

Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH	Vorlage für den Aufsichtsrat der Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH	TOP II 136
---------------------------------------	--	-------------------

Neue Parkierungsentgelte ab 01.01.2014	Datum: 18. Juni 2013
	Bearbeiter: Herr van Bergen
	Zeichen: vb-str

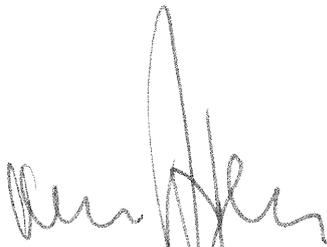
Der Sachverhalt ist aus der beigelegten Anlage ersichtlich.

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Wirtschaftsjahr

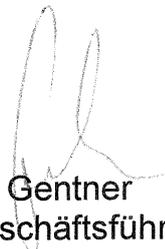
- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Noch nicht zu
übersehen | <input checked="" type="checkbox"/> Ja _____ 200.000 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abwicklung im Finanzplan | | <input checked="" type="checkbox"/> Ja _____ 15.000 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abwicklung im Erfolgsplan | | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag in
Sachverhaltsdarstellung
aufgeführt |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen
nicht zur Verfügung | <input type="checkbox"/> Mittel stehen
zur Verfügung | |

Beschlussvorschlag:

Der Aufsichtsrat stimmt den neuen Parkierungsentgelten ab 01.01.2014 sowie den vorgeschlagenen Maßnahmen zu.



van Bergen
(Sprecher der Geschäftsführung)



Gentner
(Geschäftsführer)



Pfitzer
(Geschäftsführer)

Wir hatten bereits in der letzten Aufsichtsratssitzung grundsätzlich beschlossen, dass wir ab 01.01.2014 eine neue Entgeltstruktur für unsere Parkierungstarife einführen wollen und dabei sollte auf jeden Fall auf eine professionelle Vermarktung und insbesondere auf die Einbeziehung der Innenstadt-Händler geachtet werden.

Wir haben mit dem Vorstand von Hall Aktiv e.V. sehr intensiv das Thema Parkierung besprochen und dabei haben sich relativ einvernehmlich folgende Festlegungen und Forderungen entwickelt:

1. Der Vorstand von Hall Aktiv e.V. hat die großen Investitionen der Stadtwerke in Parkierungsanlagen gewürdigt und hat grundsätzliches Verständnis, wenn im Falle der Kurzzeitparker nach etwa 5 Jahren, sowie bei den Zeitparkern nach ca. 2 Jahren eine 20 %ige Erhöhung der Parkierungsentgelte vorgenommen wird.
2. Die Beteiligung der Einzelhändler, aber auch insbesondere der Freiberufler an den Parkruckerstattungen soll deutlich aktiviert und erweitert werden und dafür soll eine Marketing-Offensive gestartet werden.
3. Unser Programm, insbesondere für kleine Einzelhändler, das komplette Equipment, bestehend aus Internetzugang, Rechner und Kartenleser, auf Kosten der Stadtwerke nachzurüsten und dafür nur eine Gebühr von 5,00 € im Monat zu verlangen, soll verlängert werden.
4. Händler, die überproportional viel an Parkgebühren erstatten, sollten über eine degressive Vergütungsstruktur belohnt werden.
5. Die Technik der Kartenleser soll verbessert werden, so dass nur durch Auflegen auf einen Scanner eine voreingestellte Parkruckerstattung realisiert wird und keine zusätzlichen Freigaben über das Programm notwendig werden. Die Möglichkeit zur Eingabe der Kartenummer soll als Rückfallebene erhalten bleiben.
6. Es soll eine umfangreiche Kampagne organisiert werden, um die großen Vorteile der Zeitparkerkarte, der Parkgebührenrückerstattung und der hohen Service-Freundlichkeit darzustellen.

