird durch die Feldhecke abgemildert.<br/>Vom Neuberg aus ist aufgrund des vorhandenen</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |                             | <p>Waldbestandes an der Hangkante zum Planungsgebiet hin keine Einsicht möglich.</p> <p>Blickt man von der Kocheraue Richtung Planungsgebiet fallen die vorgelagerten Bauwerke wie Kläranlage, zweigeschossiges Wohnhaus und großflächige Scheune mit Ihren Erschließungen auf. Die Bebauung tritt durch die vorhandene Feldhecke und die vorhandenen Bauwerke deutlich in den Hintergrund.</p> <p>Es handelt sich beim Plangebiet nicht um einen bisher unbeplanten Außenbereich sondern es besteht ein rechtsgültiger Bebauungsplan mit zwei Baufenstern. Das Gelände hätte jederzeit ohne weitere Ausgleichsmaßnahmen bebaut werden können. Die vorliegende Planung trägt dem Grundsatz Rechnung zuerst den Innenbereich nachzuverdichten. Dennoch bleibt die vorgesehene Bebauung in der umgebenden städtebaulichen Körnung. Es ist ein Erdgeschoss und ein ausgebauten Dachgeschoss mit einer sehr niedrigen Traufhöhe geplant, was der umgebenden Bebauung entspricht, bzw. sind sogar eher höhere Gebäude in der Umgebung vorhanden, z. B. die Töpferei Heckmann. Der Skizze mit der dargestellten Kulissenwirkung wird widersprochen, diese beruht nur auf Mutmaßungen. Die Wirkung der Gebäudeplanung vom Niveau der Kläranlage aus gesehen entspricht vielmehr der Skizze des Büro Kuhn, siehe Seite 28.</p> <p>6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die vom Büro für Gewässerökologie und Umweltberatung aufgenommenen Maßnahmen für Fledermäuse und Vögel werden unter V4 im Umweltbericht ergänzt.</li> <li>• Der südliche Bereich wird durch einen Zaun als</li> </ul> |

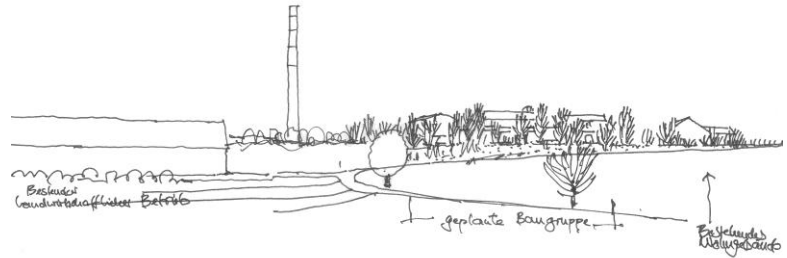
# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TÖB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |                             | <p>Absturzsicherung begrenzt, das vorgesehene Pflanzgebot wird in diesem Bereich im GOP entfernt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ein Erhalt des Heckenzauns an der nördlichen Grenze (innerhalb des Planungsgebietes) ist aufgrund der künftigen Bebauung nicht möglich.</li> </ul> <p>Da es sich bei dem Vorhaben um einen Bebauungsplan nach § 13a BauGB handelt, sind Ausgleichsmaßnahmen für die einzelnen Schutzgüter (Ausnahme Artenschutz) nicht erforderlich. Es werden für den Umweltbericht keine weiteren Maßnahmen festgesetzt (Ausnahme Artenschutz). Die beschriebenen und geplanten Maßnahmen werden umgesetzt.</p> |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |  | <p>Skizze mit korrekter Darstellung der Gebäudehöhen vom unteren Niveau der Kläranlage aus gesehen, unter Berücksichtigung der korrekten Augpunkthöhe.</p>  |

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen                                                         | Abwägungsvorschlag |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                    |  |                    |

