



**Hospitalausschuss**

**7. April 2025**

**Projektentwicklung**

**Windpark Rosengarten**

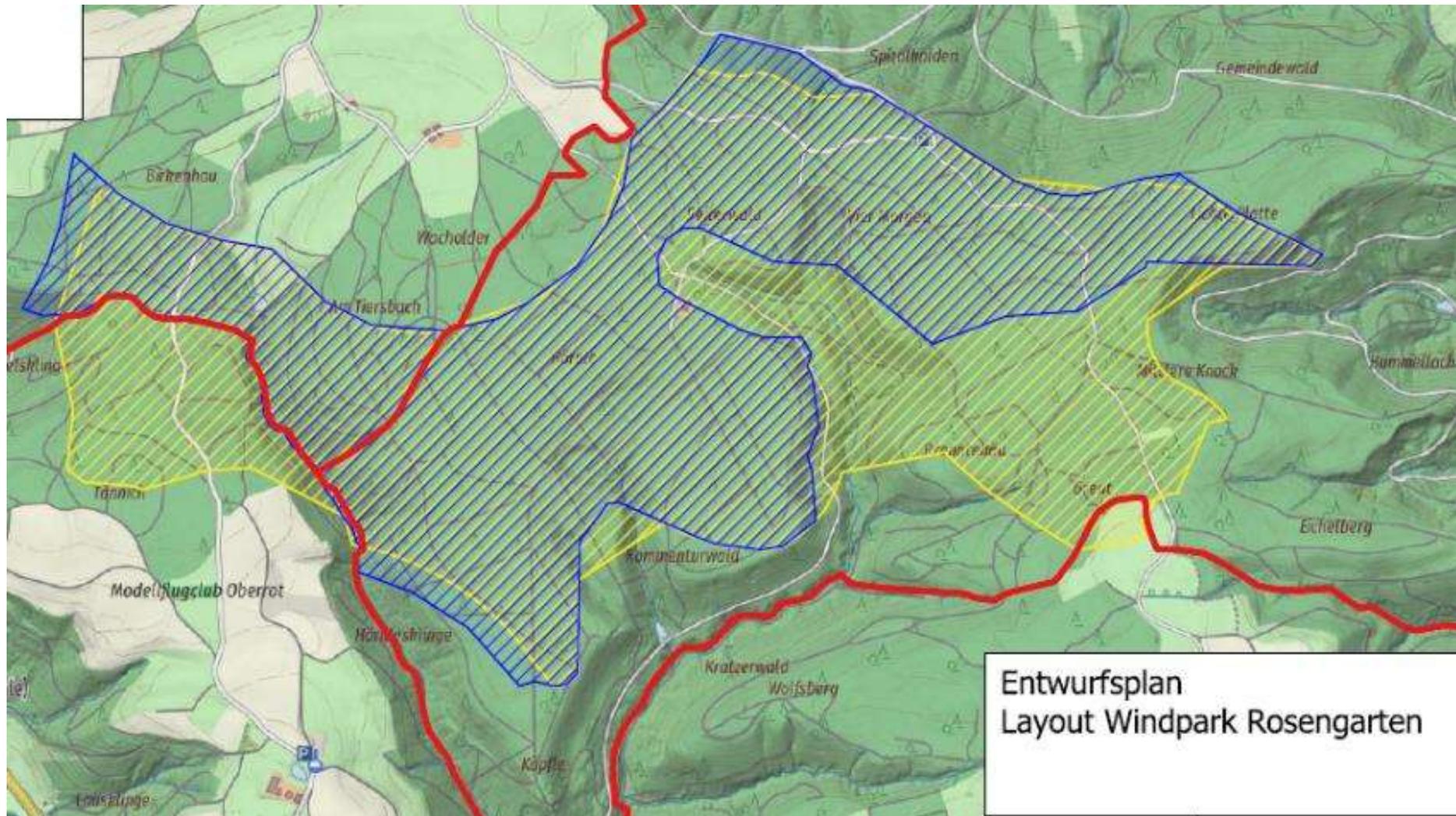
Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH

Gebhard Gentner

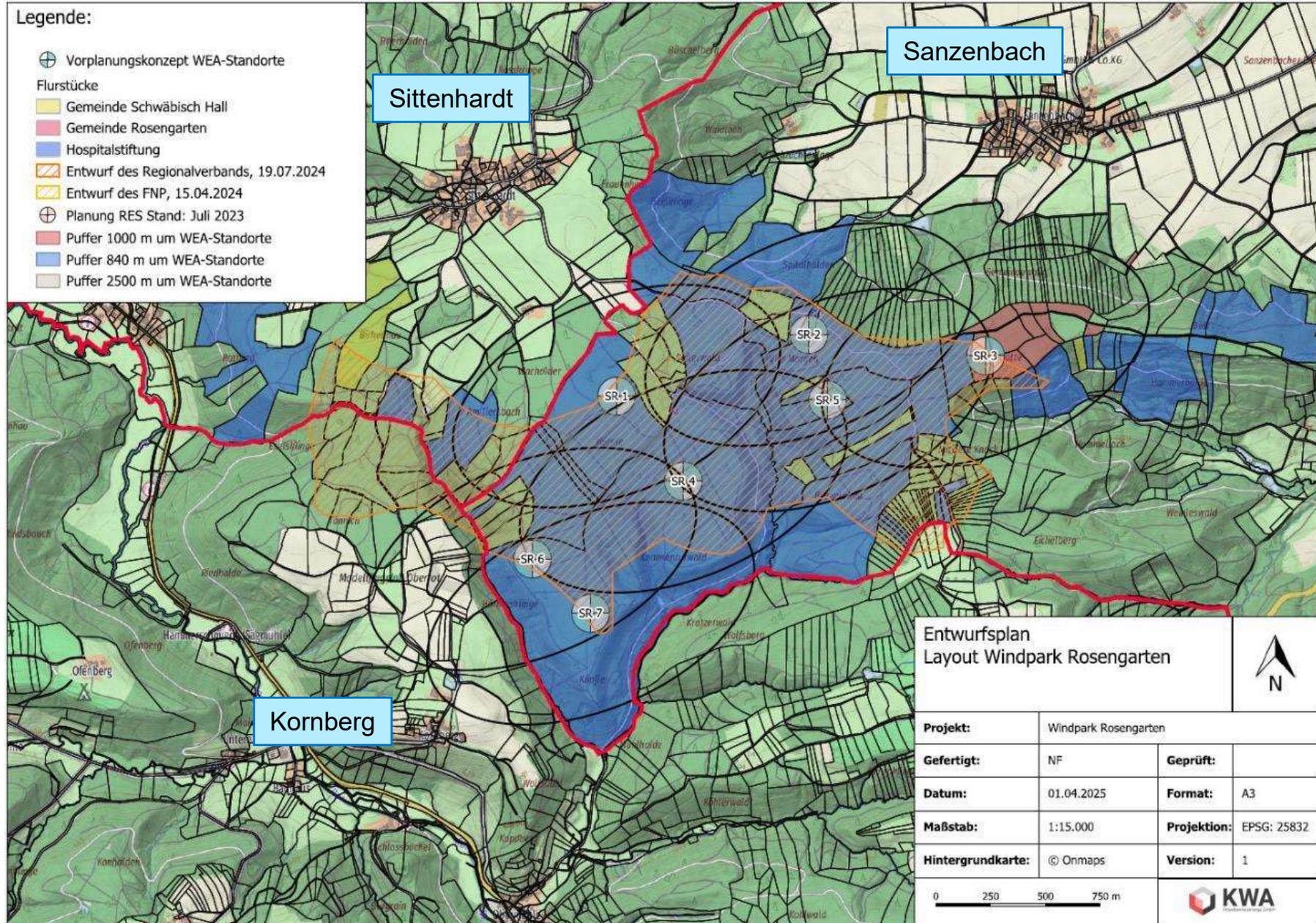
# Flächennutzungsplan und Regionalplanung