7. Im Parkhaus Langer Graben soll bis zum 01.01.2014 die Ummarkierung der Parkplätze realisiert sein. Die reguläre Parkbuchtbreite beträgt dann ca. 3,5 m.
8. Bis zum 01.01.2014 soll in allen Parkhäusern und auf allen Parkplätzen eine Weitbereichserkennung mittels RFID-Technik eingeführt werden. Mit Hilfe dieser Antennentechnik wird ein Fahrzeug durch ein an der Windschutzscheibe angebrachtes Label erkannt und die Schranke nach vorheriger positiver Prüfung geöffnet. Das Einführen oder Vorhalten der Zeitparker- oder Dauerkarte wird dadurch überflüssig. Diese Technik ist bereits seit 2011 im Parkhaus Kocherquartier und auf dem Parkplatz Salinenstraße, insbesondere zur Nutzung durch die VR Bank, im Einsatz.

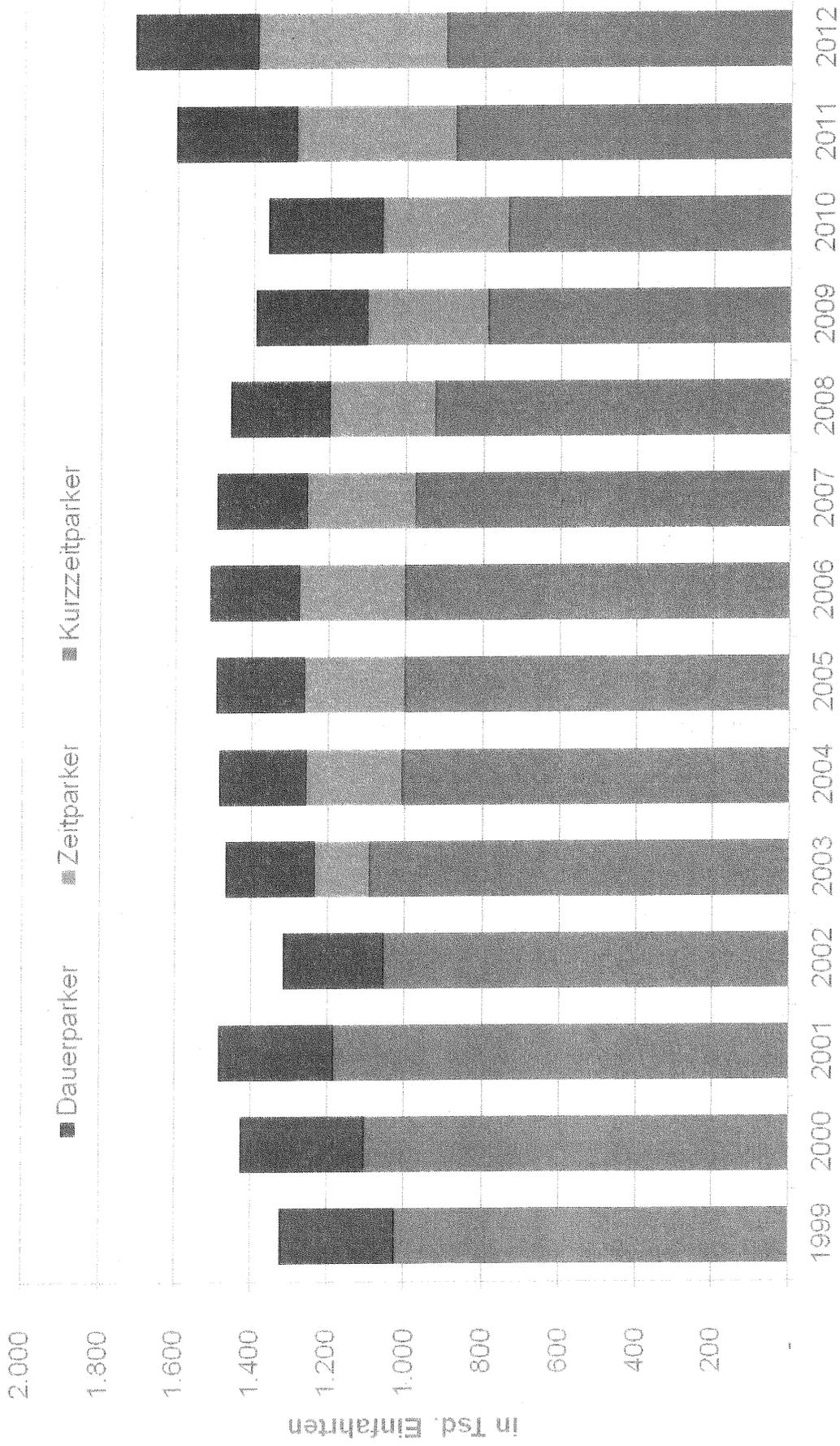
Beigefügt sind die Präsentationsunterlagen (Anlage 1), wie sie dem Vorstand von Hall Aktiv e.V. vorgetragen wurde.