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TÖB/Privat                                                                                      | Eingegangene Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16  | Landesamt für Denkmalpflege, Referat 84,2<br>Archäologie des Mittelalters und der Neuzeit<br>07.12.2017 | <p><b>Kuhn Architekten I Esther Kuhn</b></p> <hr/> <p><b>Von:</b> Kuhn Architekten   Wolfgang Kuhn<br/> <b>Gesendet:</b> Mittwoch, 13. Dezember 2017 14:35<br/> <b>An:</b> Kuhn Architekten I Esther Kuhn<br/> <b>Betreff:</b> WG: SHA Ripperg</p> <p><b>Von:</b> Arnold, Dr. Susanne (RPS) [mailto:susanne.arnold@rps.bwl.de]<br/> <b>Gesendet:</b> Donnerstag, 7. Dezember 2017 10:49<br/> <b>An:</b> Kuhn Architekten   Wolfgang Kuhn<br/> <b>Betreff:</b> WG: SHA Ripperg</p> <p>... ein zweiter Anlauf...</p> <p>Dr. Susanne Arnold<br/> Landesamt für Denkmalpflege<br/> Abteilung 8 im Regierungspräsidium Stuttgart<br/> Referat 84,2<br/> Archäologie des Mittelalters und der Neuzeit</p> <p>Tel. 0711/66463-303<br/> susanne.arnold@rps.bwl.de</p> <hr/> <p><b>Von:</b> Arnold, Dr. Susanne (RPS)<br/> <b>Gesendet:</b> Donnerstag, 7. Dezember 2017 10:48<br/> <b>An:</b> Baerbel.Naegele@schwaebischhall.de<br/> <b>Cc:</b> 'kuhn@architektenkuhn.de'<br/> <b>Betreff:</b> SHA Ripperg</p> <p>Liebe Frau Nägele,</p> <p>gestern war ich in Schwäbisch Hall, habe mir o.g. Baugebiet angesehen und mich mit dem Architekten getroffen.</p> <p>Grundsätzliche Bedenken gegen das Bauvorhaben kann ich ausschließen. Voraussetzung dafür ist eine vorherige Untersuchung der Baufläche durch einen selbstständigen Archäologen. Herr Kuhn hat sich für Herrn Weihs entschieden.</p> <p>Es wird mit einem Bagger mit einer Schaufel ohne Zähne der Oberboden in 3 oder 4 Bereichen angezogen. Sollten sich dann archäologische Befunde zeigen, so werden diese dokumentiert, eventuell müssen auch Erweiterungen der Schritte vorgenommen werden. Es wird an dieser Stelle ja eine große Saline vermutet, die zur Erweiterung der Solegraderung errichtet wurde, zuzüglich heranführende Deichleitungen etc.</p> <p>Falls die archäologische Untersuchung im Vorfeld zur Bebauung stattfinden kann, ist dies von Vorteil.</p> <p>Falls Sie noch Fragen haben, bitte melden<br/> Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Dr. Susanne Arnold<br/> Landesamt für Denkmalpflege<br/> Abteilung 8 im Regierungspräsidium Stuttgart<br/> Referat 84,2<br/> Archäologie des Mittelalters und der Neuzeit</p> <p>Tel. 0711/66463-303<br/> susanne.arnold@rps.bwl.de</p> <p>1</p> | Kenntnisnahme. Eine Untersuchung durch einen selbstständigen Archäologen wird durchgeführt, dies wird im Textteil als Hinweis unter Punkt 8.1 ergänzt. |

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Nr. 0122-01 „Neumäuerstraße – Änderung Vogelholz“

Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Öffentlichen Auslegung vom 20.11.2017 bis 20.12.2017 (nach § 3 (2) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB vom 18.10.2017 bis 23.11.2017 (nach § 4 (2) BauGB)

| Nr. | Behörde/TöB/Privat | Eingegangene Stellungnahmen | Abwägungsvorschlag |
|-----|--------------------|-----------------------------|--------------------|
|-----|--------------------|-----------------------------|--------------------|

**Aufstellung:**

Bauherrengemeinschaft Vogelholz  
Vertreten durch Elisabeth Lay und Heide und Harald Holste-Lilie  
Ripperg 1  
74523 Schwäbisch Hall

Schwäbisch Hall, den 03.01.2018

Unterschrift .....

-----

**Bearbeitung:**

Kuhn Architekten  
Weilertor 6  
74523 Schwäbisch Hall

Schwäbisch Hall, den 03.01.2018

Unterschrift .....