 Entwurf des Regionalverbands, Stand: 19.07.2024

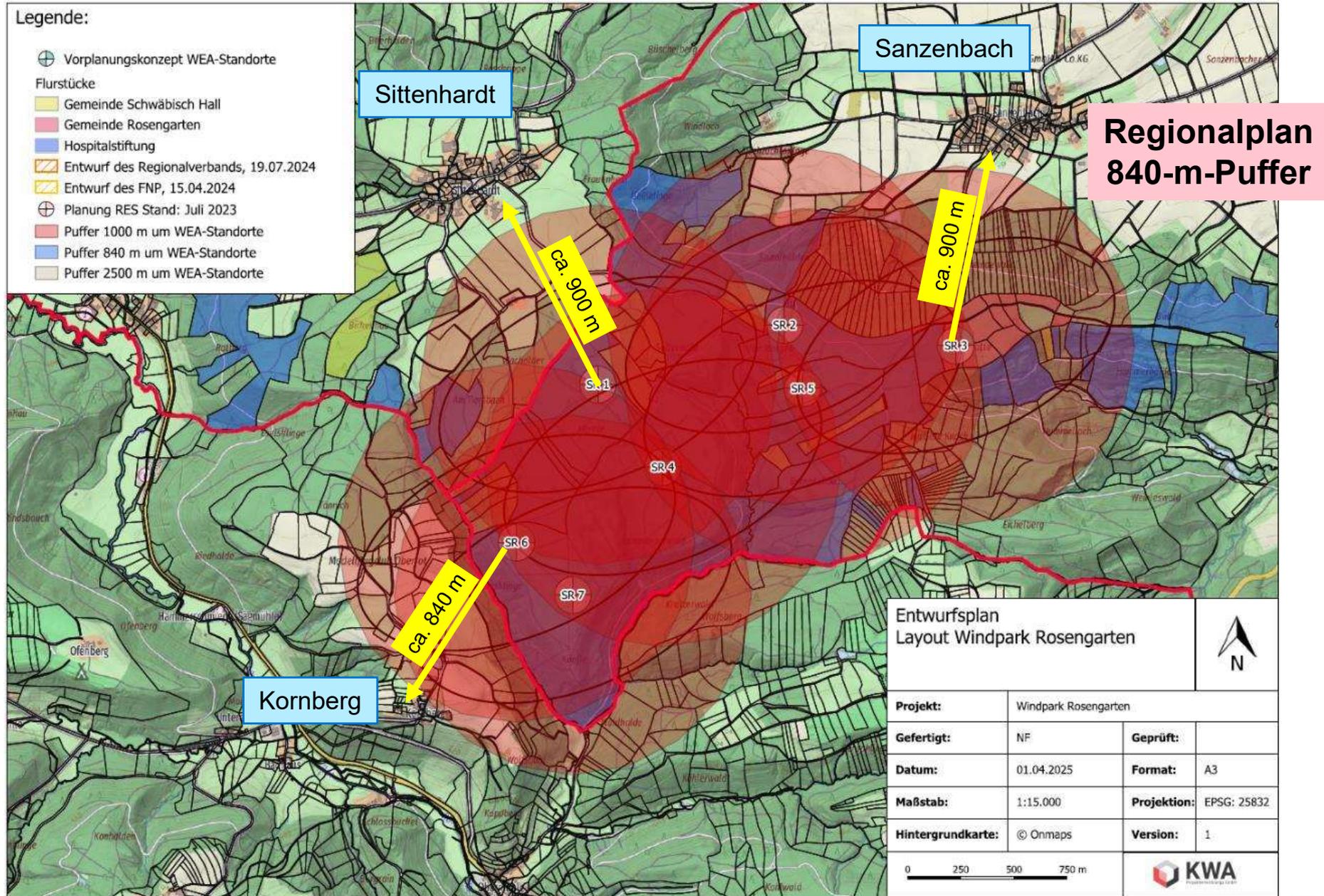
 FNP, Stand: 15.04.2024



# Windpark Rosengarten – aktuelles Layout

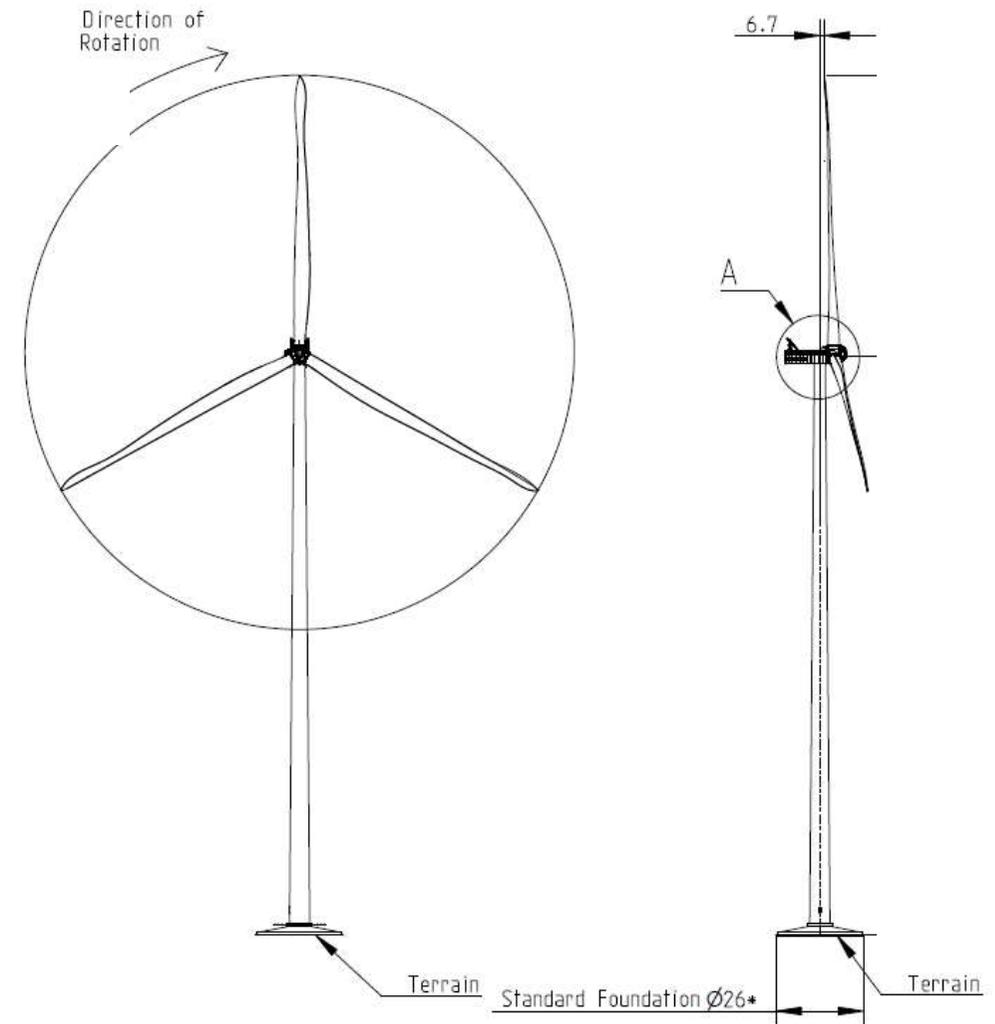


# Windpark Rosengarten – aktuelles Layout



# Geplante Windenergieanlagen

Anlagendaten	Neu
Anzahl WEA	7 Stück
Nabenhöhe	ca. 175 m
Rotordurchmesser	ca. 175 m
Gesamthöhe	ca. 262 m
Fundament-Ø	ca. 26 m
el. Nennleistung	7,0 MW
Strommenge/WEA	16.000 MWh



**Strombedarf Rosengarten**

**15.000 MWh/Jahr**

# Finanzielle Auswirkungen

## Erlösoptionen für Kommune durch

Mindestpacht (€/a/Fläche)

Variable Pacht (% der Stromerlöse)

Gewerbesteuer (90 % für „Standortkommune“)

Finanzielle Beteiligung der Kommunen nach § 6 EEG 2021 (flächenanteilig)  
(0,2 ct/kWh, ca. 32.000 € pro Windenergieanlage im Radius 2,5 km)