Wir gehen davon aus, dass die vorgenannten Maßnahmen Investitionen von ca. 200.000 € erfordern. Für die Marketingaktion werden nochmals ca. 15.000€ veranschlagt.

Wenn alle Entgelte erhöht werden, wie in der Präsentation dargestellt ist, gehen wir davon aus, dass wir etwa 300.000 €/a Mehrerlöse realisieren können.

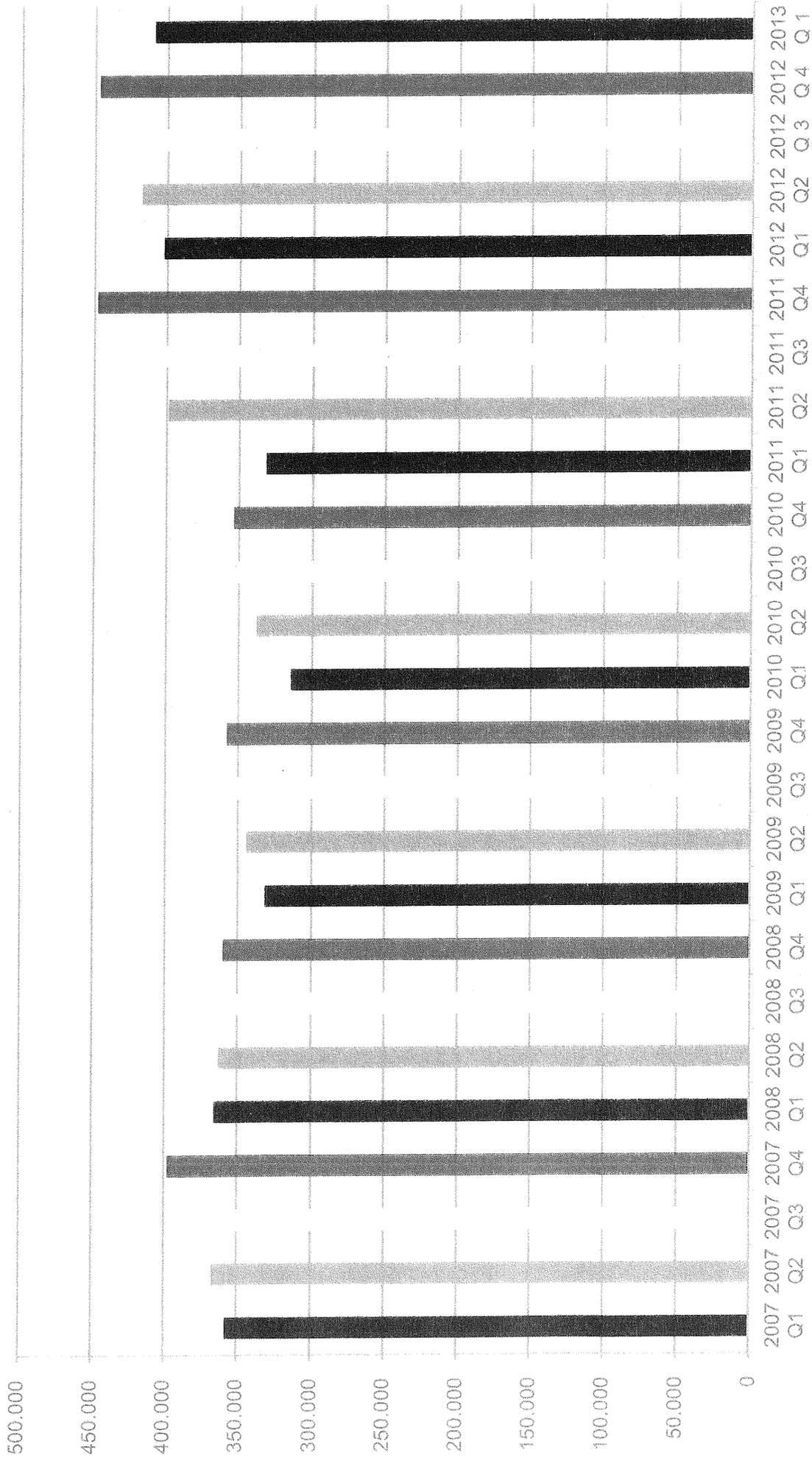
Wir haben abschließend mit Hall Aktiv e.V. vereinbart, dass nach der Aufsichtsratssitzung eine weitere Besprechung stattfindet, damit die einzelnen Maßnahmen endgültig verabschiedet werden und die Kampagne nach der Sommerpause beginnen kann.

