

Übersicht - Leerstände in der Innenstadt

Objekt	Zustand	Historie mit Eigentümer
1	Schaufenster offen, teilweise temporäre Kunstausstellungen.	- Erstes Anschreiben: 2014 → Eigentümer möchte ausdrücklich keinen Kontakt mit der Stadtverwaltung. - Erneutes Anschreiben: 23.08.2023 → Keine Rückmeldung
2	Schaufenster verhangen, Bauarbeiten erkennbar.	- Erstes Anschreiben: 25.09.2020 → Kontakt mit Eigentümer. Gebäude wird renoviert. - Telefonat: 14.01.2021 → Information über Eigentümerwechsel. - Anschreiben neuer Eigentümer: 21.01.2021 → Renovierung dauert an. - Telefonat: 04.09.2023 → Renovierung dauert an. - Erneutes Anschreiben: 02.12.2024 → Keine Rückmeldung
3	Scheinbarer Leerstand, Eigentümer wird Umnutzung vornehmen.	- Erstes Anschreiben: 28.11.2024 - Telefonat: 05.12.2024
4	Schaufenster offen, steht leer. Laut Makler ist Objekt anscheinend vermietet.	- Erstes Anschreiben: 06.11.2023 → Anfragen potenzieller Interessenten dürfen weitergeleitet werden. - Erneutes Anschreiben: 03.12.2024 - Telefonat mit Makler: 04.12.2024
5	Komplettes Gebäude im Umbau, Schaufenster offen. Oberes Stockwerk: ab Februar 2025 vermietet, unteres Stockwerk noch frei.	- Seit Februar 2022 regelmäßiger Austausch mit Eigentümer. - Letzter Austausch: 05.12.2024

6	Laut Eigentümer vermietet, Schaufenster offen, Umbau dauert an.	- Seit Februar 2022 regelmäßiger Austausch mit Eigentümer. - Letzter Austausch: 19.12.2024
7	Laut Eigentümer wird der Mietvertrag mit dem Mieter bald unterzeichnet.	- Seit September 2023 regelmäßiger Austausch mit Eigentümer. - Letzter Austausch: 06.12.2024
8	Schaufenster offen, Renovierungsarbeiten erkennbar. Laut Makler ist Objekt anscheinend vermietet.	- Erstes Anschreiben: 03.12.2024 - Telefonat mit Makler: 04.12.2024
9	Schaufenster offen, steht leer.	- Erstes Anschreiben: 28.07.2024 → E-Mail-Kontakt - Erneutes Anschreiben: 03.12.2024 - Telefonat: 04.12.24 → Es gibt keine passenden Interessenten.
10	Schaufenster mit Werbeplakaten beklebt.	- Erstes Anschreiben: 23.10.2020 - Telefonat: 27.10.2020. → Objekt ist vermietet, wird gerade umgebaut. - Telefonat: 24.02.2022 → Umbau dauert an. - Telefonat: 01.09.2023 → Eigentümer geht auf Mieter zu und meldet sich → Keine Rückmeldung - Erneutes Anschreiben: 04.12.2024 → Keine Rückmeldung
11	Schaufenster offen. Mobiliar steht noch.	- Erstes Anschreiben: 17.04.2024 → E-Mail-Kontakt. - Erneutes Anschreiben: 03.12.2024 → Es gibt keine passenden Interessenten.

12	Temporäre Vermietung. Verkauf ist möglich.	- Seit August 2022 regelmäßiger Austausch mit Eigentümer. - Erneutes Anschreiben über aktuelle Entwicklungen: 03.12.2024 → Keine Rückmeldung
13	Untergeschoss ist laut Eigentümer vermietet und wird renoviert. Obergeschoss ist verfügbar.	- Erstes Anschreiben: 23.06.2022 → E-Mail-Kontakt - Erneutes Anschreiben: 03.12.2024 - Rückmeldung: 03.12.2024
14	Schaufenster offen, steht leer. Vermietung durch Makler.	- Erstes Anschreiben: 03.04.2024 → Kontakt mit Makler, Angebote dürfen weitergeleitet werden. - Erneutes Anschreiben: 04.12.2024 → Keine Rückmeldung
15	Schaufenster verhangen. Verkauf ist möglich.	- Erstes Anschreiben: 23.10.2020 - Erneutes Anschreiben: 14.01.2021 - Erneutes Anschreiben: 24.02.2022 - Telefonat: 24.10.2022. Mieter ist abgesprungen, Verkauf wäre möglich. Eigentümer sendet Grundriss zu → Keine Rückmeldung - Erneutes Anschreiben bzgl. aktuellen Entwicklungen: 04.12.2024 → Keine Rückmeldung
16	Aktuell noch Nutzung. Vermietung durch Makler.	- Erstes Anschreiben: 04.12.2024 - Telefonat mit Makler: 04.12.2024 → Keine passenden Interessenten.
17	Schaufenster offen, steht leer. Vermietung durch Makler.	Erstes Anschreiben: 08.01.2025