Teilnahme an weiteren Wertschöpfungsstufen

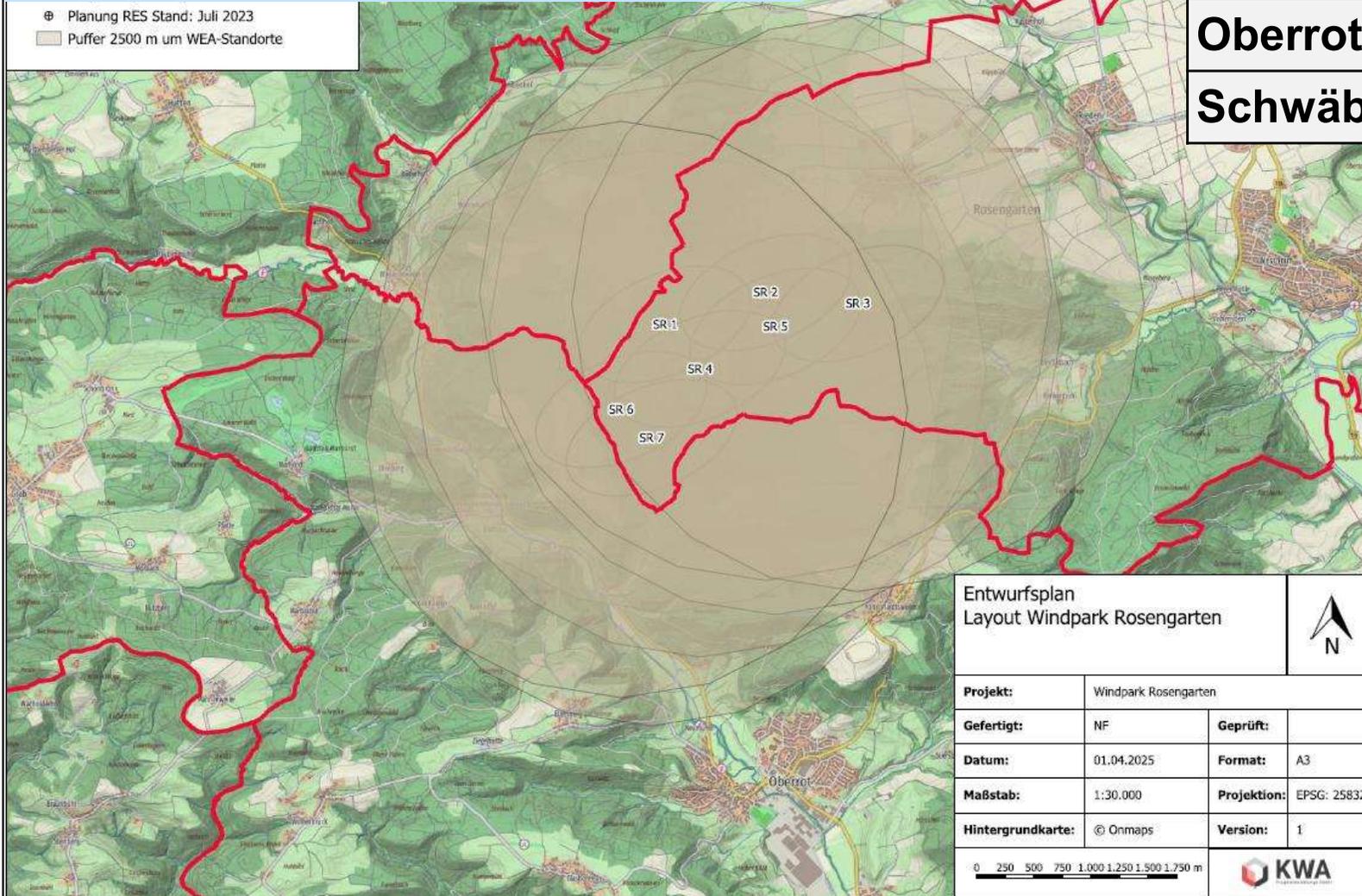
Bürgerbeteiligung („festverzinsliches Papier“)

Regionales Stromprodukt

# Flächenanteile EEG-Beteiligung – 2,5-km-Radius

**ca. 32.000 € pro WEA-Standort**  
**ca. 224.000 € gesamt pro Jahr**

Gemeinde	Flächenanteil
Rosengarten	39,5%
Oberrot	38,8%
Schwäbisch Hall	21,7%



# Eckdaten des Gestattungsvertrages (Basis WP Rote Steige)

Pacht pro Standort	Anteil Stromerlöse	Jährliche Pacht	Mindest-Entgelt
Jahr 1-8	10,50 %	151.000 €	98.000 €
Jahr 9-16	11,80 %	170.000 €	106.400 €
Jahr 17-30	13,20 %	190.000 €	112.000 €

## Flächenpachtmodell

>> 50 % Pachtanteil für dauerhaft genutzte Flächen (Anlagenstandorte, Kranstell- und Montageflächen, Rotorüberstrich, Zuwegung)