Einfahrten Parkierung ab 1999



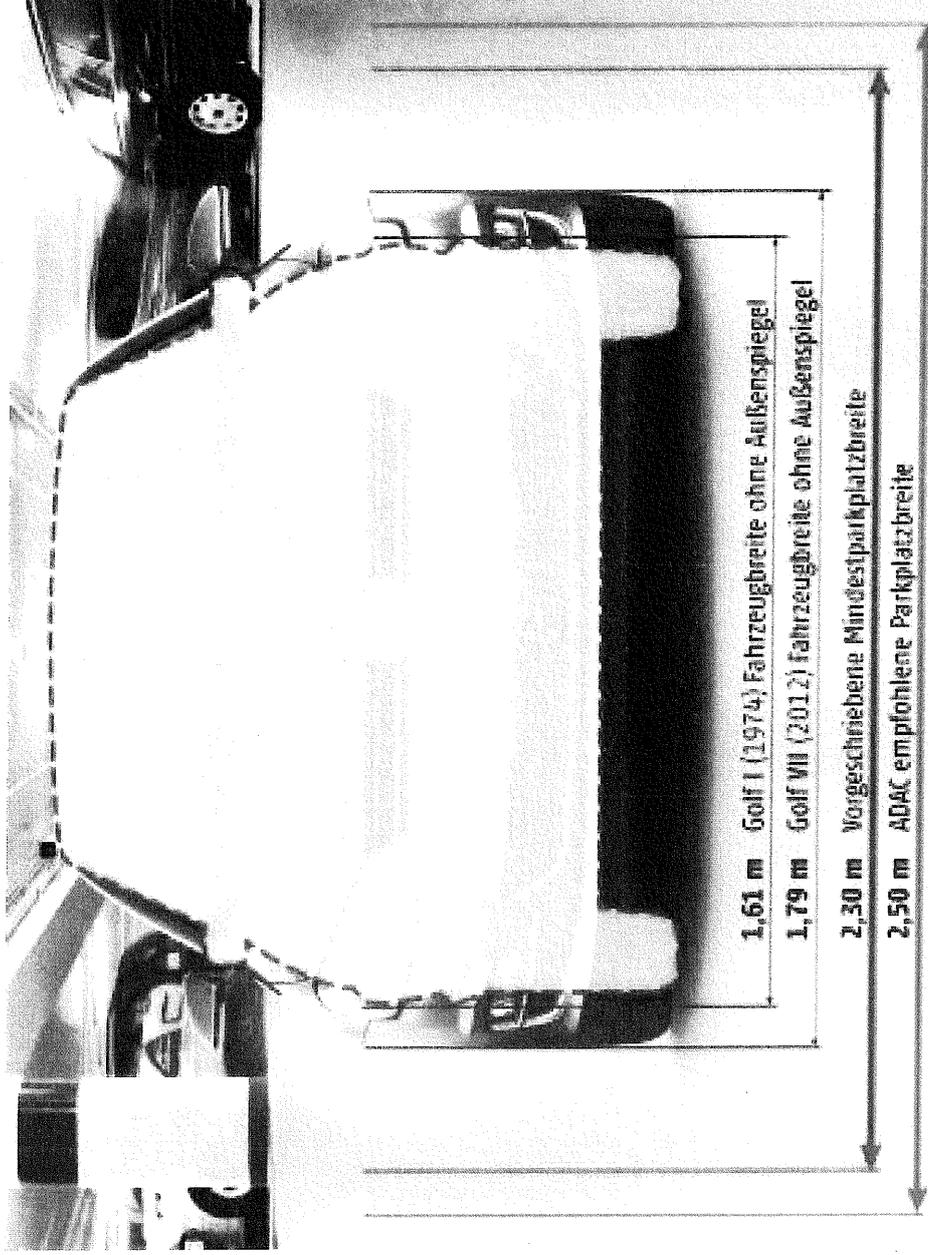
Parkierung Quartalsergebnisse 2007 bis 1. Quartal 2013

