



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (1) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1.11 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiet
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze
- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)
  - Aufteilung unverbindlich
  - Gehweg
  - Fahrbahn mit Höhenlage
  - Parkplatz
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Fußweg selbstständiger Fußweg
  - Feldweg
- Fußschema der Nutzungsschablone
- Art der baul. Nutzung
- Höhe baulicher Anlagen
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschossflächenzahl bzw. Baumassenzahl
- Dachform und Dachneigung
- Bauweise
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16.2 (a) BauNVO)
  - 0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
  - 5,0 Baumassenzahl höchstens hier z.B. 5,0
  - 2,0 Geschossflächenzahl höchstens hier z.B. 2,0
- H max. max.Höhe baulicher Anlagen (müNN)
- SHD Sheddach
- FD Flachdach
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
  - Stadtgrundkarte Schwäbisch Hall vom 06.03.2019 mit Beilegung aus dem Jahr 2010
- gesetzlich geschütztes Biotop

**Allgemeine Angaben**

Dem Plan liegen § 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).  
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Schwäbisch Hall, den  
Fachbereich Planen und Bauen

Holger Götter

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1), § 13a BauGB) am .....  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am .....  
 Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB) am 22.05.2019  
 Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 29.05.2019  
 Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 06.06.2019 bis 06.07.2019  
 Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) i. V. mit § 74 (7) LBO) am .....  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, In - Kraft - Treten (§ 10 (3) BauGB) am .....

**Umfang der Satzung**

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Büros Käser Ingenieure vom 12.04.2019/04.09.2019 im Maßstab M 1:1.000 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:

Schwäbisch Hall, den

Peter Klink  
Erster Bürgermeister

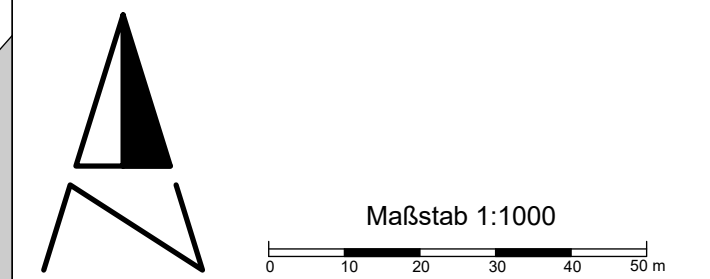
**Rechtsverbindlichkeit**

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ..... im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den

Baurechtsamt

Stefan Franz



**STADT SCHWÄBISCH HALL**  
 Gemarkung: Schwäbisch Hall  
 Flur: Sulzdorf

**BEBAUUNGSPLAN NR. 2113-03/01**  
 Industriegebiet Sulzdorf 1. Änderung