>> 50 % Pachtanteil für weitere Flächen in den Abstandsellipsen

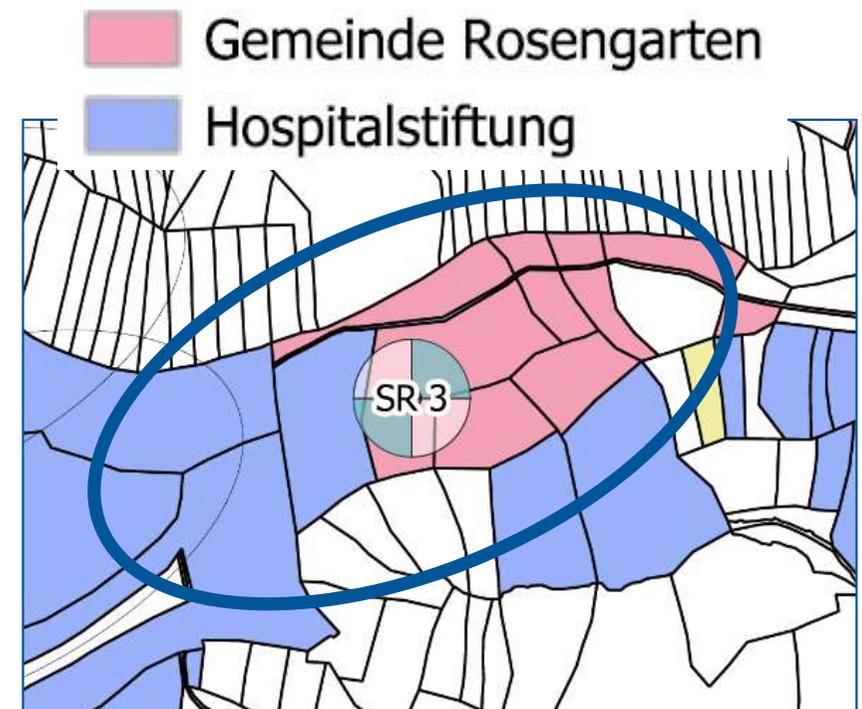
**Vertragslaufzeit 20 Jahre**

**optionale Verlängerung um 2 x 5 Jahre**

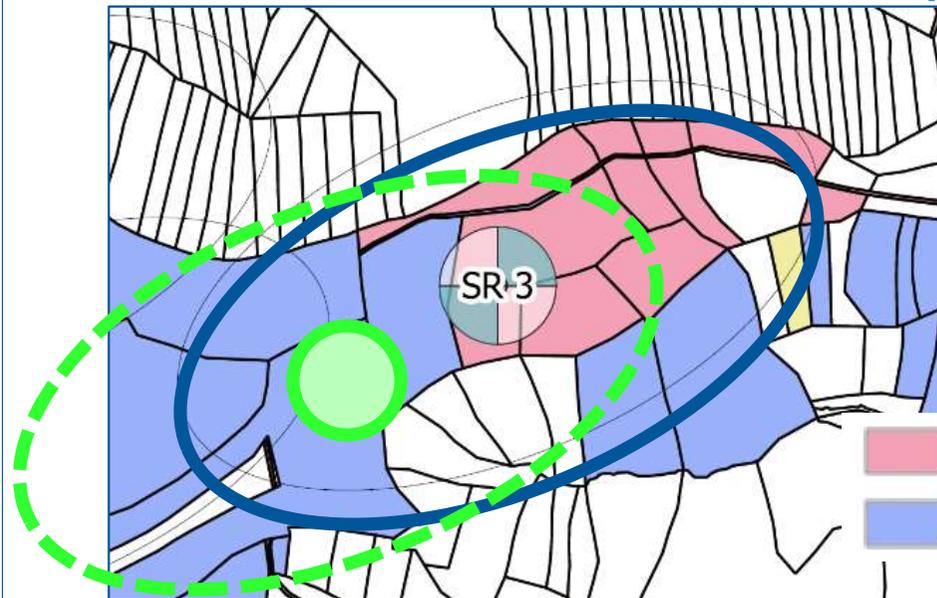
**Flächenbedarf**

**Zuwegung – Nutzung bestehender Wege**

**Rückbauverpflichtung**



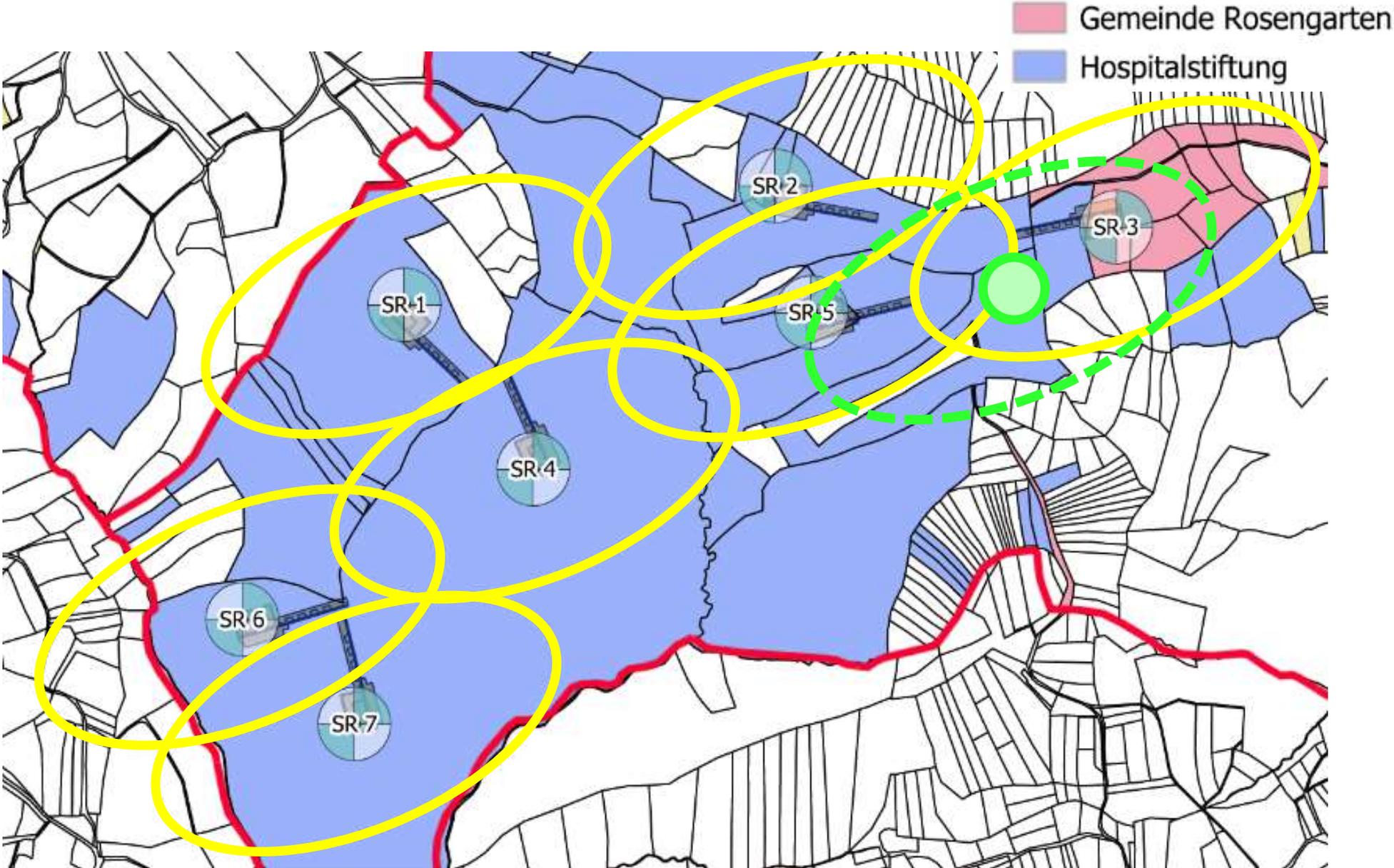
# Jährliche Pächterlöse Hospitalstiftung



Pacht	Jährliche Pacht	Mindest-Entgelt
Jahr 1-8	151.000 €	98.000 €
Jahr 9-16	170.000 €	106.400 €
Jahr 17-30	190.000 €	112.000 €

Flächenpachtmodell	Anteil Umsatz gesamt/Jahr	Mindestentgelt gesamt/Jahr
7 WEA-Standorte (davon 1 x Rosengarten) <b>&gt;&gt;&gt; 6 x Hospital / 1 x Rosengarten &lt;&lt;&lt;</b>		
50 % Pachtanteil „dauerhaft“ (Jahre 1-8) <b>plus</b>	<b>ca. 453.000 €</b>	<b>294.000 €</b>
50 % Pachtanteil „Abstandsellipsen“ Anteil Hospital ca. 75 % (Jahre 1 bis 8)	<b>ca. 400.000 €</b>	<b>ca. 260.000 €</b>