Einfahrten



ADAC Parkaus-Test 2012:

Moderne Autos brauchen moderne Parkplätze



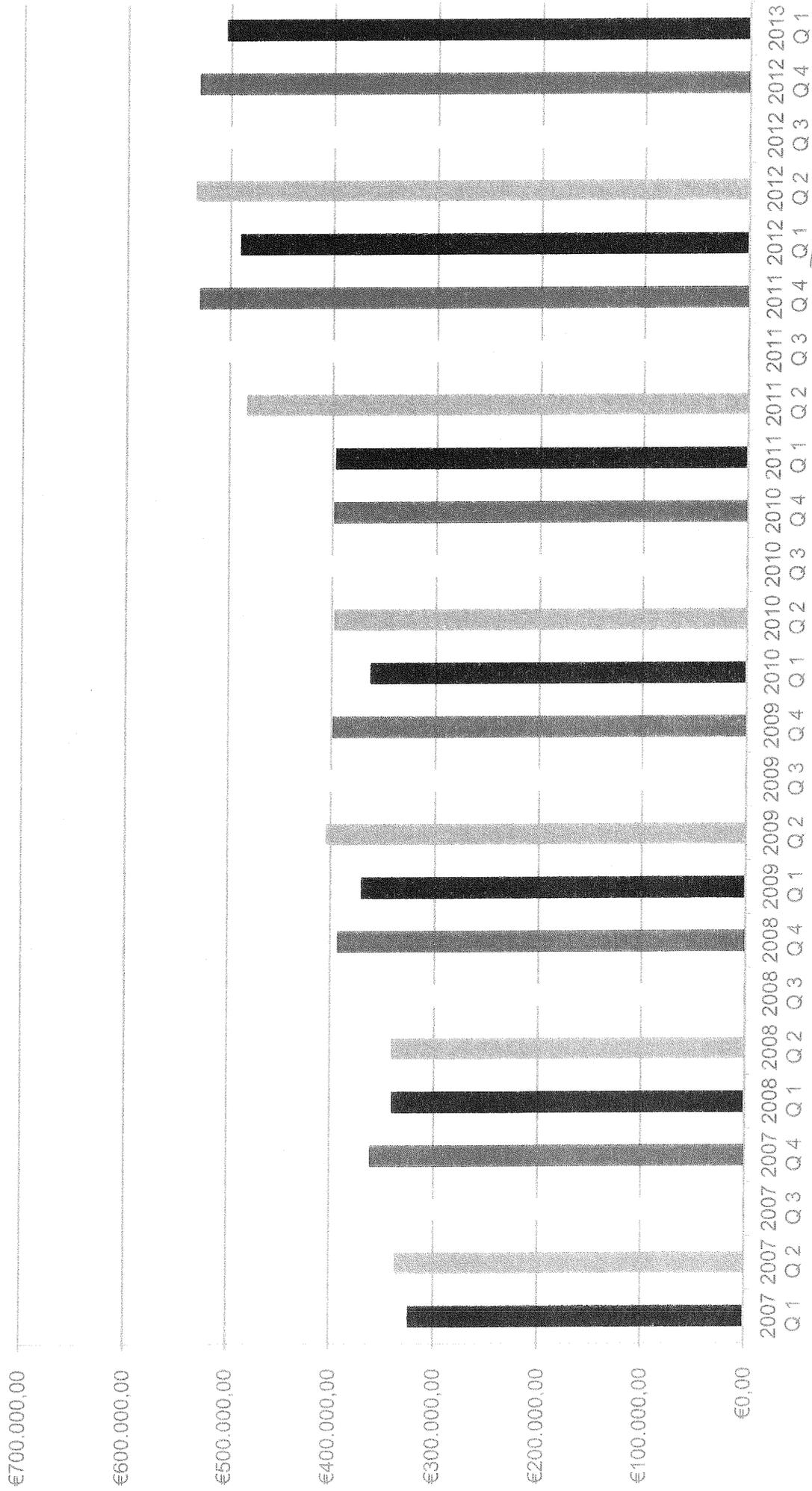
2,60 m **Stadtwerke Schwäbisch Hall**

Parkplatz Salinenstraße, Parkhaus Schiedgraben



Parkierung Quartalsergebnisse 2007 bis 1. Quartal 2013

Umsätze in €



Parkierung 2012

Jahr	Kurzzeit-Parker	Zeit-Parker	Dauer-Parker	Einfahrten	Umsatz netto	Umsatzsteuer	rechnerischer Bruttoumsatz	Umsatz/ Einfahrt (rechn.)	Ergebnis nach Steuern	Bemerkungen
2002	1.053.000	-	262.000	1.315.000	725.650,95 €	16%	841.755,10 €	0,64 €	- 1.946.361,00 €	
2003	1.092.000	140.000	234.000	1.466.000	766.472,42 €	16%	889.108,01 €	0,61 €	- 2.013.254,00 €	
2004	1.009.000	246.000	229.000	1.484.000	818.646,39 €	16%	949.629,81 €	0,64 €	- 1.823.484,00 €	
2005	1.002.000	258.000	233.000	1.493.000	1.478.190,72 €	16%	1.714.701,24 €	1,15 €	- 1.161.333,00 €	
2006	1.004.000	270.000	277.000	1.511.000	1.452.694,60 €	16%	1.685.125,74 €	1,12 €	- 2.017.164,00 €	
2007	977.000	278.000	237.000	1.492.000	1.473.069,68 €	19%	1.752.952,92 €	1,17 €	- 917.625,00 €	
2008	928.000	271.000	259.000	1.458.000	1.530.777,65 €	19%	1.821.625,40 €	1,25 €	- 1.041.646,00 €	
2009	789.000	312.000	291.000	1.392.000	1.676.951,23 €	19%	1.995.571,96 €	1,43 €	- 1.450.963,00 €	
2010	738.000	324.000	300.000	1.362.000	1.703.496,25 €	19%	2.027.160,54 €	1,49 €	- 1.727.400,00 €	
2011	876.000	410.000	318.000	1.604.000	2.083.610,62 €	19%	2.479.496,64 €	1,55 €	- 2.833.100,00 €	*
2012	902.000	489.000	324.000	1.715.000	2.275.867,72 €	19%	2.708.282,59 €	1,58 €	- 2.266.000,00 €	

