

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet "Hotel" (siehe Textteil)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

TH Traufhöhe in Metern üNN -Höchstgrenze-

FH Firsthöhe in Meter üNN -Höchstgrenze-

DN zulässige Dachneigung

SD Seiteldach

--- Abgrenzung der unterschiedlichen Art der Nutzung

--- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22.23 BauNVO)

b_{1,2} Besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsparagen, Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 u. § 14 BauNVO)

St Stellplätze

--- Nebenanlagen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumessenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnung je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil -Höchstgrenze-

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR WWT Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Leitungsträgers (siehe Textteil)

--- Versorgungsleitung Wasser -digitalisiert-

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

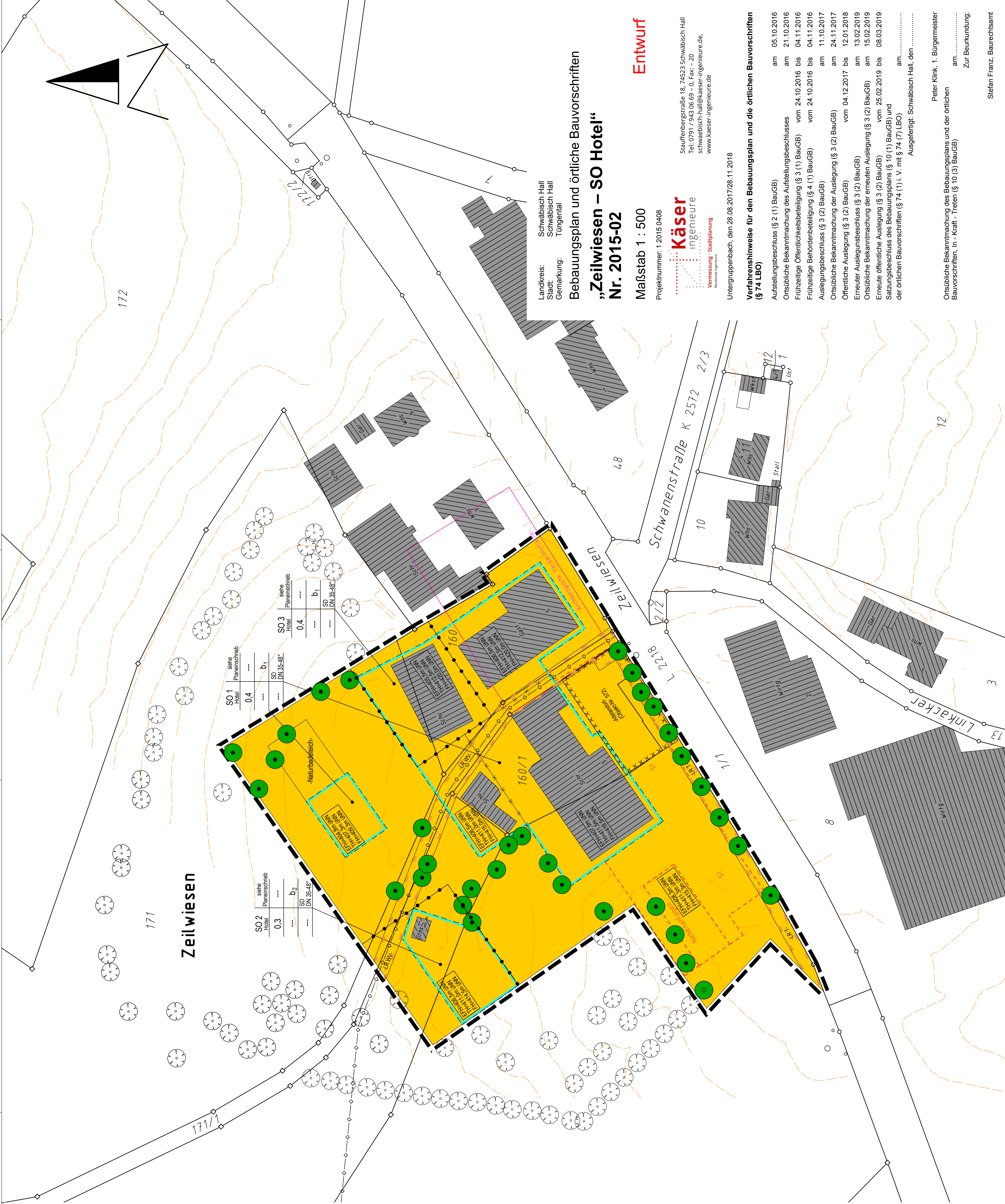
--- Pflanzbindung (PB) - Bäume digitalisiert - gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB) (siehe Hinweise)

Altstandort mit umweltgefährdeten Stoffen belasteter Boden -digitalisiert- (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB)

Archäologische Verdachtsfläche: abgegangene Ziegelhütte -digitalisiert-

--- Maßstab 1:500



Landkreis: Schwäbisch Hall
Stadt: Schwäbisch Hall
Gemarkung: Tüngental

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Zeitwiesen – SO Hotel“ Nr. 2015-02

Maßstab 1 : 500

Projektnummer: 1 2015 0408



Scauffenbergstraße 18, 74523 Schwäbisch Hall
Tel: 0791 / 943 06 69 - 0, Fax: - 20
schwaebisch-hall@kaeser-ingenieure.de,
www.kaeser-ingenieure.de

Entwurf

Untergruppenbach, den 28.08.2017/28.11.2018

Verfahrensweise für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 05.10.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 21.10.2016
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom 24.10.2016 bis 04.11.2016
Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB)	vom 24.10.2016 bis 04.11.2016
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am 11.10.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 24.11.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 04.12.2017 bis 12.01.2018
Erneuter Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am 13.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 15.02.2019
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 25.02.2019 bis 08.03.2019
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) i. V. mit § 74 (7) LBO)	am
Ausgefertigt: Schwäbisch Hall, den	

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, In - Kraft - Treten (§ 10 (3) BauGB)

Peter Klink, 1. Bürgermeister

Zur Beurkundung: am

Stefan Franz, Baurechtsamt