# Lageplan – Windparklayout und Pachtellipsen



# Stichtag 30. Juni 2025

Windenergieflächenbedarfsgesetz – Regelungen zur Verbesserung der Flächenverfügbarkeit und zur Vereinfachung der Planungsverfahren

Gemäß WindBG ( § 6) sind Verfahrenserleichterungen in ausgewiesenen Vorranggebieten bis zum 30.06.2025 befristet >>> Einreichung Genehmigungsantrag

Verfahrenserleichterung: inhaltlich reduzierte Artenschutzgutachten und Verzicht auf Umweltverträglichkeitsprüfung und damit relevante Verkürzung der Planungsphase um bis zu zwei Jahre

Voraussetzung für die Verfahrenserleichterung ist die Flächensicherung:

„Der Antragsteller hat bei der Antragstellung nachzuweisen, dass er das Grundstück, auf dem die Windenergieanlage errichtet werden soll, für die Errichtung und den Betrieb vertraglich gesichert hat.“

# möglicher Zeitplan

- **30. Juni 2025** \_\_\_\_\_ **BlmSch-Antrag**
- **Q02/2026** \_\_\_\_\_ **Genehmigung**
- **Q03/2026** \_\_\_\_\_ **Teilnahme EEG-Ausschreibung**
- **2026/27** \_\_\_\_\_ **Rodungsarbeiten**
- **2027** \_\_\_\_\_ **Zuwegung/Fundamentarbeiten**
- **Q3/2028** \_\_\_\_\_ **Anlieferung WEA-Komponenten**
- **ab Q1/2029** \_\_\_\_\_ **Inbetriebnahme**



**stadtwerke**  
Schwäbisch Hall GmbH



## Kontaktdaten

Gebhard Gentner

Geschäftsführer

Tel.: 0791 401-100

gebhard.gentner[at]stadtwerke-hall.de

[www.stadtwerke-hall.de](http://www.stadtwerke-hall.de)

# Vielen Dank!

[www.stadtwerke-hall.de](http://www.stadtwerke-hall.de)



# Windpark Rosengarten – Visualisierung Rieden



# Windpark Rosengarten – Visualisierung Sanzenbach



# Windpark Rosengarten – Visualisierung Sanzenbach



# Windpark Rosengarten – Visualisierung Sanzenbach



# Windpark Rosengarten – Visualisierung Sittenhardt

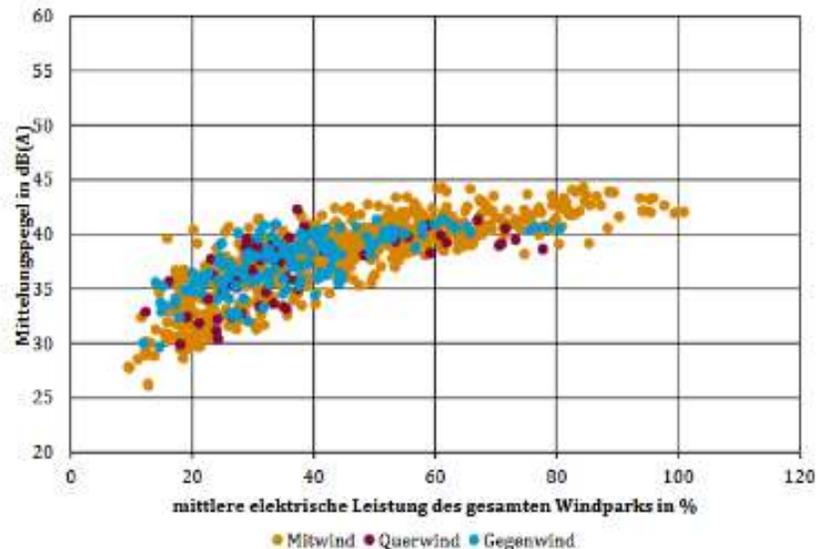


# Windpark Rosengarten – Visualisierung Sittenhardt



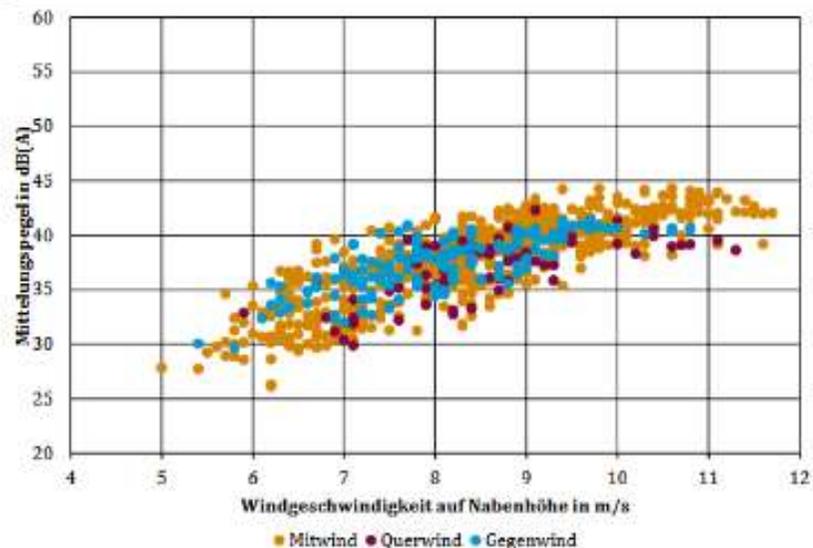
# Schallemissionen Windenergie

Abbildung 21: 10-min-Mittelungspegel über mittlerer Leistung des Windparks im UG 4



Quelle: eigene Darstellung, deBAKOM GmbH

Abbildung 22: 10-min-Mittelungspegel über mittlere Windgeschwindigkeit des Windparks im