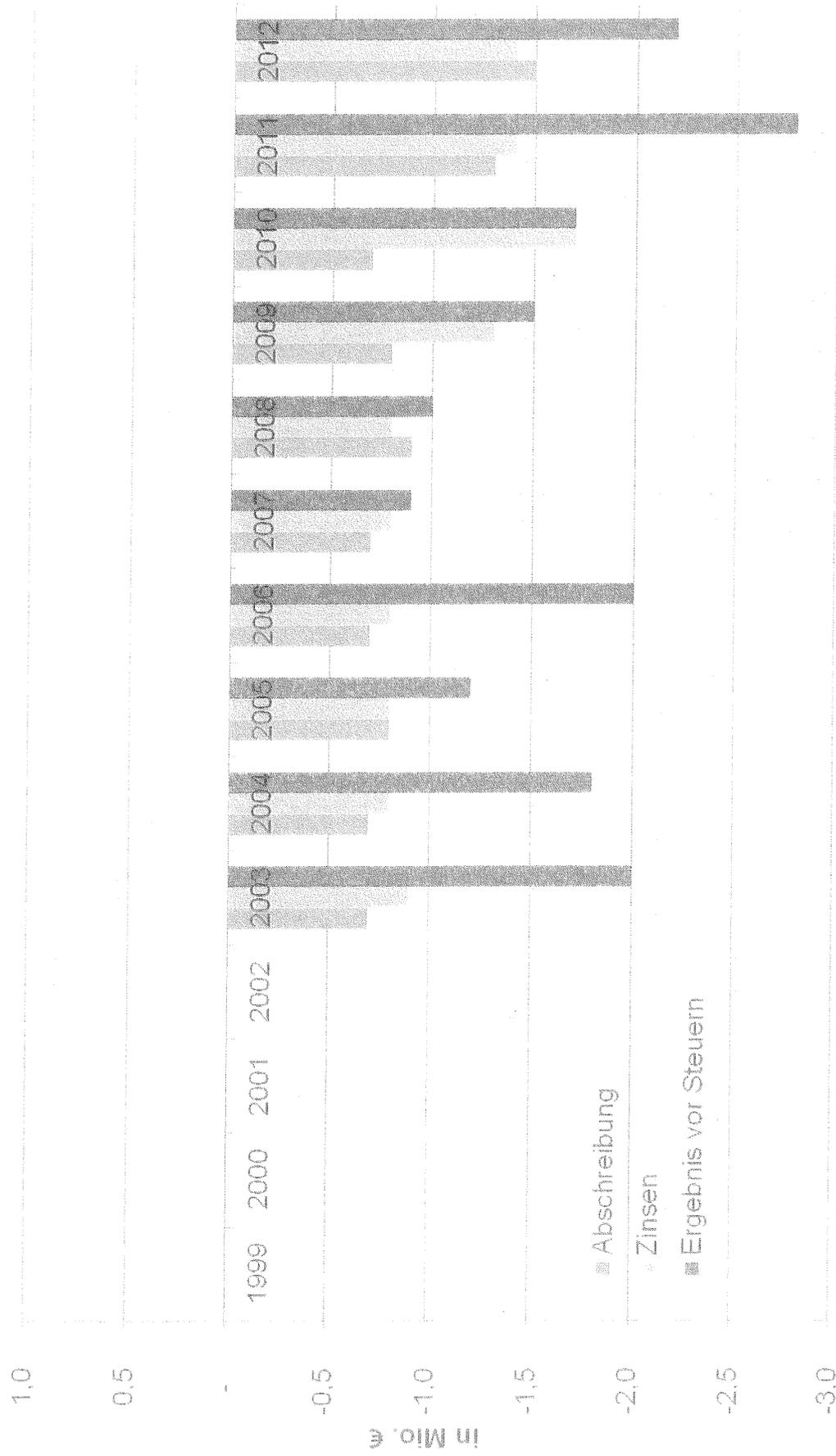
- 19.198.330,00 €

* ab 01.03.2011 Inbetriebnahme Parkhaus Kocherquartier
incl. Sanierung Parkhaus Schiedgraben



stadtwerke
Schwäbisch Hall GmbH

Parkierung ab 1999



Haller Einzelhändler erstatten Parkgebühren

- Andrea Gunst • Metzgerei Hespelt
- Bäckerei Kronmüller • Moden Wanner
- Brücken-Apotheke • Mohren Apotheke
- City Markt GmbH • Optik Buck
- Dessoushouse MiederTruhe • Optik Schill
- dm Drogeriemarkt • Optik Scholl
- Dreikönig Apotheke • Osiandersche Buchhandlung
- Esprit Store • REWE
- Fair Fitness • Second IT Store
- Gustav Kachel GmbH • Seifried II
- GWG Grundstücks- und Wein
Wohnungsbaugesellschaft
Schwäbisch Hall mbH • Sibylle + Wein
- Herrenmode Schumacher • Südwestbank AG
- Hörakustik Vogelmann • Touristik und Marketing
Schwäbisch Hall
- Löwen-Apotheke • Trend Optik GmbH
- Max Lässig Wäschehaus • Zwing

14 von 55
Unternehmen
haben das
System nicht
genutzt!

Abrechnung
Januar bis Dezember 2012

brutto 38.629,91 €
netto 32.462,11 €



Neue Parkierungsentgelte ab 01.01.2014

