

**Bebauungsplan Nr. 0183-01 „Gewerbepark Schwäbisch Hall West“
Erneuter Auslegungsbeschluss**

Zusammenfassung der Änderungen zum erneuten Auslegungsbeschluss

Geänderte Trassenführung der Planstraße 1 im südlichen Abschnitt. Verlauf nun parallel zur Freileitung. Entsprechende Änderung der Erschließungsstraßen im südöstlichen Bereich.
Wegfall Kreisverkehr Planstraßen 1 und 2. K2576 südlich der Planstraße entfällt. Anbindung Raibach aus Richtung Gewerbepark nur noch über K2669.
Neuer Standort Feuerwache nördlich des Werkhofs als Fläche für den Gemeinbedarf.
Erweiterung des 2. Teilgeltungsbereichs und der Verkehrsfläche des Knotenpunktbereichs Planstraße 3 mit der B14.
Geänderte Trassenführung der Planstraße 1 im Bereich der geplanten Feuerwache, geringfügige Verschiebung des Kreisverkehrs nach Nordost.
Parktaschen für LKW und PKW in den Erschließungsstraßen vorgesehen, Haltebuchten an den Planstraßen 1, 2 und 3 an den Einfahrten zum Gewerbepark für das vorgesehene Informationssystem.
Direkte Anbindung Heimbachs mit der Raibacher Straße an den Kreisverkehr Planstraße 1 / Steinbeisweg.
Aufweitung der Verkehrsflächen im Bereich der Knotenpunkte der Planstraße 1 und 2.
Anpassung der Baugrenzen der Baugebiete um den Kreisverkehr Planstraße 1 / Steinbeisweg.
Geringfügige Anpassung der Geltungsbereichsgrenze der vorgenannten Änderungen.
Aktualisierung der Kartengrundlage.