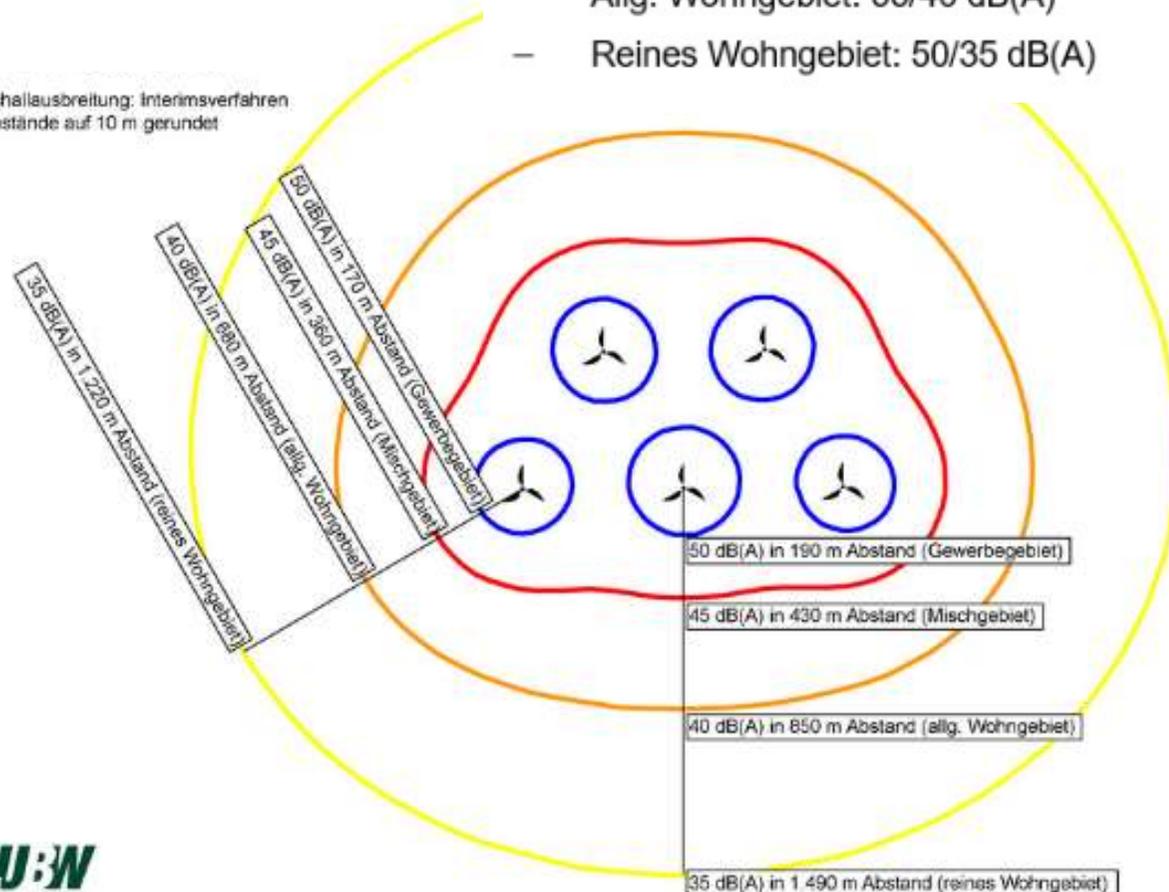


LU:W

## Grenzwerte bei Tag/Nacht:

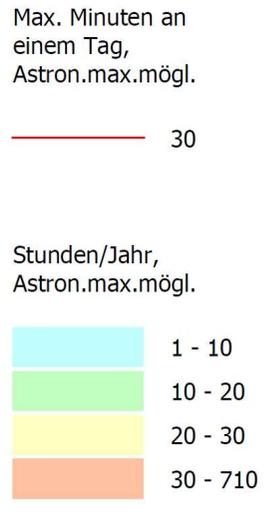
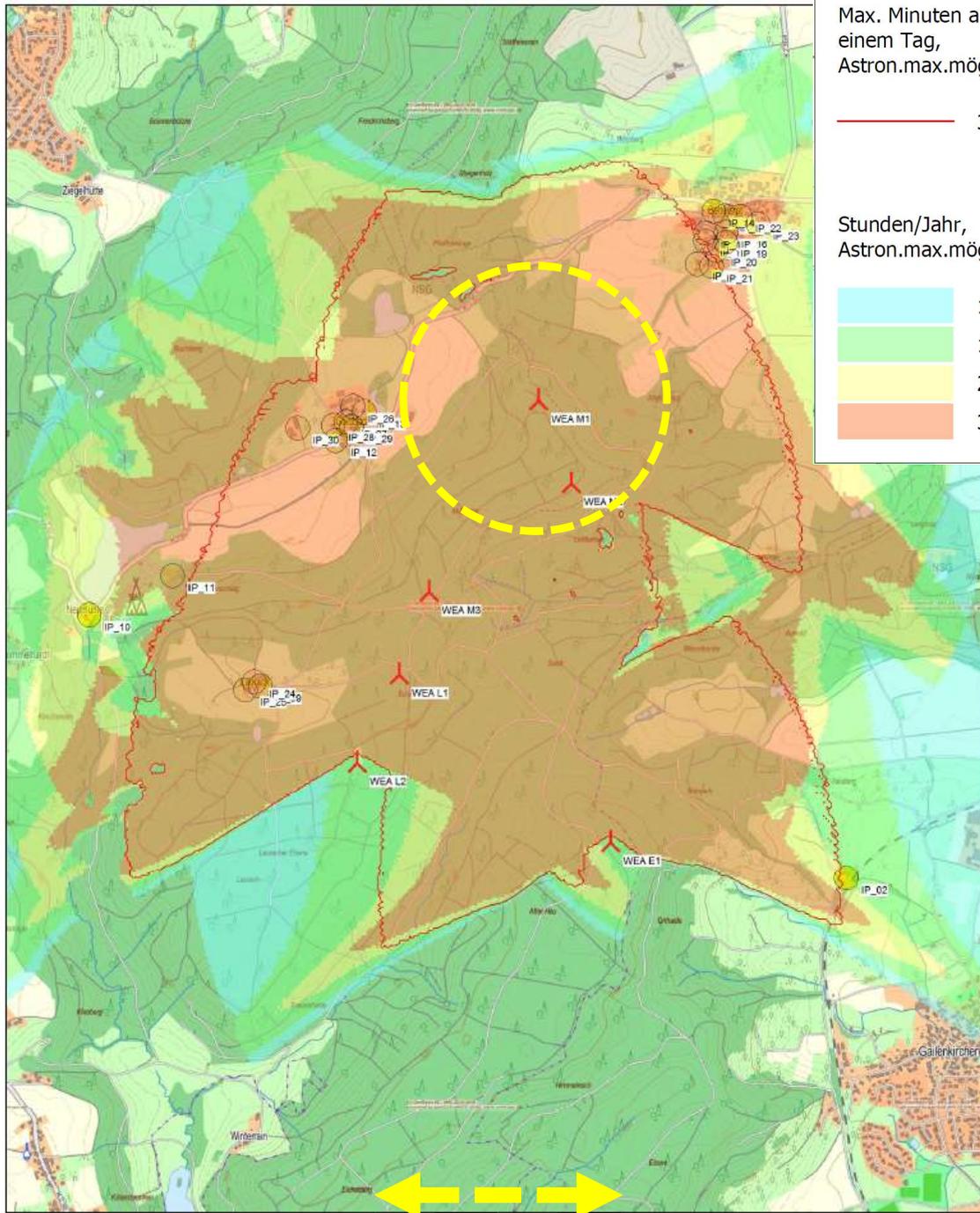
- Industriegebiet: 70/70 dB(A)
- Mischgebiet: 60/45 dB(A)
- Allg. Wohngebiet: 55/40 dB(A)
- Reines Wohngebiet: 50/35 dB(A)

