

Grundsteuer B

Datenlage				Datenlage			
Altes Recht bis 31.12.2024				Neues Recht ab 01.01.2025			
Datum	Meibetrag	Hebesatz	Grundsteuer B in €	Datum	Meibetrag	Hebesatz	Grundsteuer B in €
01.10.2024	1.813.952,93 €	460 v.H.	8.344.183,48 €	01.10.2024	1.500.610,56 €	535 v.H.	8.028.266,50 €
			18.060				19.029
				Die Einspielung der Daten zur Grundsteuer B ist nahezu abgeschlossen, eine Hochrechnung nicht mehr erforderlich. Bei der Grundsteuer A liegt die Einspielquote bei rund 76 %			

Auswertung Grundstcken "Wohnnutzung" / "ohne Wohnnutzung" (nach neuer Rechtslage, im alten Recht keine Unterscheidung mglich)

Faktor	Flle	Meibetrag ALT	Meibetrag NEU
1,30	2.389	744.206,72 €	551.704,23 €
0,91	16.542	1.123.919,30 €	940.638,86 €
sonstige	98	12.110,05 €	8.267,47 €
	19.029	1.880.236,07 €	1.500.610,56 €

Sonstige Flle: z.B. sozialer Wohnungsbau, Baudenkmäler,

Hebesatz	Steuereinkommen
480 v.H.	7.202.930,69 €
490 v.H.	7.352.991,74 €
500 v.H.	7.503.052,80 €
510 v.H.	7.653.113,86 €
520 v.H.	7.803.174,91 €
530 v.H.	7.953.235,97 €
535 v.H.	8.028.266,50 €
540 v.H.	8.103.297,02 €