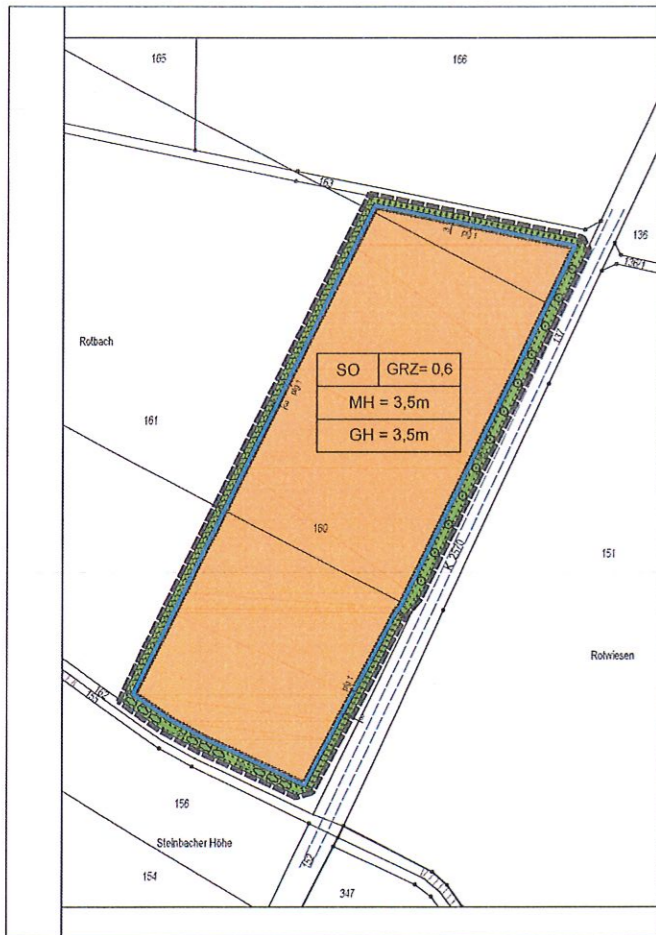


# Anlage 3



## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: 'Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche (Freiflächenphotovoltaik)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- plg 1** Anlage eines extensiven Saumes
- plg 2** Anpflanzung von Streuobst mit extensivem Saum
- plg 3** Anlage eines Saumes mit Strauchgruppen
- Symbolische Darstellung von Obstbäumen
- Symbolische Darstellung der Strauchgruppen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Bemessung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Biotope

### III. Zeichnerische Hinweise

- Fahrbahnrand
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummern bestehender Flurstücke

Planunterlagen: ALK-Daten (Januar 2024)

### Örtliche Bauvorschriften

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschlüsse des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 2 (1) BauGB am
- Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom bis
- Beschluss über die Auslegung am
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom bis
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB am
- Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften § 74 (1) und 7 LBO mit § 9 (4) BauGB am

## Rechtsgrundlagen

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

## Umfang der Satzung

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2017-01 „Freiflächenphotovoltaikanlage Rotbach-Ost Schwäbisch Hall - Tübingental“ in der Fassung vom ... sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Bestandteile der Satzung der örtlichen Bauvorschriften sind die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans 2017-01 „Freiflächenphotovoltaikanlage Rotbach-Ost Schwäbisch Hall - Tübingental“ in der Fassung vom ... sowie die örtlichen Bauvorschriften gleichen Datums.

Ausgefertigt:  
Schwäbisch Hall, den ...

Peter Klink  
Erster Bürgermeister

## Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ... im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den ...

Stefan Franz  
Baurechtsamt



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften



### Nr. 2017-01 "Freiflächenphotovoltaikanlage Rotbach-Ost Schwäbisch Hall - Tübingental"

Verfahren gem. § 12 BauGB  
Gemarkung: Tübingental  
Stadt: Schwäbisch Hall

Stand 15.02.2024  
Maßstab 1:1.500

