

## Anlage 1

### Parkierungsmöglichkeiten in der Innenstadt

Die Stadtwerke Schwäbisch Hall als Betreiber von Parkhäusern und Groß-Parkplätzen im Innenstadtbereich verzeichneten in ihren Parkierungseinrichtungen im Jahr 2013 insgesamt 1.754.642 Einfahrten. Dies bedeutet eine Steigerung gegenüber dem Jahr 2002 um rund ein Drittel (33,4%). Insbesondere nach der Eröffnung des Kocherquartiers im Frühjahr 2011 ist eine deutliche Zunahme festzustellen.

Die Gesamtzahl der zur Verfügung stehenden Parkplätze in den Parkierungseinrichtungen beträgt derzeit 2.205. Zusammen mit öffentlichen Stellplätzen in der Innenstadt, am Bahnhof Schwäbisch Hall sowie im Bereich Auwiese beträgt die Anzahl der aktuell nutzbaren Parkplätze im Innenstadtbereich für Kurzzeitparker, Zeitparker sowie Dauerparker zusammen 2.730.

Durch verschiedene in Planung befindliche Bauvorhaben wird sich das quantitative Parkraumangebot in der Innenstadt von Schwäbisch Hall in den nächsten Jahren wieder deutlich verschlechtern:

| <b>Parkhaus/Groß-Parkplatz</b>                                       | <b>IST</b>   | <b>zukünftig ab 2017 ff.</b> |
|--|--------------|------------------------------|
| Langer Graben  | 622          | 410 bis 450                  |
| Schiedgraben   | 205          | 205                          |
| Alte Brauerei  | 195          | 195                          |
| Ritter   | 249          | 249                          |
| Kocherquartier   | 307          | 307                          |
| Weilerwiese  | 158          | 255 bis 390                  |
| Interimparkplatz Weilerwiese   | 142          | 0                            |
| Im Haal  | 163          | 85 bis 163                   |
| Salinenstraße  | 164          | 164                          |
| <b>Gesamt Parkhäuser/Groß-Parkplätze</b>                             | <b>2.205</b> | <b>1.870 bis 2.123</b>       |
| <b>Öffentliche Stellplätze</b>                                       |              |                              |
| Innenstadt   | 332          | 332                          |
| Bahnhof  | 68           | 68                           |
| Auwiese  | 125          | 125                          |
| <b>Gesamt Parkhäuser/Groß-Parkplätze und öffentliche Stellplätze</b> | <b>2.730</b> | <b>2.395 bis 2.648</b>       |
| Abzüglich künftiger baurechtlicher Bedarf:                           |              |                              |
| Weilerwiese (Ärztehaus/Zwillingsbau)                                 |              | ca. -120                     |
| Baufeld Eventplatz   |              | ca. -50 bis -120             |
| <b>Total</b>   | <b>2.730</b> | <b>2.155 bis 2.478</b>       |

Die Fertigstellung des Parkhauses Weilerwiese wird voraussichtlich im Laufe des Jahres 2016 erfolgen, so dass dann die Sanierung des Parkhauses Langer Graben (Landratsamt) mit dem Wegfall von über 200 Parkplätzen (aufgrund der Verbreiterung der Parklücken auf heutige Standards) durchgeführt werden könnte.

Selbst die Erweiterung des Parkplatzangebotes auf der Weilerwiese durch eine Tiefgarage (künftig ca. 390 Stellplätze) kann den Wegfall der Interimsparkplätze auf der Weilerwiese sowie die für das Bauvorhaben Ärztehaus/Zwillingsgebäude baurechtlich notwendigen ca. 120 Stellplätze nicht kompensieren.

Durch die wegfallenden Parkplätze im Bereich Parkhaus Langer Graben und möglicherweise wegfallende Parkplätze auf dem Parkplatz Im Haal sowie baurechtlich nachzuweisende Stellplätze auf dem Baufeld des Eventplatzes (ca. 50-120) ergibt sich in der Summe mittelfristig ein weiterer Stellplatzbedarf, der an anderer geeigneter Stelle noch aufzufangen ist.

Die Stadtwerke gehen aufgrund der wirtschaftlichen Dynamik in der Stadt auch in Zukunft von leichten Steigerungen bei den Parkierungseinfahrten aus, sofern das Angebot ausreichend ist. Somit wird sich die Parkierungssituation künftig nicht entspannen, sondern durch ein relativ begrenztes Parkierungsangebot gekennzeichnet sein.

Es ist somit zu erwarten, dass die Zahl der Tage zunehmen wird, an denen die Auslastung aller Parkierungsanlagen in den Spitzenzeiten 100% beträgt und somit keine Einfahrten mehr möglich sind. Für einzelne besonders attraktive Parkierungseinrichtungen (Kocherquartier, Schiedgraben) gilt dies im Besonderen.