	Parkierungsentgelte bis 31.12.2013				Parkierungsentgelte ab 01.01.2014				Neue Produkte bei Teilerstattung durch Händler
	€	h	Ct/Min.	Tageshöchstsatz	€	h	Ct/Min.	Tageshöchstsatz	
Kurzzeitparken ab 01.09.2008	1,00	1,00		7,00 € (Tag 5,00 €/ Nacht und Samstag 2,00 €)	1,20	1,00		8,00 € (Tag 6,00 €/ Nacht und Samstag 2,00 €)	Vollständige Erstattung oder 1 €, 2 €, 3 €
Zeitparken ab 01.01.2012 (Nachts, Sonn- und Feiertag kostenloses Parken)	€	h	Ct/Min.	Tageshöchstsatz	€	h	Ct/Min.	Tageshöchstsatz	Erstattung 1 Cent/Minute max. 1 €, 2 €, 3 € Mindestumsatz 10-20 €/a
200 € Guthaben-Karte	1,02	1,00	1,70	5,00 € (samstags 2,00€)	1,14	1,00	1,90	6,00 € (samstags 2,40 €)	
100 € Guthaben-Karte	1,08	1,00	1,80		1,20	1,00	2,00		
50 € Guthaben-Karte	1,14	1,00	1,90		1,26	1,00	2,10		
20 € Guthaben-Karte	1,20	1,00	2,00		1,32	1,00	2,20		
Dauerparken (Innenstadtbewohner)* ab 01.01.2012	€	h	€/Monat		€	h	€/Monat		
	0,20	1,00	40,00		0,23	1	45,00		
Dauerparken (Jobparker)* ab 01.01.2012	€	h	€/Monat		€	h	€/Monat		
	0,25	1,00	50,00		0,28	1	55,00		

* 20 Tage pro Monat, 10 Stunden/Tag



stadtwerke
Schwäbisch Hall GmbH