Schallausbreitung: Interimsverfahren  
Abstände auf 10 m gerundet

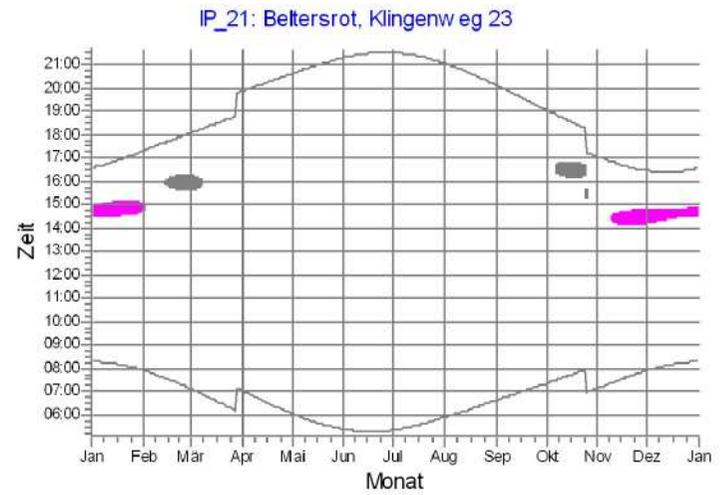
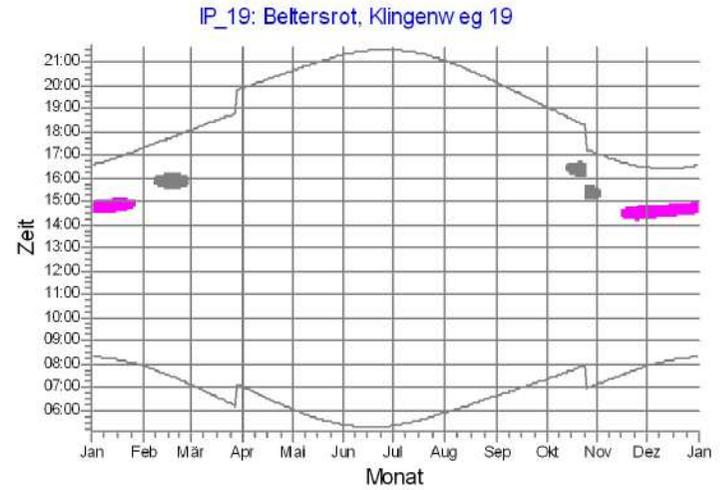


# Schattenwurf – Windpark Waldenburg

Berechnung: Gesamtbelastung astronomisch maximal möglich



Berechnung: Gesamtbelastung astronomisch maximal möglich



# Schattenwurf – Windpark Waldenburg

Astronomisch maximal mögliche Beschattungsdauer (Worst-Case-Betrachtung):

- maximal 30 Stunden Beschattung pro Jahr,
- maximal 30 Minuten Beschattung pro Tag.

Reale jährliche Beschattungsdauer:

- maximal 8 Stunden Beschattung pro Jahr,
- maximal 30 Minuten Beschattung pro Tag.

IO	Name	Astron. Max. mögl. Beschattungsdauer		Met. wahrsch. Beschattungsdauer
		Max. h /Jahr I	Max. h /Tag II	h /Jahr III
IP_14	Beltersrot, Klingenberg 2/1	<b>32:01</b>	0:28	5:39
IP_15	Beltersrot, Klingenberg 1	<b>34:33</b>	0:27	6:08
IP_16	Beltersrot, Klingenberg 9	<b>39:42</b>	0:28	7:09
IP_17	Beltersrot, Klingenberg 8	<b>40:27</b>	0:30	7:12
IP_18	Beltersrot, Klingenberg 18/3	<b>43:28</b>	<b>0:31</b>	7:45
IP_19	Beltersrot, Klingenberg 19	<b>41:41</b>	0:29	7:37
IP_20	Beltersrot, Klingenberg 16	<b>44:37</b>	0:30	<b>8:10</b>
IP_21	Beltersrot, Klingenberg 23	<b>46:20</b>	<b>0:32</b>	<b>8:43</b>
IP_22	Beltersrot, Rohrbach 5	<b>34:58</b>	0:26	6:15