



STADT SCHWÄBISCH HALL
 GEMARKUNG: HEIMBACH
 FLUR: HEIMBACH
 BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 0183-01/02
 "GEWERBEPARK SCHWÄBISCH HALL - WEST" - 2. Änderung

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung:** (§ 9 (1) 1 BauGB)
 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung:** (§ 9 (1) 1 BauGB)
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 6,6 Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO)
 TH=Hau Maximale Traufhöhe (§16 (2) 4 BauNVO)
 Hmax Maximale Gebäuhöhe (§18 (1) BauNVO)
- Bauweise:** (§ 9 (1) 2 BauGB)
 a Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen:** (§ 9 (1) 2 BauGB)
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Dachform und Dachneigung:** (§ 74 (1) LBO)
 SD Satteldach mit Neigungswinkel
 SH Sheddach
 PD Pultdach
 FD Flachdach
 TD Tonndach
- Verkehrsfachlinien:** (§ 9 (1) 11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 Begrenzung sonstiger Verkehrsfachlinien
 öffentliche Verkehrsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche und private Grünflächen:** (§ 9 (1) 15 BauGB)
 private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 1-11-13-15 Maßnahmenflächen-Nr. gemäß textlicher Festsetzungen und/oder Grünordnungsplan/Umweltbericht
 12-13-15 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Nr. gemäß textlicher Festsetzung und Grünordnungsplan/Umweltbericht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches:** (§ 9 (7) BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
 Abgrenzung/Abzeichnung bestehender Bebauungspläne
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen:** (§ 9 (1) Nr. 21 und (8) BauGB)
 Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers
- Nachträgliche Übernahmen:** (§ 9 (8) BauGB)
 110 KV elektrische Leitung, oberirdisch, mit Mastanstand
- Einbauten:**
 vorhandene Bebauung
 bestehende Grenzen
 Aufschüttungen, Abgrabungen geplant
 Gemarkungsgrenze

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (S. 3414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (Gf. Nr. 7, S. 357), geändert durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (BGBl. S. 209).
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.
 Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungs- und baurechtlichen Festsetzungen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungs keine Gültigkeit mehr.
 Schwäbisch Hall, den ...
 Fachbereich Planen und Bauen

Eberhard Neumann

Verfahrensmerkmale
 Aufstellungsbeschluss Gemeinderat am 18.1.
 Örtliche Bekanntmachung des Aufst. Beschl. am 19.0.
 - frözl. Beteiligung der Öffentlichkeit vom 24.02.2014 bis einsch. 07.0.
 - nach Bekanntmachungs-Anschreiben am 19.0.
 - frözl. Beteiligung der Behörden, mit Anschreiben vom 19.0.
 Billigung des Entwurfes, Offenlegungsbeschluss am
 Örtliche Bekanntmachung der öffentl. Offenlegung vom ... bis einsch.
 Auslegung im Bauerechtsamt am
 Abwägung der Stellungnahmen im Gemeinderat am
 Satzungsbeschluss am
 In Krafttreten durch örtliche Bekanntmachung am

Umfang der Satzung
 Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Fachbereichs Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung vom ... im Maßstab M 1:1.000 sowie die textlichen Festsetzungen gleich dem Text.
 Ausgefertigt:
 Schwäbisch Hall, den ...

Hermann-Josef Pelgrim
 Oberbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit
 Diese Satzung wurde mit der örtlichen Bekanntmachung am ... im Amtsblatt (Halt Tagblatt) rechtsverbindlich und legt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
 Schwäbisch Hall, den ...
 Baurechtsamt

Siefen Franz

STADT SCHWÄBISCH HALL
 GEMARKUNG: HEIMBACH
 FLUR: HEIMBACH

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 0183-01/02
 "GEWERBEPARK SCHWÄBISCH HALL - WEST" - 2. Änderung

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN
 Gymnasialstraße 4 Tel. 0794/751 388
 74523 Schwäbisch Hall Fax: 0794/51 277
 planundbau@schwaebischhall.de

Stadt Schwäbisch Hall
 Bad Boll, den 31.03.2014