



LAGEPLAN M 1:500

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
  - 2.1 z.B. 0,4 max. zulässige Grundfläche bezogen auf das Grundstück, 1686 m²
  - 2.2 z.B. II Zahl der Vollgeschosse
  - 2.3 FH/GOK TH/GOK First- und Traufhöhe bezogen auf Geländeoberkante im Mittel
  - 2.4 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - 3.1 offene Bauweise
  - 3.2 Baugrenze  
 überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - 3.3 Verbindliche Hauptfirstrichtung / Firstrichtung für Querbauten
- 4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 4.1 Grenze des Geltungsbereichs (0,173 ha), entspricht der geplanten Grundstücksgrenze
- 5. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - 5.1 bestehende Gebäude mit Hausnummer
  - 5.2 

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Firsthöhe Traufhöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung
  - 5.3 Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze
- 8. ANPFLANZEN V. BÄUMEN, STRÄUCHERN U. SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 25 a u. b BauGB)**
  - 8.1 flächenhafte Pflanzgebote
  - 8.2 Anpflanzen von Bäumen
  - 8.3 Erhalt von Bäumen

STADT SCHWÄBISCH HALL  
 GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL  
 FLUR: SCHWÄBISCH HALL

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 0122-01 "NEUMÄUERSTRABE - ÄNDERUNG VOGELHOLZ"**

**VERFAHRENSVERMERKE**

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Gemeinderats nach § 13a BauGB  
 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am \_\_\_\_\_  
 Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) \_\_\_\_\_  
 Ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**UMFANG DER SATZUNG**

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan vom 23.05.2017 im Maßstab M 1:500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Aufstellung: Bauherrengemeinschaft Vogelholz Schwäbisch Hall, 14.08.2017  
 vertreten durch Elisabeth Lay  
 Ripperg 1  
 74523 Schwäbisch Hall

Städtebauliche Bearbeitung: KUHN Architekten Schwäbisch Hall, 14.08.2017  
 Weilerlor 6  
 74523 Schwäbisch Hall  
 Tel. 0791-97016-0  
 Fax 0791-97016-40  
 mail@architekturkuhn.de

Ausfertigung:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Die Planunterlagen entsprechen dem Liegenschaftskataster Stand September 2016 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.