

Wirtschaftsplan 2009

Baugebiet	Gepl. Ausgaben 09	Gepl. Einnahmen 09	Bemerkungen
Hartäcker			
Aufwand 1 Bauplatz	40.000,00 €		
Endausbau Grün	80.000,00 €		
Erlöse Bauplätze		140.000,00 €	Geplanter Verkauf des restlichen Bauplatzes
			Alle Bauplätze vollständig verkauft
Brunnenwiesen			
Stadtwerke	30.000,00 €		
Aufwand 3 Bauplätze	120.000,00 €		
Erlöse Bauplätze		210.000,00 €	Geplanter Verkauf von 3 Bauplätzen
			Noch verfügbare Bauplätze: 10
Mittelhöhe III			
Stadtwerke	18.000,00 €		
Aufwand 1 Bauplatz	60.000,00 €		
Hausanschlussschächte	15.000,00 €		
Ausgleichsmaßnahmen	10.000,00 €		
Erlöse Bauplätze		70.000,00 €	Geplanter Verkauf von 1 Bauplatz
			Noch verfügbare Wohnbauplätze: 2 Gewerbebauplatz: 1
Langenfelder Ziegelhütte			
Erschließung Endausbau Teilbereich	80.000,00 €		
Aufwand 3 Bauplätze	80.000,00 €		
Erlöse Bauplätze		955.000,00 €	Geplanter Verkauf der restlichen 3 Bauplätze + Ziegeleiweg 13
			Alle Bauplätze vollständig verkauft
Riedwiesen			
Erschließung Grün	60.000,00 €		
Aufwand 8 v. 26 Bauplätze	40.000,00 €		
EN Bauplätze		180.000,00 €	Geplanter Verkauf von 3 Bauplätzen
			Noch verfügbare Bauplätze: 4
Burgstraße			
Erschließung	80.000,00 €		
EN Bauplätze		180.000,00 €	Geplanter Verkauf der restlichen 2 Bauplätze
			Alle Bauplätze vollständig verkauft
Mittelhöhe IV			
Aufwand 43 Bauplätze	1.260.000,00 €		
Vermittlungsgebühr Friedhof		90.000,00 €	
EN Bauplatz VK		4.100.000,00 €	
			Noch verfügbare Bauplätze: 6
Bestandsbauplätze			
			T III 2 Stk. 100.000
Aufwand Bauplätze	20.000,00 €		T IV 1 Stk. 54.000
EN Bauplätze		961.000,00 €	Gai 3 Stk. 240.000
			KA 1 Stk. 187.000
			Lilo + Hardt 5 Stk. 300.000
			GW 1 Stk. 80.000
Zum Verkauf stehende Bauplätze zum 31.12.2009 unter Berücksichtigung der Verkäufe im Jahr 2009: 66			

Baugebiet	Gepl. Ausgaben 09	Gepl. Einnahmen 09	Bemerkungen
(ohne Berücksichtigung der Neuerschließungen 2009)			
Gewerbe			
Stadttheide Süd			
Einnahmen Bauplätze		150.000,00 €	Geplanter Verkauf von 1 Bauplatz
Neue Baugebiete			
Mittelhöhe			
Grunderwerb	450.000,00 €		
Planungskosten	200.000,00 €		
Spielplatz	110.000,00 €		
Leichtweg			
Grunderwerb	680.000,00 €		
Erschließung	1.050.000,00 €		
Bauplatzverkäufe		1.252.125,00 €	12 Bauplätze 9.275 qm á 135 Euro
Gailenkirchen			
Grunderwerb von Stadt	320.000,00 €		
Erschließung	590.000,00 €		
Bauplatzverkäufe		288.000,00 €	3 Bauplätze
Bibersfeld			
Grunderwerb	560.000,00 €		
Grundwiesen II			
Umplanungskosten	50.000,00 €		
Breiteich			
Grunderwerb von Stadt und Kochendörfer	1.950.000,00 €		
Planungskosten	90.000,00 €		
Erschließung 1. AZ	1.500.000,00 €		
Gewerbepark West			
Grunderwerb	420.000,00 €		3 ha á 14 Euro
Planungskosten	150.000,00 €		
Erschließung 1. AZ	600.000,00 €		
Sonstige Grunderwerbskosten	205.000,00 €		
Summe Baugebiete	10.918.000,00 €	8.576.125,00 €	

Baugebiet	Gepl. Ausgaben 09	Gepl. Einnahmen 09	Bemerkungen
Allgemeine Kosten			
Abschreibung			
Exposé für Bauplätze Druck und Design	20.000,00 €		
Personalkosten Geschäftsführung	40.000,00 €		
Versicherungen	4.000,00 €		
Grundsteuer Bauplätze	9.000,00 €		
Rechnungen Stadt - Internetpflege - Grunderwebspläne	5.000,00 €		
Anzeigen HT ca. 24 pro Jahr Halei, HH etc. Sonstige	25.000,00 €		
CI Visitenkarten, Bauschilder (ca. 500 € je), Briefbögen	6.000,00 €		
Konzeptionelle Gestaltungskosten (z.B. Buswerbung, Imageanzeige, Ordner, Gutscheinbuch etc.)	8.000,00 €		
Anschreiben, Preisliste, Bewerbungsblatt, Porto	2.000,00 €		
Messebeteiligung	12.000,00 €		
Werbegeschenke inkl. Erwerberordner	10.000,00 €		
Kinderbonus	160.000,00 €		
Gutscheinbuch (Gutscheine + Herstellung)	5.000,00 €		
Sponsoring	15.000,00 €		
Weiterbildung	2.000,00 €		
Reisekosten und Fahrzeuge	12.000,00 €		
Büroausstattung	4.000,00 €		
Büro- und Personalkosten (Miete, Telefon, Fax, sonst. Kosten) GWG und Stadt	180.000,00 €		Prager, Jensen, Pawi, Neumann, Zänglein, Wurst
Personalkosten	120.000,00 €		Gsell 100 % + Ingenieur
Rechtsberatung	5.000,00 €		
Zinsen Kredit 31.12.08 7,1 Mio, Zins 3,27%	232.000,00 €		
Fibu, Lohn Jahresabschluss, Prüfung und Beratung	36.000,00 €		
Avalprovision	29.000,00 €		
Neukreditaufnahme 3,3 Mio, Zins 3,05% 100.650	100.650,00 €		
Avalprovision	30.000,00 €		
Summe	11.989.650,00 €	8.576.125,00 €	
Summe EN-AG		-3.413.525,00 €	