

Liste der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind

Folgende wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen werden ausgelegt:

Von der Gemeinde eingeholte Stellungnahmen:

- Umweltbericht vom 10.02.2021, Bebauungsplan Planbereich B-Plan Nr. 0176-06 „Bahnhofsareal Teil Nord“, Ingenieurbüro Blaser
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Ingenieurbüro Blaser, Bebauungsplan Planbereich B-Plan Nr. 0176-06 „Bahnhofsareal Teil Nord“, 10.02.2021
- Altlasten- und Baugrundmanagement – Untergrunderkundung, Bahnhofsareal Schwäbisch Hall Bebauungsplan 0174-04, BIG Prof. Burmeier Ingenieurgesellschaft mbH, Heilbronn 05.01.2018, incl. Anlagen
- Geräuschimmissionsprognose für den Bebauungsplan Bahnhofsareal der Stadt Schwäbisch Hall, rw bauphysik, Schwäbisch Hall 29.01.2021
- Starkregenuntersuchung Schwäbisch Hall – Bahnhofsareal Nord, Fichtner Water & Transportation GmbH, Stuttgart 05.02.2021

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangene umweltbezogene Informationen:

- Landratsamt Schwäbisch Hall, 26.01.2017
- Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, 10.01.2017
- DB Service Immobilien GmbH 26.01.2017
- Umweltzentrum, 08.02.2017

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art der umweltbezogenen Information	Fundstelle
<u>Schutzgut Mensch</u>	
Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut, insb. baubedingte Störungen	Umweltbericht
Schalleinwirkungen Bahn und Straße auf Bebauung	Geräuschimmissionsprognose
Immissionen aus dem Bahnbetrieb	DB Service Immobilien GmbH

26. 01. 2017

Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope

Zu bau- und anlagenbedingten Auswirkungen der Planung auf den Lebensraum von Pflanzen und Tieren:

höhlen-, frei- und gebäudebrütende Brutvögel (insb. Blaumeise, Buchfink, Hausrotschwanz, Mönchsgrasmücke und Zilpzalp), Fledermäuse, Reptilien, (insb. Schlingnatter, Zauneidechse), Biotoptypen,

Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen (Bauzeitenregelung, ökologische Bauleitung, Bepflanzungsmaßnahmen sowie externe Maßnahmen und Ökokonto-Maßnahmen

Bewertung des Böschungsgehölzes, Erhebung und Bewertung von Arten insb. Fledermäusen, Wildbienen und Reptilien (Schlingnatter und Zauneidechse), Biotopverbundplanung, Bewertung der Biotoptypen

Zu Wildbienen, Mehlschwalben

Schutzgut Fläche /Boden

Bau- und anlagenbedingte Auswirkungen auf das Schutzgut Boden, Eingriff in altlastenverdächtige Flächen, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

geologischer Untergrund, Altlasten

Bodenbeschaffenheit und Geotechnik

Schutzgut Wasser

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut

Grundwasserschutz

Umweltbericht und SaP

Umweltzentrum Kreis Schwäbisch Hall e.V., 08.02.2017

Landratsamt 26.01.2017

Umweltbericht

Altlasten- und Baugrundmanagement, BIG 05.01.2018

Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, 30.01.2017

Umweltbericht

Landratsamt 26.01.2017;
und Regierungspräsidium Freiburg,
Landesamt für Geologie, Rohstoffe

und Bergbau, 30.01.2017

Schutzgut Luft / Klima

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut Umweltbericht

Schutzgut Landschaft

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut Umweltbericht

Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut Umweltbericht